

Gołdap, dn. 30.05.2019 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu**  
**pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 34 w Gołdapi”**

**Rozdział I**

**1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 34 w Gołdapi** z siedzibą w Gołdapi (19-500) przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 3, NIP 8471401719, REGON 510827058  
reprezentowana przez:

1. **Jadwigę Zajkowską – Przewodniczącą Zarządu**
2. **Ewę Wójtowicz – Galińską – Członka Zarządu**

**adres e-mail do korespondencji:** [techniczny@admgoldap.pl](mailto:techniczny@admgoldap.pl)

tel. + 48 87 6150281, faks: +48 87 615 0829

Informacje związane z przedmiotowym postępowaniem udostępnione będą na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl) oraz na stronie internetowej <http://admgoldap.pl>

**1. Informacje ogólne:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie tzw. zapytania ofertowego na roboty budowlane, opartego na zasadzie konkurencyjności określonej w dokumencie pn.: „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” z dnia 19.07.2017 r., dostępnego na stronie: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-w-zakresie-kwalifikowalnosci-wydatkow-w-ramach-europejskiego-funduszu-rozwoju-regionalnego-europejskiego-funduszu-spolecznego-oraz-funduszu-spojnosci-na-lata-2014-2020/>

Zamawiający jako Wnioskodawca, złożył wniosek o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach naboru do konkursu: RPWM.04.03.02-IZ.00-28-002/18 Osi Priorytetowej nr 4 - „Efektywność energetyczna”; Działania 3 - „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”, Poddziałania 2 - „Efektywność energetyczna w budynkach mieszkalnych”, a tym samym, jego realizację, warunkuje otrzymaniem na ten cel – dofinansowania.

**2. Informacje dodatkowe**

Zamawiający informuje, że:

- 1) rozpoczęcie realizacji niniejszego przedsięwzięcia, Zamawiający warunkuje, uzyskaniem dofinansowania ze środków unijnych. **W przypadku braku otrzymania dofinansowania Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.**
- 2) termin rozstrzygnięcia konkursu przypada na czerwiec 2019 roku.
- 3) Zamawiający warunkuje zawarcie umowy z przyszłym Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wyłącznie w sytuacji przyznaniu mu środków unijnych, tj.: podpisania umowy o dofinansowanie.

- 4) planowana realizacja rzeczowa niniejszego przedsięwzięcia dotycząca wykonania robót budowlanych – IV kwartał 2019 – III kwartał 2020 r.

## **Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu, pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 34 w Gołdapi”.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w budynku nr 34 zlokalizowanym przy ulicy Armii Krajowej w Gołdapi, położonym na działce o nr geod. 943/6, powiat gołdapski.

Planowa inwestycja polega na przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych w tym:

- wykonanie nowej zbiorczej instalacji c.w.u. wyposażonej w wodomierze c.w.u. umożliwiające zdalny odczyt,
- wymianę drzwi zewnętrznych na klatki schodowe,
- wykonanie nowej instalacji c.o. (przewody poziome w piwnicy, pionowe) z podejściem do pomieszczeń mieszkalnych,
- montaż ciepłomierzy elektronicznych do pomiaru zużycia energii cieplnej, wyposażonych w moduł umożliwiający zdalny odczyt,

Zamawiający proponuje, aby potencjalni Wykonawcy zapoznali się z miejscem budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny prac.

W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
- ustanowienia kierownika robót budowlanych,
- organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywozu nieczystości itp.),
- utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenia stanu pierwotnego dróg, dojazdów oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót itp.,
- ponoszenia opłat administracyjnych w tym opłat za media (zabezpieczenie terenu budowy w energię elektryczną, itp.).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, określony został w projektach - załączniki nr 7 i 8, przedmiarach robót - załączniki nr 9 i 10, stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego (przy czym przedmiary robót stanowią wyłącznie elementy pomocniczy, poglądowy, wspomagający wycenę robót budowlanych).

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnią uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych. Jeżeli w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego wskazane są znaki towarowe, patenty, technologie lub źródła pochodzenia materiałów służących do realizacji przedmiotu zamówienia - wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych, a Wykonawca w takiej sytuacji może zastosować rozwiązania równoważne. Obowiązek ewentualnego udowodnienia porównywalności cech jakościowych proponowanych do zastosowania rozwiązań równoważnych ciąży na Wykonawcy. Podstawą

porównania będą parametry jakościowe określone w polskich normach, atestach, certyfikatach, aprobatkach technicznych, specyfikacjach technicznych, itp.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**45330000-9** – roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

**45331100-7** – instalowanie centralnego ogrzewania

**45332200-5** – roboty instalacyjne hydrauliczne

**45332400-7** – roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**45211340-4** – roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

**2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**4. Informacje o podwykonawcach.**

Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca ma obowiązek wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na etapie składania ofert, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w takiej sytuacji wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **Rozdział III**

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

#### **III.1. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. **Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej** pod rygorem nieważności. W przypadku składania ofert w języku obcym należy złożyć je wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.

3. Oferta stanowi wypełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami, oświadczeniami oraz drukami sporządzonymi przez Zamawiającego.

4. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, ale ich treści muszą być zgodne z formularzami załączonymi do specyfikacji.

5. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami zawartymi w Rozdziale III pkt. III.3. zapytania ofertowego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię jakiegoś dokumentu, kopia winna być czytelna, poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

8. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz adresem zamawiającego:

**ADM Sp. z o.o. w Goldapi, ul. Konstytucji 3-go Maja 3, 19-500 Goldap**, a także posiadać dodatkowe oznaczenie tj.: „**Termomodernizacja – A.Krajowej 34**”, **Nie otwierać przed 18.06.2019 r. godz. 10.15.**

9. Oferty złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone bez ich otwierania.

10. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnej z ww. opisem ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

12. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych wymagań jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych „ZMIANY”.

13. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert (wg takich samych zasad jak przy wprowadzaniu zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANIE”.

14. Wszystkie dokumenty stanowiące i tworzące ofertę winny być wypełnione przez Wykonawcę według warunków i postanowień zawartych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Jeżeli jakaś część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy, wpisują oni zwrot „nie dotyczy”.

15. Oferta składana przez Wykonawców występujących wspólnie musi być sporządzona zgodnie z ww. Instrukcją dla wykonawców oraz spełniać dodatkowe wymagania:

- a) wszyscy wykonawcy ustanawiają pełnomocnika,
- b) dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, a także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- c) pełnomocnictwo musi być podpisane w sposób zgodny z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa, aktów wewnętrznych przedsiębiorców lub udzielonego pełnomocnictwa,
- d) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik,

### **III.2. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

#### **1.1. wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawca spełni warunek wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną związane z przedmiotem zamówienia, przy czym za takie roboty Zamawiający uzna roboty w zakresie termomodernizacji obiektów kubaturowych, polegających w szczególności na wykonaniu nowych lub wymianie istniejących instalacji c.w.u. oraz c.o. o wartości robót nie mniejszej niż 100 000 zł brutto,

#### **1.2. osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Wykonawca spełni warunek w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, wskazanymi poniżej, a które wskazane będą do pełnienia następujących funkcji:

- **Kierownik budowy (kierownik robót sanitarnych)**

Kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych

czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności;

Zamawiający dopuszcza odpowiadające ww. uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) Europejskiego Obszaru Gospodarczego, którzy nabyli w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje do wykonywania zawodów regulowanych lub działalności, o których mowa w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.: Dz. U. z 2018 poz. 2272) z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)

### 1.3. sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający nie określa warunków udziału w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2.1. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów wymienionych w Rozdziale III, pkt. III.3, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

2.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu, określone w Rozdziale III, pkt. III.2 niniejszego zapytania ofertowego, może wykazać jeden lub wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie

3. W celu potwierdzenia warunków udziału w niniejszym postępowaniu, o których mowa w Rozdziale III, pkt. III.2 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnej części zamówienia, wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

3.1. Zamawiający jednocześnie informuje, że stosowna sytuacja, o której mowa powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

b) zamawiający ocenia, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada czy, nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia

c) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

### 3. Informacje o podstawach wykluczenia.

3.1. Zamawiający informuje, że z możliwości realizacji zamówienia wyłącza się podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;



- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

3.2. Zamawiający informuje, że z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy Wykonawców, którzy w szczególności:

- nie spełniają warunków udziału w niniejszym postępowaniu,
- nie wyrażą zgody na przedłużenie okresu związania ofertą,
- złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- powiązani są kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym;

3.3. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3.4. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

### **III.3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:**

a) oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykazane odpowiednio na **załączniku nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego,

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - przedstawiony na **załączniku nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego,

c) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - przedstawione na **załączniku nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego,

d) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych wskazane odpowiednio na **załączniku nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego;

Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń o których mowa powyżej, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

### III. 4. Termin wykonania zamówienia

Od 1 października 2019 r. do 31 sierpnia 2020 r.

### III. 5. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

#### a) Cena za wykonanie zamówienia - 90%

Oferta o najniższej cenie brutto uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 90 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru:

$$(cena najniższa brutto : cena badanej oferty brutto) \times 90 \text{ pkt}$$

#### b) Gwarancja – 6%

Oferta o najdłuższym okresie gwarancji uzyska maksymalną ilość punktów tj.: 6 pkt., pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów wg. wzoru:

$$\text{Gwarancja} = \frac{\text{Gwarancja oferowana}}{\text{Gwarancja maksymalna (tj.: 60 miesięcy)}} \times 6 \text{ pkt}$$

**Najkrótszy** możliwy **termin gwarancji** wymagany przez Zamawiającego – **36 miesięcy**

**Najdłuższy** możliwy **termin gwarancji** wymagany przez Zamawiającego, a który będzie uwzględniany przy ocenie ofert – **60 miesięcy**

UWAGA!

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, **krótszego niż 36 miesięcy**, jego oferta zostanie odrzucona jako nie odpowiadająca treści niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na przedmiot zamówienia, **dłuższego niż 60 miesięcy**, oferta w tym kryterium otrzyma maks. ilość punktów – **otrzyma 6 pkt.**

#### c) Aspekty społeczne – zatrudnienie – 4%

Zamawiający w przedmiotowym kryterium przyzna punkty na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia własnego złożonego w formularzu ofertowym.

Kryterium „aspekty społeczne – zatrudnienie” rozpatrywane będzie według niżej określonych zasad, którym przypisano odpowiednią ilość punktów:

Kryterium – aspekt społeczne – zatrudnienie	Punkty
<b><i>Obszar - Osoby po ukończeniu 50 – tego roku życia, posiadające status osób poszukujących pracy, bez zatrudnienia</i></b>	
<i>przynajmniej 1 osoby po ukończeniu 50-tego roku życia posiadającej status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;</i>	2
<i>przynajmniej 2 osób po ukończeniu 50-tego roku życia posiadających status osób poszukujących pracy, bez zatrudnienia;</i>	4

- przez osobę poszukującą pracy, należy rozumieć osobę spełniającą przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 22 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudniania i instytucjach rynku pracy (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1265 ze zm.)

W tym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 4 pkt.. Ocena w zakresie tego kryterium zostanie dokonana na podstawie deklaracji wykonawcy – oświadczenia własnego wykonawcy o liczbie osób deklарowanych do zatrudnienia przy realizacji niniejszego zamówienia

W przypadku braku deklaracji z zakresu aspektów społecznych, dotyczącej zatrudnienia osoby lub osób po ukończeniu 50 roku życia, a posiadających status osób poszukujących pracy, bez zatrudniania, Wykonawcy w tym kryterium nie zostaną przyznane punkty – 0 pkt.

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach dedykowanych kryteriów zatrudnienia, o których mowa powyżej, nie może dokonać wyboru obu wariantów w ramach jednego obszaru, np.: nie może jednocześnie wybrać zatrudniania przynajmniej jednej i dwóch osób bezrobotnych. W sytuacji oznaczenia w danym obszarze dwóch wariantów zatrudnienia, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego.

Ocena ofert dokonana będzie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, stosując zasadę matematyczną w zakresie zaokrąglania.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych w toku oceny oferty, które stanowią sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych wyżej kryteriów oceny ofert.

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 punktów. Ocena ofert dokonana będzie z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, stosując zasadę matematyczną w zakresie zaokrąglania. Oferta o najwyższej liczbie punktów zostanie oceniona najwyżej.

### **III. 6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Wykonawca wypełni formularz ofertowy - **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego

2. **Wynagrodzenie ryczałtowe - cena brutto** podana w ofercie **musi obejmować wszystkie koszty** związane z wykonaniem zadania, wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz koszty związane z pracami przygotowawczymi, porządkowymi, zagospodarowaniem placu budowy, ustanowieniem kierownika robót budowlanych, obsługą geodezyjną (m.in. inwentaryzacją powykonawczą, zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z opracowaniem tymczasowej organizacji ruchu i innymi opłatami związanymi z realizacją robót budowlanych) **z wyłączeniem instalacji c.w.u oraz c.o. w lokalach mieszkalnych oraz węzła cieplnego w piwnicy budynku.**

3. Zamawiający wnosi, aby wszelkie błędy ujawnione w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót, Wykonawca zgłosił Zamawiającemu w terminie określonym w punkcie III.11 zapytania ofertowego (udzielanie wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego).

4. Do wartości netto zamówienia określonej w ww. sposób należy doliczyć podatek VAT w wysokości określonej przepisami.

5. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

7. Cena może być tylko jedna nie dopuszcza się wariantowości ceny, wszelkie upusty cenowe proponowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenie ofertowej.

8. W przypadku różnicy ceny ofertowej podanej liczbowo i słownie w formularzu ofertowym, za właściwą uznaje się cenę podaną liczbowo.

9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek



rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

10. Przedmiary robót stanowią elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych.

**UWAGA! Przedmiary robót nie uwzględniają wyceny instalacji c.w.u. oraz c.o. w poszczególnych lokalach mieszkalnych oraz wykonania przyłącza ciepłego wraz z węzłem cieplnym w piwnicy budynku. Nie należy dokonywać wyceny instalacji c.w.u. oraz c.o. w lokalach mieszkalnych oraz wykonania przyłącza ciepłego wraz z węzłem cieplnym w piwnicy budynku.**

### III. 7. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą.

W realizacji niniejszego zamówienia dopuszcza się rozliczenia pieniężna w PLN.

### III. 8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wnoszenia wadium

### III. 9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz. U z 2018 r. poz. 110 ze zm.)

4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

**81 1020 4724 0000 3702 0080 2991**

z podaniem tytułu wpłaty: zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, zobowiązanie gwaranta do wypłaty na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania, kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne wezwanie Zamawiającego.

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.

8. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

9. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

10. Kwota, o której mowa w ppkt. 9, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

11. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

### **III.10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Konstytucji 3-go Maja 3, 19-500 Gołdap nie później niż do dnia **18.06.2019 r. do godz. 10.00**

2. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwierane.

4. Otwarcie ofert nastąpi dnia **18.06.2019 r. o godz. 10.15** w siedzibie ADM Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Konstytucji 3-go Maja 3, 19-500 Gołdap

### **III.11. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego oraz oświadczenie, czy zamierza się zwoływać zebranie Wykonawców.**

1. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert,

2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpoznania,

3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego,

4. Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres e-mail: [techniczny@admgoldap.pl](mailto:techniczny@admgoldap.pl),

5. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono zapytanie ofertowe bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjności.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.gov.pl) oraz na stronie internetowej <http://admgoldap.pl>

6. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwołania zebrania ze wszystkimi Wykonawcami w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących zapytania ofertowego,

7. W uzasadnionych przypadkach w oparciu o art. 70<sup>1</sup> § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), Zamawiający może przed upływem składania ofert zmienić treść niniejszego zapytania ofertowego, a dokonaną zmianę jego treści Zamawiający udostępnia na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjności.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.gov.pl) oraz na stronie internetowej <http://admgoldap.pl>

8. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano zapytanie ofertowe oraz zamieści tę informację na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjności.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.gov.pl) oraz na stronie internetowej <http://admgoldap.pl>

### **III.12. Termin związania ofertą.**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

### **III.13. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.**

1. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert, otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
3. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania i okresu gwarancji zawartych w ofertach,
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firmy oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofertach;
5. Oferta złożona po wyznaczonym terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona.

### **III.14. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale III, pkt. III.3 niniejszego zapytania ofertowego
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie, winny być składane na adres: ADM Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Konstytucji 3-go Maja 3, 19-500 Gołdap.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [techniczny@admgoldap.pl](mailto:techniczny@admgoldap.pl);
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, [www.bazakonkurencyjności.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjności.gov.pl);
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest  
- Jadwiga Zajkowska – Przewodnicząca Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Armii Krajowej 34 w Gołdapi

### III.15. Informacje dodatkowe.

#### Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 34 w Gołdapi z siedzibą przy ulic Konstytucji 3-go maj 3, 19-500 Gołdap;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem np.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Armii Krajowej 34 w Gołdapi”, prowadzonym w oparciu o zasadę konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-
- Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w szczególności w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania, realizacji umowy zawartej w wyniku jego rozstrzygnięcia, w celach archiwalnych i statystycznych, a także będą przekazane i przetwarzane przez Instytucję zarządzającą w celu realizacji RPO WW-M na lata 2014-2020, w szczególności potwierdzania kwalifikowalności wydatków, udzielania wsparcia, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu, sprawozdawczości oraz działań informacyjno - promocyjnych;
- Pani/ Pana dane osobowe mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w czynności kontrolnych oraz audytowych;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących związany jest bezpośrednio z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



### III.16. Informacje o podstawach odrzucenia oferty.

Zamawiający odrzuci ofertę:

- a) niezgodną z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) której treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania;

### III.17. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni niniejsze postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) w wyniku dogrywki zostały złożone oferty dodatkowe, o takim samym bilansie ceny,
  - c) cena oferty najkorzystniejszej przewyższy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedsięwzięcia, którego dotyczy niniejsze zapytanie ofertowe,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn

## Rozdział IV

### ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

1. Istotne dla stron postanowienia umowy, zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego

2. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- a) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa wyżej, niezwłocznie zostanie zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego (tablice informacyjne) oraz na stronie internetowej [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl)
- c) W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów

## Rozdział VI

### ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Załącznik nr 5 - Wykaz osób.

Załącznik nr 6 - Wykaz robót budowlanych.

Załącznik nr 7 – Projekt instalacji c.o.

Załącznik nr 8 – Projekt instalacji c.w.u.

Załącznik nr 9 – Przedmiar robót – instalacja c.o. i c.w.

Załącznik nr 10 – Przedmiar robót - wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych