

Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej:

- projekt budowlano - wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar, uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień zgodnie z wykonaną Ekspertyzą budowlaną wraz z robotami towarzyszącymi - dotyczy remontu budynku WM Mazurska 12 w Gołdapi

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Mazurska 12 w Gołdapi

w imieniu której działa:

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 3

19 – 500 Gołdap

Zaprasza do składania ofert na realizację usługi, polegającej na:

1. wykonaniu projektu budowlano – wykonawczego,
2. opracowaniu przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji niniejszego zadania,
3. uzyskaniu niezbędnych wytycznych, decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych na wykonanie zadania.

Adres:

ul. Mazurska 12, 19 – 500 Gołdap

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres projektowy zadania obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie zaleceń z wykonanej ekspertyzy **z pominięciem robót dotyczących balkonu** oraz wszelkimi robotami towarzyszącymi nieprzewidzianymi, a koniecznymi do realizacji zadania,

2. Wykonując przedmiot zamówienia należy uwzględnić następujące założenia:

związane z wnioskami i zaleceniami z ekspertyzy przyczyny złego stanu technicznego i mykologicznego budynku:

- zawilgocenie pochodzące z wód opadowych oraz podmywania gruntu pod ścianami,
- brak odpływu wody ze studzienki deszczowej,
- zalewanie piwnic ściekami sanitarnymi,
- destrukcyjne działanie wód opadowych z dachów sąsiednich budynków,
- zniszczenie wylewek rur spustowych i odprowadzenie wody pod budynek,
- ukształtowanie zaniżonego terenu przy budynku ze spadkiem w kierunku budynku,
- zasolenie budynku,

- erozja zaprawy w nadprożach okiennych i drzwiowych,
- nieskuteczne ocieplenie elewacji budynku od strony rzeki,
- brak spełnienia norm ciepłych przegród budowlanych,
- brak spełnienia norm ciepłych ścian zewnętrznych,
- wady wykonawcze przy wykonaniu otworu drzwiowego, brak fundamentów pod kominami i piecami w lokalach mieszkalnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym wstępnych założeń rozwiązań projektowych.

4. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (na piśmie) niezbędne do wykonania zadania.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Przedmiot zamówienia powinien:

- uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,
- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
- zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, obliczenia i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania,
- w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:

- dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami w wersji papierowej (5 egzemplarzy) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- przedmiar robót w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- kosztorys inwestorski w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formatach plików PDF (1 egzemplarz),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).

Termin realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie – po podpisaniu umowy,
- zakończenie – do 29.05.2020 r.

Termin płatności wynagrodzenia: po zakończeniu usługi i przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury.

Termin i miejsce złożenia oraz otwarcia ofert:

- ofertę należy złożyć do dnia 05.03.2020 r. (czwartek) do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap, osobiście lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem ***Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej: - projekt budowlano - wykonawczy, kosztorys***

inwestorski, przedmiar, uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień zgodnie z wykonaną Ekspertyzą budowlaną wraz z robotami towarzyszącymi - dotyczy remontu budynku WM Mazurska 12 w Gołdapi

b. otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 06.03.2020 r. (piątek) o godzinie 8.00 w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 4.

c. o wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie.

Sposób przygotowania oferty:

a. ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,

b. wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Informacje dodatkowe:

a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert oraz możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.

b. niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiejkolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

c. w przypadku pytań bądź konieczności dokonania wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów Zamówienia prosimy o kontakt z Kamila Kołodziejska, telefoniczny 87 615 02 81, 662 146 430 lub mailowy k.kolodziejska@admgoldap.pl

SPORZĄDZIŁA:
KAMILA KOŁODZIEJSKA
DZIAŁ TECHNICZNY