
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
------------	--------------------------------

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu

ADRES INWESTYCJI: ul. Kolejowa 11, 19-500 Gołdap

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 11 w Gołdapi

ADRES INWESTORA: ul. Kolejowa 11, 19-500 Gołdap

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Ołów upr. bud. WAM/0179/PWOK16

DATA OPRACOWANIA: 30.12.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Remont dachu

Nazwa zadania:

Remont dachu

Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres obiektu:

Miejscowość Gołdap,
gmina Gołdap,
obręb ewidencyjny, Gołdap 2,
dz. nr geod. 507/19

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 11
ul. Kolejowa 11, 19-500 Gołdap

Ogólna charakterystyka robót:

- rozbiórka rynien i rur spustowych
- rozbiórka obróbek blacharskich
- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowych wraz z utylizacją
- częściowa wymiana konstrukcji dachowej porażonej korozją biologiczną
- skrócenie krokwi przy kominach
- ocieplenie komina w przestrzeni strychu
- wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej powlekanej na rąbek stojący kolor ceglasty
- montaż ław, płotków przeciwsnieżnych itp.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont dachu					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	analiza indywidualna	Wygradzenie i zabezpieczenie terenu, tymczasowa organizacja ruchu	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7,5 m - ekstrapolacja	m2		
		Rusztowanie od ulicy Kolejowej 14,18 * 1,00 + 1,00 * 2	m2	16,180	
		Rusztowanie od strony podwórka 14,18 * 1,00 + 1,40 * 1,00 * 2 + 1,00 * 2	m2	18,980	
				RAZEM	35,160
3 d.1	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej- daszek ochronny nad wejściem	m2		
		1,20 * 1,00	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
4 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 53)			
2		Roboty rozbiórkowe			
5 d.2	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7,00	m	7,000	
				RAZEM	7,000
6 d.2	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu Krotność = 2	m		
		poz.5	m	7,000	
				RAZEM	7,000
7 d.2	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu Krotność = 2	m		
		poz.5	m	7,000	
				RAZEM	7,000
8 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Obróbka kelenicy (15,80 - 1,38 * 2) * 0,40 + 5,40 * 0,40 + 2,08 / cos(40) * 0,40 * 4	m2	11,720	
		Obróbki koszone 2,72 / cos(40) * 0,50 * 2	m2	3,551	
		Obróbki przyścienne 3,00 / cos(40) * 0,30 * 2	m2	2,350	
		Komin nr 1 i 2, oraz wylaz dachowy ((0,40 / cos(40) * 2 + 1,52 * 2) * 0,30) * 2 + 0,60 * 0,25 * 4	m2	3,051	
				RAZEM	20,672
9 d.2	KNR 4-04 0403-08	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		Deska wiatrowa 5,06 / cos(40) * 4 + 2,11 / cos(40) * 2	m	31,930	
				RAZEM	31,930
10 d.2	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,18 + 0,50 + 4,99 + 0,60 + 0,60 + 4,97 + 0,50	m	27,340	
				RAZEM	27,340
11 d.2	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,50 * 4	m	30,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	30,000
12 d.2	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo- cementowych falistych nie nadających się do użytku+ koszt utylizacji	m2		
		Główna połać $(5,06 / \cos(40)) * 15,18 * 2 - (1,96 * 3,02 + 0,50 * 1,70 * 3,02)$	m2	192,053	
		Powierzchnia połaci lukarny $2,11 / \cos(40) * 3,68 * 2 + 0,5 * 2,11 / \cos(40) * 1,72 * 2$	m2	25,010	
				RAZEM	217,063
13 d.2	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone- demontaż M=0	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu (łaty, kontrłaty)	m2		
		poz.12	m2	217,063	
				RAZEM	217,063
15 d.2	KNR 4-04 0403-02 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk- na zakład	m2		
		poz.12	m2	217,063	
				RAZEM	217,063
16 d.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - wraz z utylizacją	t		
		$(\text{poz.8} * 4,3 + \text{poz.10} * 0,5 * 2 * 3,14 * 0,075 * 4,3 + \text{poz.11} * 2 * 3,14 * 0,075 * 4,3) / 1000$	t	0,177	
				RAZEM	0,177
17 d.2	KNR 2-01 0110-01 0110-04 analogia	Wywożenie dłużyc na odległość 3 km- załadunek i wywiezienie konstrukcji drewnianej + utylizacja	m3		
		$\text{poz.9} * 0,20 * 0,025 + \text{poz.14} / 0,30 * 0,05 * 0,04 + \text{poz.15} * 0,021$	m3	6,165	
				RAZEM	6,165
3		Konstrukcje dachowe			
18 d.3	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze	m		
		Krokwie $6,60 * 3 + 5,94 + 5,41$	m	31,150	
				RAZEM	31,150
19 d.3	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
		Murlaty 3,32	m	3,320	
				RAZEM	3,320
20 d.3	KNR 4-01 0412-05 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie- wymiany	m		
		Wymian $2,50 * 2 + 2,51 * 2$	m	10,020	
				RAZEM	10,020
21 d.3	kalk. własna	Skrócenie krokwi przy kominach	szt		
		6,00	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
22 d.3	KNR 2-01 0110-01 0110-04 analogia	Wywożenie dłużyc na odległość 3 km- załadunek i wywiezienie konstrukcji drewnianej + utylizacja	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 18 * 0,12 * 0,13 + poz. 19 * 0,14 * 0,16 + poz. 20 * 0,12 * 0,13	m3	0,717	
				RAZEM	0,717
23 d.3	KNR 4-01 0614-03	Odrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m2		
		Krokwie $6,60 * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) * 32$	m2	118,272	
		Krokwie narożne $2,00 / \cos(40) * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) * 4$	m2	5,848	
		Krokwie lukarny $2,74 * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) * 10$	m2	15,344	
		Krokwie koszowe $2,80 * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) * 2$	m2	3,136	
		Murłaty $(6,23 * 2 + (15,12 - 3,32) + 4,70 * 2) * 0,16 * 4$	m2	21,542	
		Płatew $(15,12 * 2 + 4,85) * (0,16 * 2 + 0,17 * 2)$	m2	23,159	
		Miecze $1,10 / \cos(45) * 0,14 * 4 * 12 + 1,00 * (0,16 * 4) * 1$	m2	11,094	
		Kleszcze $4,00 * (0,10 * 2 + 0,20 * 2) * 6$	m2	14,400	
		Słupy $2,40 * (0,16 * 2 + 0,17 * 2) * 8 + 1,00 * (0,16 * 4) * 1$	m2	13,312	
		Zastrzały $3,20 * (0,12 * 2 + 0,16 * 2) * 8$	m2	14,336	
				RAZEM	240,443
24 d.3	KNR K-05 0102-03 analogia	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz. 12	m2	217,063	
				RAZEM	217,063
25 d.3	KNR K-05 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz. 12	m2	217,063	
				RAZEM	217,063
26 d.3	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz. 12	m2	217,063	
				RAZEM	217,063
27 d.3	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz. 12	m2	217,063	
				RAZEM	217,063
28 d.3	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		$15,18 + 6,07 + 6,09 + 3,65 * 2 + 3,11 * 2$	m	40,860	
				RAZEM	40,860
29 d.3	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		$(2,74 * 2 + 6,60 * 4) * 0,025 * 0,27$	m3	0,215	
				RAZEM	0,215
4		Dach pokrycie			
30 d.4	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- pas nadrynnowy i okapowy Krotność = 2	m2		
		poz. 28 * 0,25	m2	10,215	
				RAZEM	10,215
31 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbki blacharskie kominów	m2		
		Obróbki kominów			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$((0,40 / \cos(40) * 2 + 1,52 * 2) * 0,30) * 2$	m2	2,451	
				RAZEM	2,451
32 d.4	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- obróbka wyłazu powlekane w kolorze pokrycia	m2		
		Właz dachowy 0,80 * 4 * 0,20	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
33 d.4	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm- ocynkowane powlekane w kolorze pokrycia	m		
		poz.28	m	40,860	
				RAZEM	40,860
34 d.4	KNR K-05 0502-02 analogia	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm- rury spustowe średnicy 125 mm ocynkowane powlekane w kolorze pokrycia	m		
		poz.11 + 2,30 * 2	m	34,600	
				RAZEM	34,600
35 d.4	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.4	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.4	KNR K-05 0501-06 analogia	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.4	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone wym. 86x86 cm	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR-W 2-02 0508-02	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm- blacha ocynkowana powlekana na rąbek stojący kolor ceglasty	m2		
		poz.12	m2	217,063	
				RAZEM	217,063
40 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbka kalenicy w kolorze pokrycia	m2		
		$(12,41 + 2,08 / \cos(40) * 4 + 5,40) * 0,40$	m2	11,468	
				RAZEM	11,468
41 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbka blachy koszowe	m2		
		$2,72 / \cos(40) * 0,50 * 2$	m2	3,551	
				RAZEM	3,551
42 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbka blachy wiatrowe	m2		
		$(2,74 * 2 + 6,60 * 4) * 0,40$	m2	12,752	
				RAZEM	12,752
43 d.4	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- obróbki przyścienne	m2		
		$(3,70 / \cos(40)) * 0,25 * 2$	m2	2,415	
				RAZEM	2,415
44 d.4	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekana - montaż barier śniegowych	m		
		5,51 + 2,00 * 2 + 5,49 + 14,98	m	29,980	
				RAZEM	29,980

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.4	KNR K-05 0405-03 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża L=100 cm	szt.		
		10,00 (2,67 + 5,62 + 1,00) / 1,00 A (Obliczenie pomocnicze)	szt.	10,000 9,290 =====	
				9,290	
				RAZEM	10,000
5		Ocieplenie komina+ przemurowanie			
46 d.5	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		Komin nr 1 i 2 (0,38 * 2 + 1,52 * 2) * 3,75 * 2	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
47 d.5	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		
		poz.46	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
48 d.5	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		3,75 * 8	m	30,000	
				RAZEM	30,000
49 d.5	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach Krotność = 2	m2		
		poz.46	m2	28,500	
				RAZEM	28,500
50 d.5	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3- przemurowania z cegły klinkierowej	m3		
		1,30 * 1,48 * 0,38 * 2	m3	1,462	
				RAZEM	1,462
51 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km + utylizacja	m3		
		poz.50	m3	1,462	
				RAZEM	1,462
52 d.5	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2- kratki wentylacyjne	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
53 d.5	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm- czapa kominowa gr. 6 cm	m2		
		0,50 * 1,60 * 2	m2	1,600	
				RAZEM	1,600

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		3
1 Roboty przygotowawcze		3
2 Roboty rozbiórkowe		3
3 Konstrukcje dachowe		4
4 Dach pokrycie		5
5 Ocieplenie komina+ przemulowanie		7
Spis treści		8