

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	<i>Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego</i>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	VIII
OBIEKT:	<i>Budynek mieszkalny wielorodzinny</i>
ADRES INWESTYCJI:	<i>19-500 Gołdap, ul. Mazurska 11 Dz. Nr 1960/57, obręb 2</i>
BRANŻA:	<i>Opracowanie architektoniczno – konstrukcyjne</i>
INWESTOR:	<i>Gmina Gołdap 19 – 500 Gołdap, ul. Pl. Zwycięstwa 14</i>

AUTORZY PROJEKTU:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, PIECZĘĆ, PODPIS	
	PROJEKTANT	PODPIS PROJEKTANTA PIECZĘĆ
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Dariusz Herman	
OPRACOWANIE	mgr inż. Jakub Baran	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa.	Str. 1
2. Spis treści. Dane ewidencyjne.	Str. 2
3. Podstawa opracowania.	Str. 3
4. Dokumenty formalno – prawne.	Str. 4
4.1 Oświadczenie projektanta.	Str. 5
4.2 Uprawnienia projektanta.	Str. 6-9
4.3 Zaświadczenie z OIIB projektanta.	Str. 10
4.4 Usytuowanie budynku.	Str. 11
5. Opis techniczny ze zdjęciami z oględzin i wpływ na środowisko.	Str. 12-20
6. Informacja BiOZ.	Str. 21-27
7. Część rysunkowa architektura.	
7.1. I1 – Inwentaryzacja elewacji frontowej i tylnej.	Str. 28
7.2. I2 – Inwentaryzacja elewacji bocznych.	Str. 29
7.3. I3 – Inwentaryzacja konstrukcji dachu.	Str.30
7.4. A1 – Elewacja frontowa i tylna.	Str. 31
7.5. A2 – Elewacje boczne.	Str. 32
7.6. A3 – Rzut dachu.	Str. 33
7.7. A4 – Rzut konstrukcji dachu	Str. 34
7.8. A5 – Schemat rozmieszczenia kotew Helafix.	Str. 35

2. DANE EWIDENCYJNE.

- 2.1 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Gołdapi.
- 2.2 Adres inwestycji: 19-500 Gołdap, ul. Mazurska 11, gmina Gołdap.
- 2.3 Inwestor: Gmina Gołdap, ul. Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap reprezentowany przez Administrację Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o. ul. Konstytucji 3-go Maja 3, 19-500 Gołdap.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 3.1 Umowa o wykonanie prac projektowych.
- 3.2 Wizje lokalne.
- 3.3 Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- 3.4 Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr156, poz.1118 z późn. zmianami).
- 3.5 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80, z 2003r, poz.717.
- 3.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami).
- 3.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 marca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr75, poz.690 z późn. zmianami).
- 3.8 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U., z 2006r. Nr 109, poz.719).
- 3.9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- 3.10 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz.1650).
- 3.11 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr92, poz.881).
- 3.12 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r., poz.627 z późn. zmianami).
- 3.13 Polska norma PN-ISO 9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- 3.14 Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy

4. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.

- 4.1 Oświadczenie projektanta.
- 4.2 Uprawnienia projektanta.
- 4.3 Zaświadczenie z OIIB projektanta.
- 4.4 Usytuowanie budynku.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Dariusz Herman oświadczam, że dokumentacja „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy Mazurskiej 11 w Gołdapi” została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis i pieczęć

URZĄD MCTWÓDZIK

Wydział Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska

87-100 Toruń

(pieczęć)

Toruń

dnia 17.06.

1977 r.

Nr GT-8346/III/22/TO/77

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Dariusz HERMAN**

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia **5.08.** 19**50** r. w **Łukowicach**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **j.w.**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

Dariusz HERMAN
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Kierownia, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
 - c/ budynków mieszkalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Dariusz Herman
ul. Toruńska 38
86-200 Chełmno
2. a/a



Z up. WOJEWODY
Franciszek Jabłoński
(podpis i pieczęć)
z-ca Dyrektora Wydziału

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przyszłości
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-58, 276-04, 230-94
(pieczęć)

Toruń, dnia 24.06. 19 81 r.

Nr BP-RN-V/54/TO/81

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) DARIUSZ HERMAN

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 5.08. 19 50 r. w Łankowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

DARIUSZ H E R M A N

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymują:

1. Ob. Hariusz Herman
ul. Toruńska 38a
86-200 Chełmno
2. a/a



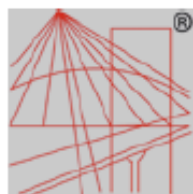
Biuro

Województwa
19/17
280-94



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Józef Rutz
(podpis i pieczęć)
Główny Inżynier Województwa
Dyrektor Biura



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

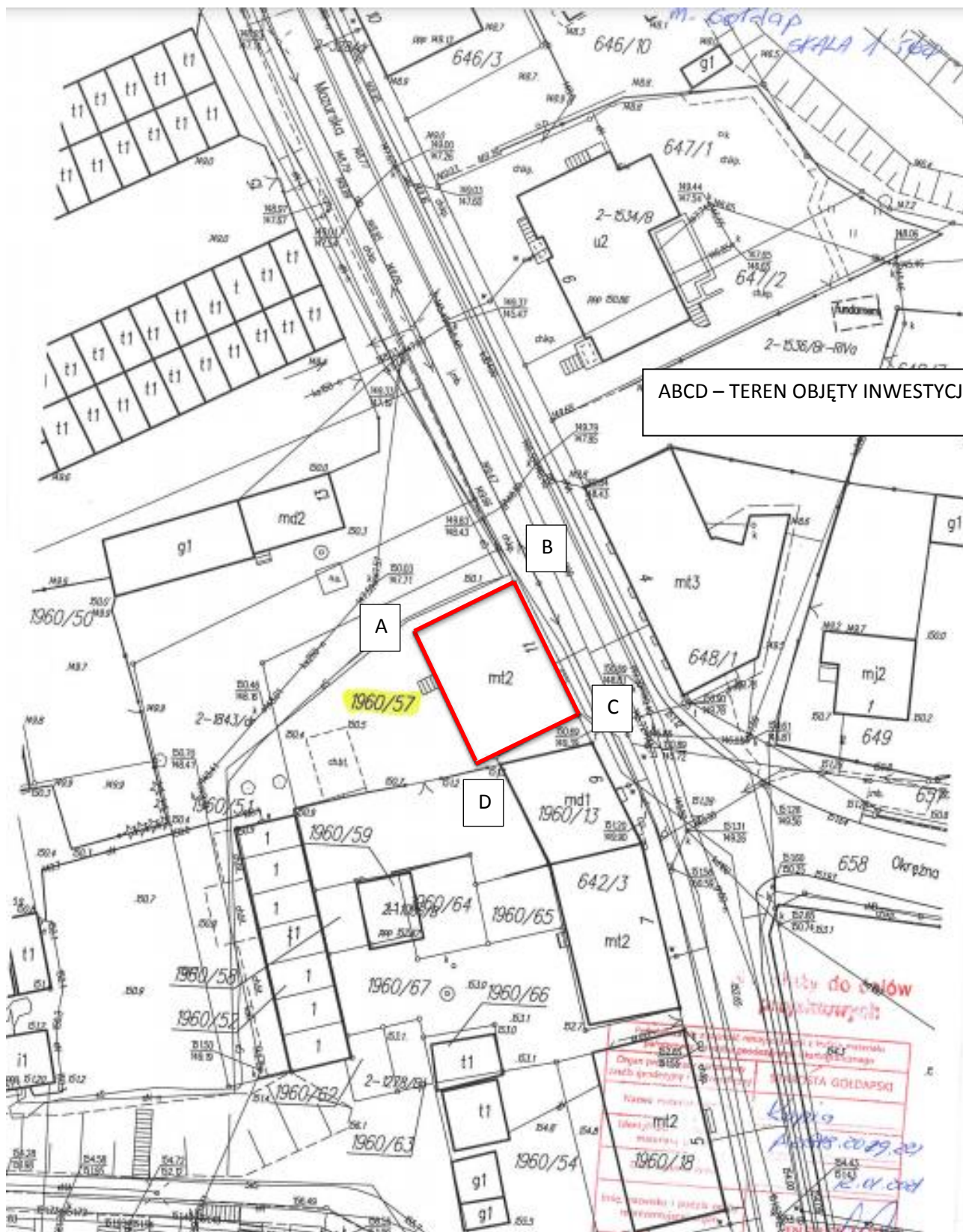
KUP-MKX-UDK-P5K *

Pan DARIUSZ HERMAN o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0713/01
adres zamieszkania ul. KRASZEWSKIEGO 46/50 M.29, 87-100 TORUŃ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



ABCD – TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ

5. OPIS TECHNICZNY.

5.1 Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu dachu i uzupełnienia pęknięć elewacji oraz wykonaniu izolacji dachu i stropu nad ostatnią kondygnacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gołdapi zlokalizowanego przy ul. Mazurskiej 11.

Inwestycja polegać będzie na remoncie pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, oraz zszyciu miejscowym elewacji budynku, wykonana zostanie izolacja skosów i stropu drewnianego. Budynek w kształcie prostokąta, ceglany podpiwniczony z cokołem, otynkowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, kryty dachówką ceramiczną oraz papą na wykuszu. Widoczne wejście do budynku w części tylnej.

5.2 Lokalizacja.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany Gołdap, ul. Mazurska 11.

5.3 Opis stanu istniejącego.

Teren objęty opracowaniem jest pochyły w kierunku elewacji prawej budynku. Na terenie opracowania znajduje się zagospodarowanie oraz istniejąca infrastruktura, widoczne wejście do budynku w części tylnej.

5.4 Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym jest wpisany do rejestru zabytków, podlega ochronie.

5.5. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z art. 28 ust. 2 ustawa Prawo Budowlane, oraz art. 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i obejmuje nieruchomość Inwestora – dz. nr 1960/57.

- Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami.)

- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:

a) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243.

b) Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów.

c) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. nr 235, poz. 1614 ze zm.)

d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006 r. nr 49, poz. 356 ze zm.)

- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów może być ruch pojazdów mieszkańców. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 r. nr 120, poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie robót budowlanych. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.

- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

- Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5

Przedmiotowa działka znajduje się w Gołdapi przy ul. Mazurskiej 11, teren zlokalizowany jest w centralnej części miasta Gołdap dz. nr 1960/57. W chwili obecnej teren jest zabudowany a obiekt

istniejący nie graniczy z obiektami sąsiadującymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 pkt.1, budynek oddziałuje na działki sąsiednie tj. na sąsiednie chodniki od frontu.

UWAGA: Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie właścicieli w/w działki na prowadzenie remontu obiektu przy ul. Mazurskiej 11, tj. na sąsiednie chodniki od frontu budynku.

Ukształtowanie terenu nieodróżnicowane.

5.6 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gołdapi przy ul. Mazurskiej 11 na dz. nr 1960/57. Budynek i przyszłe użytkowanie działki nie stwarza uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz nie spowoduje pogorszenia walorów środowiska naturalnego. Zastosowane materiały, kolorystyka oraz proporcje sprawią, że budynek łatwo wkomponuje się w istniejące otoczenie. Układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni oraz zestawienie powierzchni – bez zmian. Istniejące zagospodarowanie nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę. W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych. Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

5.6.1 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Dla dz. nr 1960/57 w granicach terenu nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

5.7 Kategoria geotechniczna.

Określa się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

5.8 Wizja lokalna i stan istniejący.

Budynek znajdujący się w Gołdapi przy ul. Mazurskiej 11 charakteryzuje się dużym zużyciem pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, elewacja zniszczona, spękana po licznych przebudowach z wieloma nawarstwieniami malatur, tynki częściowo odspojone od podłoża, zły stan detali architektonicznych (opasek okiennych i tympanonów), stolarka okienna w przeważającej części uległa korozji (spruchniała i spękana) nieuszczelna z ubytkami drewna i kitu szklarskiego, okna częściowo wymienione na PCV, stan obróbek blacharskich, parapetów, rynien i rur spustowych zły – do wymiany. Dodatkowo konstrukcja dachu zniszczona po pożarze (nadpalenia).



Fot.1. Gołdap, budynek mieszkalny ul. Mazurska 11 – elewacja frontowa, stan obecny. Fot. J.Baran.



Fot.2. Gołdap, budynek mieszkalny ul. Mazurska 11 – elewacja tylna, stan obecny. Fot. J.Baran.



Fot.3. Gołdap, budynek mieszkalny ul. Mazurska 11 – elewacja boczna prawa, stan obecny. Fot. J.Baran.



Fot.4. Gołdap, budynek mieszkalny ul. Mazurska 11 – strych, stan obecny. Fot. J.Baran.

5.9 Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Naprawa dachu oraz elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wymaga dostosowania obiektu do współczesnych standardów i wymagań normowych (użycie materiałów odpowiadających dzisiejszym wymaganiom normowym). Niniejszy projekt zachowuje istniejący układ przestrzenno-funkcjonalny budynku.

5.10 Charakterystyka projektowanych rozwiązań budowlanych i wykończeniowych.

5.10.1 Elementy projektowane:

- dach: należy wymienić całość pokrycia i konstrukcji dachu, konstrukcja dachu po pożarze nie nadaje się do dalszego użytkowania – nadpalona i odspojona konstrukcja, całość konstrukcji należy zabezpieczyć po odsłonięciu przeciwpożarowo i przeciwgrzybicznie. Wymianę konstrukcji dachu należy prowadzić w taki sposób, aby odtworzyć pierwotne połączenia więźarów dachowych. Podczas wymiany należy prowadzić szczegółową dokumentację zdjęciową. Wymieniane krokwie i jętki o wymiarach oryginału tj. krokwie – 17x14cm, jętki 20x15cm. Drewno konstrukcyjne C24 należy zabezpieczyć przeciwowadowo i przeciwpożarowo. Po odsłonięciu dachu należy sprawdzić przydatność do dalszego użytku istniejących murłat. Jeśli są one w stanie złym należy je wymieniać w całości lub częściowo. Decyzję o wymianie murłat należy skonsultować z projektantem lub inspektorem nadzoru. Dach wykuszu: należy wykonać nowe krycie wykuszu części tylnej zgodnie z rysunkami jako pokrycie go dachówką, w celu poprawienia estetyki ściany wykusz należy otynkować i pomalować w kolorze S 0603 – Y80R. Dach kryty dachówką, należy rozebrać istniejące krycie dachu (dachówkę, łąty, kontrłąty i deskowanie oraz). Roboty wykonywać kolejno etapami, tak aby nie doprowadzić do zniszczeń pomieszczeń wewnętrznych np. przez opady. Części wymienione należy zinwentaryzować w dokumentacji powykonawczej. Następnie wykonać izolację z wełny mineralnej dachu grubości około 20 cm nad częściami mieszkalnymi. Po wykonaniu robót dachowych należy wykonać zabudowy skosów i sufitów w technologii G-K. Dach pokryty dachówką „esówką”. Opierzenia dachu wykonać należy z blachy tytan-cynk. w kolorze blachy gięte na budowie. Należy wykonać wiatrownice na szczytach dachu z blachy tytan-cynk. Jednocześnie zaznacza się, że schemat obciążenia dachu nie zmienia się z uwagi na zastosowanie podczas remontu tych samych warstw pokrycia dachowego (deskowanie, kontrłąty, łąty oraz dachówka ceramiczna), co prowadzi do wniosku iż istniejąca konstrukcja (wymiary) dachu jest w stanie przenieść te same obciążenia. Projektowane wykończenie dachu: tradycyjna dachówka ceramiczna „esówką” w kolorze naturalnej cegły. Wykonać izolację z folii wysokoparoprzepuszczalnej ułożonej bezpośrednio na deskowaniu. Dodatkowo należy wykonać łąwy kominowe i dojścia do istniejących kominów. Ławy i dojścia zgodne z wytycznymi producenta.

Uwaga:

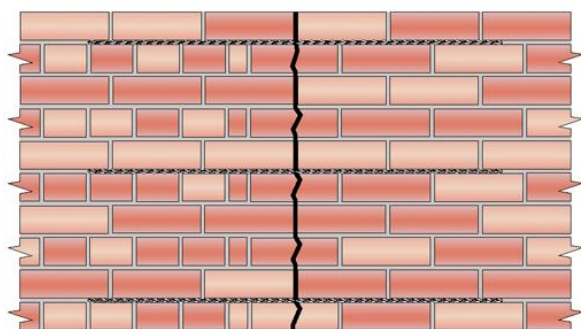
Podczas wykonywania robót związanych z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu należy rozważyć tymczasowe wykwaterowanie mieszkańców poddasza na czas remontu.

- elewacje: spękania muru zszyć prętami stalowymi (nierdzewnymi) z zaprawą wysokowytrzymałościową np. HELIFIX. Po wykonaniu zszycia muru należy wykonać obrzutkę z tynku do robót konserwatorskich z certyfikatem WTA(np.: Remers, Baumit, Optolith) we wszystkich miejscach zszycia. Po tynkowaniu elewacji nie malować. Roboty elewacyjne planowane są w późniejszym etapie remontu budynku.

- Technologia HELIFIX do zszycia ścian :

1. W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość.
2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 10 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
6. Wyrównać powierzchnię spoiny.
7. Zwilżać spoinę co pewien czas.
8. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

Naprawa pęknięć przy połączeniach w murach pełnych i warstwowych



UWAGI.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku.
- b. HeliBar co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę.
- c. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły).

- d. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku (rys. A) HeliBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
- e. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu (rys. B) HeliBar powinien być zagięty i zamocowany w ościeżu.

- projektowane rynny, rury spustowe i opierzenia: blacha tytanowo-cynkowa w kolorze blachy gięte na budowie; rynny, rury spustowe – rynny fi 150, rury spustowe fi 120 z blach tytanowo-cynkowej.

- strop poddasza i skosy: należy uporządkować przestrzeń strychową a następnie należy usunąć stare deskowanie podłogi wraz z polepą w przestrzeni międzybelkowej stropu. Po usunięciu strop należy ocieplić wełną mineralną gr. 20 cm o współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK. Należy pamiętać również o wykonaniu izolacji z foli paroizolacyjnej. Po wykonanym ociepleniu stropu należy wykonać warstwę podłogi z płyt OSB gr. 22 mm. Należy wykonać również izolację termiczną skosów dachu (do stropu drewnianego) wełną mineralną gr 20 cm. Po wykonaniu izolacji należy wykonać zabudowę skosów w technologii G-K.

- drzwi, okna: be zmian

- kominy: do remontu, wykonać ewentualne przemurowania a następnie wykonać tynkowanie ścian kominów, wykonać nowe czapki. Kolorystykę kominów należy ustalić w trakcie remontu poprzez wykonanie odpowiednich badań stratygraficznych. Remont kominów wykonać powyżej stropu drewnianego.

5.10.2 Roboty rozbiórkowe.

- dach: usunąć dachówki wraz z deskowaniem i łatami, opierzenia, rynny i rury spustowe.

- kominy: skuć luźne fugi kominów i czapki.

- rozebrać istniejące opierzenia kominów i wszystkie nienadające się do użytku.

- skucie tynków nienadających się do użytku.

- elewacja; skuć luźne warstwy tynku z zachowaniem szczególnej ostrożności o charakter materii zabytkowej elewacji w miejscach jedynie gdzie należy wzmocnić strukturę muru.

5.11 UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz zgodnie z projektem budowlanym.
- wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zleceń producentów materiałów budowlanych przy zachowaniu należytej staranności wykonania.
- wszelkie nazwy i producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu, nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.
- obiekt należy poddać zabiegom konserwatorskim powstrzymującym procesy destrukcyjne, przywracającym pierwotną, zabytkową formę, zwraca się uwagę na zachowanie najlepszej estetyki obiektu.
- prowadząc prace instalacji gazowej zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie tras, wykonanie przekuć oraz otworów, tak aby jak najmniej ingerować w substancję zabytkową obiektu.
- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z odpowiednimi urzędami (pozwolenie na budowę, zajęcie pasa ruchu itp.)
- **wszelkie prace powinny przeprowadzać firmy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i praktykę w dziedzinie konserwacji obiektów zabytkowych.**

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wg wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2013 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz 1126)

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Gołdapi

ADRES OBIEKTU: 19-500 Gołdap, ul. Mazurska 11
gmina Gołdap, Dz. Nr 1960/57

INWESTOR: Gmina Biskupiec, ul. Pl. Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap reprezentowany przez
Administrację Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o. ul. Konstytucji 3-go Maja 3, 19-500 Gołdap.

Projektant: Dariusz Herman

Przewidywany w niniejszym projekcie zakres robót budowlanych do wykonania wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. rozporządzenia jak wyżej.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami przepisów bhp i p.poż.

6. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

6.1 Podstawa opracowania

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2015

6.2 Wymogi opracowania planu BiOZ

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane powyższa informacja wymaga opracowania przed rozpoczęciem robót budowlanych, Plan BiOZ . Plan BiOZ powinien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych z uwzględnieniem ich specyfikacji, oraz zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja polega na remoncie dachu budynku wielorodzinnego w Gołdapi przy ul. Mazurskiej 11.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności:

- 1.1. Zagospodarowanie placu budowy: ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia sztucznego, zapewnienie łączności telefonicznej, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów budowlanych.
- 1.2. Roboty wykończeniowe: wykonanie robót izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu, wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu.
- 1.3. Wykonanie robót porządkowych: uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych i doprowadzenie go do stanu co najmniej z przed rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 2.1. W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej (15m od rzutu skrajnego przewodu) nie umieszczać: dźwigów, dźwignic i urządzeń przeładunkowych,
3. Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce ich występowania.
 - 3.1. Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych: Czynności związane z urządzeniami i instalacjami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem, potwierdzoną wynikami z pomiarów, rozdzielnie budowlane powinny być odpowiednio rozmieszczone (max. 50m od odbiorników) i zabezpieczone przed dostępem osób

niepowołanych. Przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed dostępem do wody opadowej i budowlanej, a przyłącza do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych – raz w miesiącu, oraz stanu oporności tych urządzeń – dwa razy do roku.

3.2. Montaż i demontaż rusztowań należy wykonywać przez osoby przeszkolone, uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną. Rusztowanie należy uziemić. Każdorazowo, po montażu, należy rusztowanie odebrać prze osobę uprawnioną do odbioru rusztowań. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty montażowe należy wykonywać z brygady składającej się z co najmniej 2 osób.

3.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym naciskiem na ewentualne zagrożenia oraz sposobu ich zapobiegania. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku oraz być odpowiednio przeszkolony. Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie tych kwalifikacji. Osoby wykonujące prace szczególnie niebezpieczne powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do nadzoru prac budowlanych. W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwa należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii innych urządzeń.

3.4. Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie: Teren budowy ogrodzony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,2m. Dla pojazdów mechanicznych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nim składować materiałów budowlanych, sprzętu i innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne

powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu powyżej 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,4m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej wysokości 0,15m i balustrady umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy krawężnikiem a balustradą należy wypełnić deską pośrednią. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż $1/10$ wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki te powinny się znajdować na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Rozdzielnie budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczać przed dostępem osób nieupoważnionych. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisami przeciwpożarowymi. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymogami przepisów przeciwpożarowych. Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie powinno zapewnić oświetlenie sztuczne. W trakcie realizacji projektu należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii energetycznych 110kV od stref działania maszyn i urządzeń robót ziemnych. Przy braku zachowania tych odległości prace w strefie ochronnej linii 110kV należy prowadzić ręcznie lub uzgodnić z zarządcą sieci wyłączenie linii, należy bezwzględnie zachować minimalną odległość od każdej nogi słupa energetycznego wynoszącą 5,0m.

3.5. Warunki BHP: Systematyczne prowadzenie dziennika budowy. Plan BiOZ. Świadectwo jakości wbudowanych materiałów i elementów. Systematyczne szkolenia załogi. Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP. Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy. Kierownik budowy z uprawnieniami. Nie należy prowadzić robót budowlanych w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

3.6. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych: Teren wykluczający możliwość wyrócenia, zsunienia lub spadnięcia składowanych materiałów. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu terenu. Materiały drobnicowe składa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie większej niż 10 warstw. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być większa niż 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań, 5,0m od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnych lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie za stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów gotowych jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodni. Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów, które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub Kierownika budowy. Wykonawca powinien okazać wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

3.7. Maszyny i urządzenia techniczne zmechanizowane powinny być: Montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie budowy tylko, gdy wystawione mają dokumenty do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji tych maszyn lub urządzeń. W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii elektrycznej. Używanie urządzeń uszkodzonych

jest zabronione. Wszystkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniej niż:

- 1) 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 2) 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym między 1kV a 15kV,
- 3) 10m – dla linii o napięciu znamionowym między 15kV a 30kV,
- 4) 15m – dla linii o napięciu znamionowym między 30kV a 110kV,
- 5) 30m – dla linii o napięciu znamionowym przekraczającym 110kV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogłyby zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

3.8. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny: Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednio udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy, powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych. Rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny. Rusztowanie powinno posiadać odpowiednie kotwienie, szczelne pomosty odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1,1m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 0,2m balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu. Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informacyjną m.in. o dopuszczalnej nośności pomostu oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, zapewnić możliwość wykonania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku. Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

3.9. Roboty na wysokościach: Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujący się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach lub dachach, na których przewidziane są roboty lub

możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradą.

3.10. Kierownik budowy obowiązany jest do: Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu BiOZ uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Przejęcia od Inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy. Zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu, zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy. Zgłoszenia Inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.