

***Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej:
projekt budowlano – wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar, uzyskanie wszelkich
pozwoleń i uzgodnień dla zadania pod nazwą, „Przebudowa poddasza w celu adaptacji na
pomieszczenie mieszkalne wraz z remontem konstrukcji dachu budynku Niedrzwica 24 oraz
robotami towarzyszącymi”***

Zamawiający:

Gmina Gołdap

Plac Zwycięstwa 14

19 – 500 Gołdap

w imieniu, której działa:

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 3

19 – 500 Gołdap

Zaprasza do składania ofert na realizację usługi, polegającej na:

1. wykonaniu projektu budowlano – wykonawczego,
2. opracowaniu przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego,
3. uzyskaniu niezbędnych wytycznych, decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych na wykonanie zadania.

Adres:

m. Niedrzwica 24, gm. Gołdap nr geod. Działki 201 / 1 obręb Bałupiany

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres projektowy zadania obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy poddasza w celu adaptacji na mieszkanie socjalne wraz z remontem konstrukcji dachu budynku Niedrzwica 24 oraz robotami towarzyszącymi,

2. Wykonując przedmiot zamówienia należy uwzględnić następujące założenia:

- na poddaszu usytuować należy:

a. mieszkanie przeznaczone na stały pobyt osób, składające się z pokoju dziennego / sypialni z aneksem kuchennym,

- uwzględnić prace polegające na:

a. doprowadzeniu / rozproszczeniu instalacji elektrycznej,

b. zapewnieniu źródła ciepła,

c. zaprojektować remont konstrukcji dachu, pokrycia oraz obróbek ze względu na zły stan techniczny potwierdzony ekspertyzą techniczną,

- d. uwzględnić wykonanie opasek oraz izolację przeciwwilgociową, przeciwwodną oraz termiczną fundamentów,
- e. uwzględnić roboty wykończeniowe typu tynki, podłogi, stolarka okienna, drzwiowa,
- f. sprawdzić nośność stropu uwzględniając projektowane obciążenia.

Budynek nie posiada przyłącza do sieci kanalizacyjnej.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym wstępnych założeń rozwiązań projektowych.

4. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (na piśmie) niezbędne do wykonania zadania.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Przedmiot zamówienia powinien:

- a. uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,
- b. posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
- c. zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, obliczenia i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania,
- d. w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:

- a. dokumentacja projektowa wraz z obliczeniami w wersji papierowej (5 egzemplarzy) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- b. przedmiar robót w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- c. kosztorys inwestorski w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formatach plików PDF (1 egzemplarz),
- d. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).

Termin realizacji zamówienia:

- a. 2020 r.

Termin płatności wynagrodzenia: po zakończeniu usługi i przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury.

Termin i miejsce złożenia oraz otwarcia ofert:

- a. ofertę należy złożyć do dnia 29 maj 2020 r. (piątek) do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap, osobiście lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem ***„Przebudowa poddasza w celu adaptacji na pomieszczenie mieszkalne wraz z remontem konstrukcji dachu budynku Niedrzwica 24 oraz robotami towarzyszącymi”***
- b. otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 01 czerwca 2020 r. (poniedziałek) o godzinie 8.00 w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 4.

c. o wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie.

Sposób przygotowania oferty:

a. ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,

b. wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Informacje dodatkowe:

a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert oraz możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.

b. niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiejkolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

c. w przypadku pytań bądź konieczności dokonania wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów Zamówienia prosimy o kontakt z Kamila Kołodziejska, telefoniczny 87 615 02 81, 662 146 430 lub mailowy k.kolodziejska@admgoldap.pl

d. na prośbę oferenta możemy udostępnić posiadaną dokumentację techniczną dotyczącą budynku.

Z poważaniem,
Dział Techniczny
Kamila Kołodziejska