



ADMINISTRACJA
DOMÓW
MIESZKALNYCH
W GOŁDAPI

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Na rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 27 segmentów balkonowych przy ul.
Armii Krajowej 34 w Gołdapi**

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o. działając w imieniu i na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 34 w Gołdapi** zaprasza do złożenia ofert na roboty budowlane polegające na dobudowie balkonów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 34 w Gołdapi

Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej :

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 3

tel. 87 615 02 81, 662 146 430

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :

Kamila Kołodziejska: 662 146 430, mail: k.kolodziejska@admgoldap.pl

Niniejszym zamówienie będzie udzielane na podstawie **decyzji Zarządu Wspólnoty** w oparciu o cenę, udzieloną gwarancję i termin wykonania.

1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dobudowie balkonów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Armii Krajowej 34 w Gołdapi.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

- a. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, oraz przedmiar robót.
- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia jak również rezygnacji z wyboru jakiegokolwiek oferty bez podania przyczyny.
- c. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć szczegółowy kosztorys ofertowy.
- d. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 5 lat . Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

e. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

f. Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonaniu robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w ostatnich 5 latach przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, (potwierdzone dokumentami że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone).

g. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierowania prowadzonymi robotami przez kierownika budowy, Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, oraz inżynierów budownictwa) – oraz posiadających aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

h. Dokumentacja (Przedmiar robót, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, opinie geologa i geodety) załączniki do zapytania ofertowego - znajdują się w siedzibie ADM w Gołdapi w godz. 7.00 – 15.00 oraz na stronie internetowej : admgoldap.pl

i. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz ewentualnie zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia. Wykonawca zapozna się szczegółowo z opiniami geodety i geologa i dostosuje się do zaleceń.

j. Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.

k. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac remontowych w tym za prawidłowe zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia opadów deszczu.

3. Termin wykonania zamówienia, odbiory

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia listopad 2021 r.** Zamawiający zastrzega wykonanie

dwóch odbiorów częściowego i końcowego oraz dokonania płatności w dwóch transzach, pierwszej po odbiorze częściowym i kolejnej po odbiorze końcowym płatnej nie wcześniej jak po upływie 3 miesięcy od odbioru częściowego.

4. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

- a. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.
- b. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- c. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 1 robotę, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone).
- d. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- f. Oświadczenie, że osoba, o której mowa w ppkt 2 g i 4 d posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa) – Wykonawca zamiast w/w oświadczenia może dołączyć dokumenty stwierdzające, że osoba, która uczestniczyć będzie w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- g. Kosztorys ofertowy- szczegółowy.

5. Sposób przygotowania oferty.

- a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

b. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem, oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c. ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją : Rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 27 segmentów balkonowych – budynek WM Armii Krajowej 34 w Gołdapi.

d. w sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oraz okresu gwarancji.

a. Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną , ustali cenę ryczałtową oferty. Przedmiar robót załączony do Zapytania ofertowego stanowi materiał pomocniczy do ustalenia ceny składanej oferty i stanowi jedynie ułatwienie do sporządzenia przez Wykonawcę własnych przedmiarów oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Załączony przedmiar wykonawca wykorzystuje wyłącznie na własne ryzyko. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z wykonawców jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować dane z przedmiaru ze stanem rzeczywistym i dokumentacją projektową.

b. cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu „FORMULARZ OFERTOWY” – w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

c. cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, projektem oraz innymi opracowaniami technicznymi oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego jak również następujące koszty:

- koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy,

- koszty podłączenia do instalacji elektrycznej i wodociągowej dla potrzeb budowy,
- koszty wykonania kontrolnych badań dna wykopu wykonywane przez uprawnionego geologa oraz zastosowanie się do ewentualnych zaleceń przy posadowieniu obiektu,
- zalecenia z opinii geodety i geologa.

7. Ocena ofert .

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, udzieloną gwarancję i termin realizacji. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

8. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie **ADM w Gołdapi, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap w sekretariacie pokój nr 2.**

Termin złożenie ofert: 24.02.2021 r.

Otwarcie ofert: 25.02.2021 r. godz: 08:00

9. Zakończenie postępowania

- Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o wskazane kryteria.
- Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

- dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie ,
- dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym,
- rezygnacji z dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Przygotowała: Kamila Kołodziejska