



**ZAPYTANIE CENOWE -
NA WYKONANIE PRAC MYKOLOGICZNYCH W LOKALU NR 1 PRZY UL. GÓRNA 23
W GOŁDAPI**

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o. działając w imieniu i na rzecz **Gminy Gołdap** zaprasza do złożenia ofert na wykonanie prac remontowych związanych z likwidacją pleśni oraz prac towarzyszących w lokalu nr 1 przy ul. Górnej 23 w Gołdapi – lokal o powierzchni 56,51 m², częściowo podpiwniczony.

Zamawiający :

Gmina Gołdap, w imieniu której działa Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.
ul. Konstytucji 3 Maja 3

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :

Kamila Kołodziejska: 662 146 430, mail: k.kolodziejska@admgoldap.pl

Zamówienie będzie udzielane na podstawie **decyzji właściciela lokalu – Gminy Gołdap** w oparciu o cenę, udzieloną gwarancję i termin wykonania.

1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na:

- a. zabezpieczeniu, zafoliowaniu nieremontowanych powierzchni,**
- b. wykonaniu dezaktywacji biobójczej poprzez opryski zagrzybionych ścian,**
- c. ozonowaniu mieszkania,**
- d. skuciu tynków z zawilgoconych ścian, skuciu glazury, okładzin ściennych. Skute materiały budowlane zapakuje w worki i zutylizuje,**
- e. demontaż podłóg,**
- f. po skuciu tynków, okładzin i podłóg należy zabezpieczyć ściany biobójczo i preparatami przeciwsolnymi,**
- g. po wykonaniu czynności przygotowawczych na ścianach wykonać dwukrotne (z przerwami na osuszenie) smarowanie środkiem hydrofobowym przesuszającym (proponowany preparat AQUAFIN 2K),**
- h. izolacja podłóg termiczna i przeciwwilgociowa, wykonanie nowych podłóg z zastosowaniem materiałów z jakich wykonane były przed demontażem,**

i. jako warstwę końcową przed robotami malarskimi należy nałożyć tynki renowacyjne (np. Weber – Deiterman SP),

j. wykończenie ścian poprzez szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, okładziny,

k. wszelkie prace towarzyszące konieczne do realizacji zlecenie,

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

a. Ofertę wykonawca przedstawi w oparciu o własne pomiary podczas dokonania wizji lokalnej,

b. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia jak również rezygnacji z wyboru jakiegokolwiek oferty bez podania przyczyny.

c. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 2 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

d. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

e. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz ewentualnie zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

f. Podczas realizacji zadania lokal może być częściowo użytkowany.

g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac mykologicznych,

3. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

a. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.

b. Kosztorys ofertowy,

4. Sposób przygotowania oferty.

a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający , pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

b. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem, oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z

przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c. ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją : wykonanie prac remontowych w lokalu nr 1 przy ul. Górnej 23 w Gołdapi.

d. w sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Ocena ofert .

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, udzieloną gwarancję i termin realizacji. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

6. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie **ADM w Gołdapi, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap pokój nr 4.**

Termin złożenie ofert: 03.08.2021 r.

Otwarcie ofert: 04.08.2021 r. godz: 08:00

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

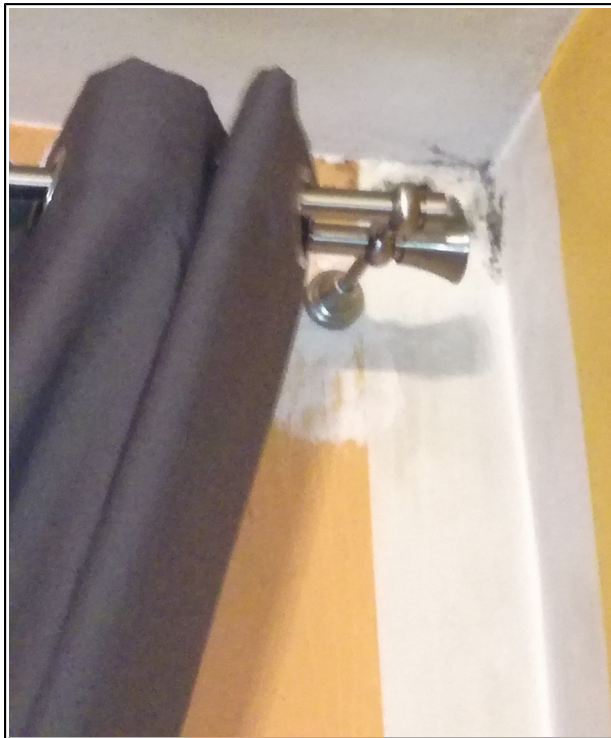
- a. dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie ,
- b. dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym,
- c. rezygnacji z dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

8. Dokumentacja fotograficzna:







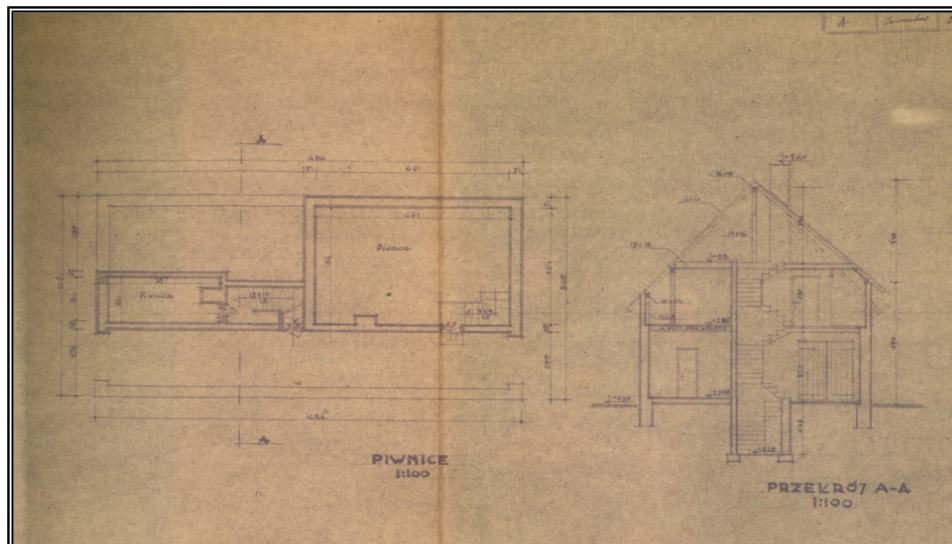


Ściany piwnic

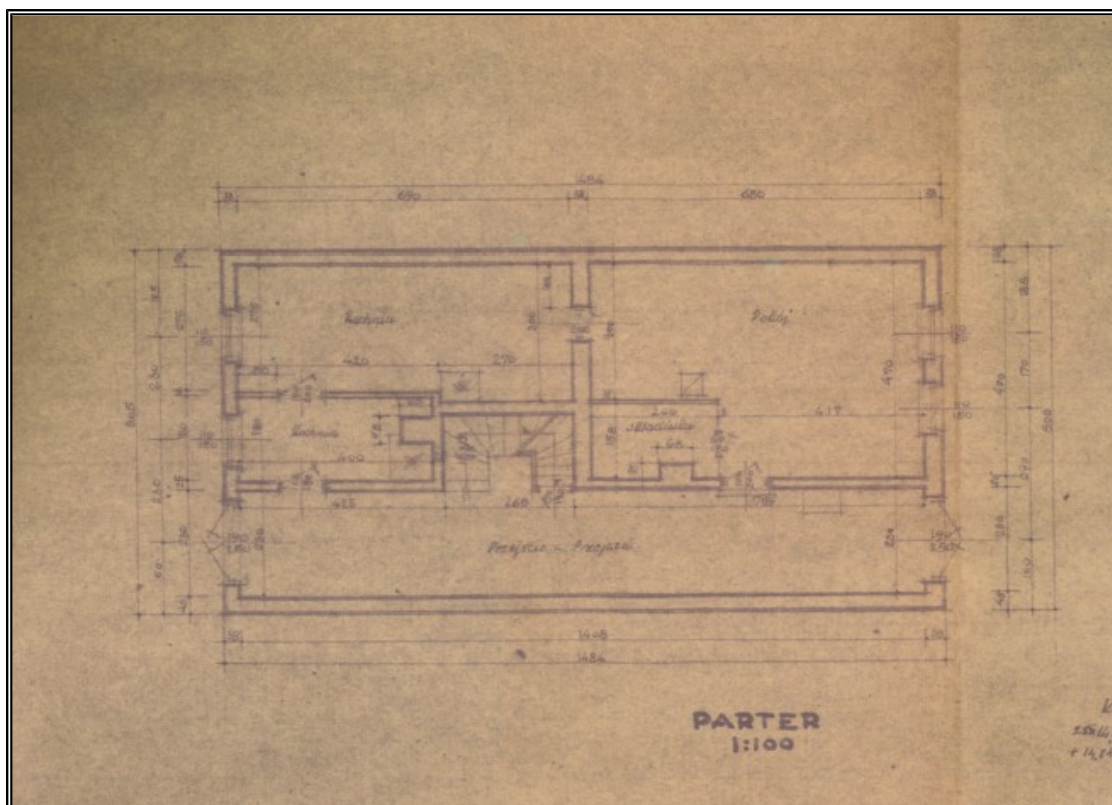




Rzut piwnic



Rzut parteru



Dział Techniczny
Kamila Kołodziejska