

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja: Ocieplenie ścian z wykonaniem kolorystki elewacji i remontem elementów zewnętrznych  
Budynek mieszkalny 4 - rodzinny

Adres: 1 Maja 44-46  
19-500 Goldap

Kody CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa 1 Maja 44-46  
1 Maja 44-46  
19-500 Goldap

Wykonawca:

Sporządził: mgr inż. Leszek Zajkowski  
Sprawdził:  
Data opracowania: 05.05.2017r.

**Leszek Zajkowski**  
**mgr inż. budown. lądowego**  
uprawnienia budowl. do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej  
Nr SUW - 51/98

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

## Przedmiar

| Lp   | Kod                               | Opis  | Jm           | Ilości<br>składowe | Ilość robót |
|------|-----------------------------------|---|--------------|--------------------|-------------|
| 1    | 2                                 | 3   | 4            | 5                  | 6           |
| 1.1  | KNR 4-01<br>0535-0500             | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu<br>7,5*2+8,6*2+5,3  | m<br>m       | <br>37,500         | <br>37,500  |
| 1.2  | KNR 4-01<br>0535-0300             | Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku - do ponownego montażu<br>22*2+10,8*2+2,42*2+4,5   | m<br>m       | <br>74,940         | <br>74,940  |
| 1.3  | KNR 4-01<br>0535-0800             | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku<br>0,45*65,6+0,3*(2,42*2+4,5)                        | m2<br>m2     | <br>32,322         | <br>32,322  |
| 1.4  | KNR 4-01<br>0349-0200             | Rozebranie balustrad wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej<br><br>((4,22+2,3+2,3)*0,9)*0,25+1,48*0,9*0,25+2,5*0,9*0,25                                      | m3<br>m3     | <br>2,880          | <br>2,880   |
| 1.5  | KNR 4-01<br>0306-0300             | Przymurowanie ścianek z cegieł, powierzchni ścian na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość ścianki 1 cegła - schody zewnętrzne od podwórza<br>2,5*3,6*0,35                | m2<br>m2     | <br>3,150          | <br>3,150   |
| 1.6  | KNR 4-01<br>0211-0300             | Skucie tynków cementowo-wapiennych przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach<br>315,5*0,2  | m2<br>m2     | <br>63,100         | <br>63,100  |
| 1.7  | KNR 4-01<br>0354-0400             | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2<br>4   | szt.<br>szt. | <br>4,000          | <br>4,000   |
| 1.8  | KNR 4-01<br>0354-0500             | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2<br><br>(1,26*1,6)*2+(1,1*2,6)*2   | m2<br>m2     | <br>9,752          | <br>9,752   |
| 1.9  | KNR 4-01<br>0354-1100             | Wykucie z muru podokienników z blachy<br>0,6*12+1,15*18+1,46*7  | m<br>m       | <br>38,120         | <br>38,120  |
| 1.10 | KNR 4-04<br>0504-0100<br>analogia | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych - balkon od strony nr 46<br>2,2*4,3   | m2<br>m2     | <br>9,460          | <br>9,460   |
| 1.11 | KNR 4-01<br>0212-0300             | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - daszki nad wejściami<br><br>(3,41*0,95*0,09+0,08*0,35*1,05)*2   | m3<br>m3     | <br>0,642          | <br>0,642   |
| 1.12 | KNR 4-04<br>1101-0200             | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km<br>63,1*0,02+3,522+9,46*0,05 | m3<br>m3     | <br>5,257          | <br>5,257   |
| 1.13 | KNR 4-04<br>1101-0500             | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. ponad 1km samochodem ciężarowym<br>5,257   | m3<br>m3     | <br>5,257          | <br>5,257   |
| 1.14 | kalkulacja własna                 | Utylizacja gruzu<br>5,257   | m3<br>m3     | <br>5,257          | <br>5,257   |
| 2.1  | KNR 2-02<br>1604-0100             | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.<br><br>21*7+10*8+3,2*8,2+(2,3*5,3)*6+5,9*8,2+3,2*8,2+10*8+(4,2*2,5)*2  | m2<br>m2     | <br>502,000        | <br>502,000 |
| 3.1  | KNR-I 0-19<br>1023-0300           | Okna z PCV uchylne jednodzielne o powierzchni do 1,0 m2 obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia<br>(0,65*1,55)*4   | m2<br>m2     | <br>4,030          | <br>4,030   |
| 3.2  | KNR-I 0-19<br>1023-0900           | Okna z PCV rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne o powierzchni do 2,0 m2 obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia<br>(1,2*1,55)*2                        | m2<br>m2     | <br>3,720          | <br>3,720   |
| 3.3  | KNR 2-02<br>1203-0400<br>analogia | Drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne z naswietłem nad drzwiami o powierzchni ponad 2 m2 z obróbką obsadzenia<br><br>(1,05*2,55)*2  | m2<br>m2     | <br>5,355          | <br>5,355   |
| 3.4  | KNR 2-02<br>0129-0100             | Obsadzenie parapetów wewnętrznych PCV o długości do 1 m.<br>4   | szt.<br>szt. | <br>4,000          | <br>4,000   |
| 3.5  | KNR 2-02<br>0129-0200             | Obsadzanie parapetów wewnętrznych PCV o długości ponad 1 m.<br>2  | szt.<br>szt. | <br>2,000          | <br>2,000   |

| Lp   | Kod                | Opis  | Jm                         | Ilości<br>składowe | Ilość robót |
|------|--------------------|---|----------------------------|--------------------|-------------|
| 1    | 2                  | 3   | 4                          | 5                  | 6           |
| 4.1  | KNR-K 08 0101-01   | Przygotowanie podłoża. Zmycie mechaniczne<br>$((20,9*2+9,7*2)*5,8+(2,3*4)*3)+(4,2*2)*3)/100$  | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 4,078              | 4,078       |
| 4.2  | KNR-K 08 0101-05   | Przygotowanie podłoża. Mycie dwukrotne preparatem glono grzybobójczym<br>4,078  | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 4,078              | 4,078       |
| 4.3  | KNR-K 08 0101-06   | Przygotowanie podłoża. Gruntowanie dwukrotne<br>4,078   | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 4,078              | 4,078       |
| 4.4  | KNR-K 08 0101-07   | Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie stolarki - montaż<br>$((0,65*1,55)*6+(1,2*1,55)*18+(1,55*1,55)*7+(1,2*2,25)*2+(1,05*2,55)*2)/100$   | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 0,671              | 0,671       |
| 4.5  | KNR-K 08 0101-08   | Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie stolarki - usunięcie<br>0,671   | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 0,671              | 0,671       |
| 4.6  | KNR-K 08 0102-0101 | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 16cm metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych do ściany - biały uniwersalny klej do ociepleń<br>$((20,9*2+9,7*2)*5,8+(2,3*4)*3)-(0,65*1,55)*6-(1,2*1,55)*18-(1,55*1,55)*7-(1,2*2,25)*2-(2,33*2,63)*2)/100$                     | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 3,086              | 3,086       |
| 4.7  | KNR-K 08 0102-0101 | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 8cm metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych do ściany w obrębie wejścia do budynku - biały uniwersalny klej do ociepleń<br>$(2,33*2,66+(0,3*2,63)*4+(0,3*2,33)*2)/100$  | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 0,108              | 0,108       |
| 4.8  | KNR-K 08 0102-0201 | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm do ościeży i gzymsu okapowego - biały uniwersalny klej do ociepleń<br>$((1,55*2+0,6)*6+(1,55*2+1,2)*18+(1,55*3)*7+(2,25*2+1,2)*2+(2,55*2+1,05)*2)*0,25+(21,8*2+10,6*2)*0,75)/100$ | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 0,876              | 0,876       |
| 4.9  | KNR-K 08 0102-0400 | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przymocowanie płyt styropianowych dyblami - ceramika<br>3,155*6  | 100<br>szt.<br>100<br>szt. | 18,930             | 18,930      |
| 4.10 | KNR-K 08 0102-0501 | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ściany - uniwersalny klej do ociepleń<br>3,086+0,108   | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 3,194              | 3,194       |
| 4.11 | KNR-K 08 0102-0601 | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Przyklejenie jednej warstwy siatki do ościeża - uniwersalny klej do ociepleń<br>0,876  | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 0,876              | 0,876       |
| 4.12 | KNR-K 08 0102-0700 | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Montaż listwy cokołowej<br>$(21,2+2,2+5,6+3,3+2,5*4+2,8*2+0,74*2+3,3+5,6+2,2)/100$   | 100<br>m<br>100<br>m       | 0,605              | 0,605       |
| 4.13 | KNR-K 08 0102-0801 | Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką. Montaż narożnika ochronnego - uniwersalny klej do ociepleń<br>$((1,55*2+0,6)*6+(1,55*2+1,2)*18+(1,55*3)*7+(2,25*2+1,2)*2+(2,55*2+1,05)*2+21,8*2+10,6*2)/100$   | 100<br>m<br>100<br>m       | 2,207              | 2,207       |
| 4.14 | KNR-K 08 0105-0100 | Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie. Nałożenie podkładu tynkarskiego na ściany - pierwsza warstwa<br>3,194  | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 3,194              | 3,194       |
| 4.15 | KNR-K 08 0105-0200 | Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie. Nałożenie podkładu tynkarskiego na ościeża i gzyms okapowy - pierwsza warstwa<br>0,876   | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 0,876              | 0,876       |
| 4.16 | KNR-K 08 0105-0300 | Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ściany<br>3,194   | 100<br>m2<br>100<br>m2     | 3,194              | 3,194       |
| 4.17 | KNR-K 08 0105-0500 | Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie. Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeża i gzyms okapowy   | 100<br>m2                  |                    | 0,876       |

| Lp   | Kod                                   | Opis  | Jm        | ilości<br>składowe | ilość robót      |
|------|---------------------------------------|---|-----------|--------------------|------------------|
| 1    | 2                                     | 3   | 4         | 5                  | 6                |
|      |                                       | 0,876   | 100<br>m2 | 0,876              |                  |
| 5.1  | KNR 4-01<br>0303-0100                 | Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszzone/ ścianki grubości 1/4 cegły - węgarki<br>(1,6*6+0,86*4+1,61*4+1,26*2+2,55*4+1,05*2)*0,25 | m2<br>m2  |                    | 8,575<br>8,575   |
| 5.2  | KNR 2-02<br>0815-0400                 | Gładz gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych.<br>8,575*1,3   | m2<br>m2  |                    | 11,147<br>11,147 |
| 5.3  | KNR 2-02<br>1505-0300                 | Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłożo gipsowych farbą emulsyjną<br>11,147   | m2<br>m2  |                    | 11,147<br>11,147 |
| 5.4  | KNR 2-02<br>0602-0100<br>analogia     | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, poziome, z folii w płynie - balkony<br>(2,2*4,3)*2  | m2<br>m2  |                    | 18,920<br>18,920 |
| 5.5  | KNR 2-02<br>1102-0200                 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko.<br>18,92   | m2<br>m2  |                    | 18,920<br>18,920 |
| 5.6  | KNR 2-02<br>1102-0300                 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm.<br>18,92   | m2<br>m2  |                    | 18,920<br>18,920 |
| 5.7  | KNR 2-02<br>1118-0100                 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża.<br>18,92   | m2<br>m2  |                    | 18,920<br>18,920 |
| 5.8  | KNR 2-02<br>1118-0800                 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą zwykłą<br>18,92  | m2<br>m2  |                    | 18,920<br>18,920 |
| 5.9  | KNR 2-02<br>1120-0400                 | Cokołki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 30x30 - cokołek 15 cm z przecinaniem płytek. Przygotowanie podłoża<br>2,2*4+4,3*2  | m<br>m    |                    | 17,400<br>17,400 |
| 5.10 | KNR 2-02<br>1120-0500<br>STB.11.00.00 | Cokołki płytkowe z kamieni sztucznych na klej, o wymiarach 30x30 - cokołek 15 cm z przecinaniem płytek, układane na klej metodą zwykłą<br>17,40   | m<br>m    |                    | 17,400<br>17,400 |
| 5.11 | KNR 2-02<br>1121-0100                 | Okladziny schodów z płytek na klej. Przygotowanie podłoża - schody od strony nr 46<br>2,36*1,56+(0,28*1,95)*6+(0,18*1,95)*7+0,13*2,35+0,13*2,1+(0,29*0,2)*7   | m2<br>m2  |                    | 10,399<br>10,399 |
| 5.12 | KNR 2-02<br>1121-0500                 | Okladziny schodów z płytek na klej układanych metodą kombinowaną o wymiarach 30x30 cm - schody od strony nr 46<br>10,399  | m2<br>m2  |                    | 10,399<br>10,399 |
| 5.13 | KNR 2-02<br>0219-0500                 | Nakrywy betonowe, o średniej grubości płyty 7 cm - balustrada od strony balkonu nr 46<br>(3+2+1,4)*0,3  | m2<br>m2  |                    | 1,920<br>1,920   |
| 6.1  | NNRNKB 2-02U<br>0541-0200<br>analogia | Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej<br>(0,65*6+1,2*18+1,55*7)*0,5   | m2<br>m2  |                    | 18,175<br>18,175 |
| 6.2  | NNRNKB 2-02U<br>0541-0200             | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm<br>(1,08*2+22*2)*0,5+(2,4*4+4,2*2)*0,4   | m2<br>m2  |                    | 30,280<br>30,280 |
| 6.3  | NNRNKB 2-02U<br>0548-0100<br>analogia | Ponowny montaż rynien dachowych z rozbiórki<br>74,94  | m<br>m    |                    | 74,940<br>74,940 |
| 6.4  | NNRNKB 2-02U<br>0550-0300<br>analogia | Ponowny montaż rur spustowych okrągłych z demontażu<br>37,50  | m<br>m    |                    | 37,500<br>37,500 |
| 6.5  | NNRNKB 2-02U<br>0517-0200             | Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 10 cm z blachy ocynkowanej grubości 50 mm - balkon od nr 46<br>2,2*2+4,3   | m<br>m    |                    | 8,700<br>8,700   |
| 6.6  | NNRNKB 2-02U<br>0519-0200             | Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm, z blachy ocynkowanej grubości 0,50 mm - od strony nr 46<br>5,3   | m<br>m    |                    | 5,300<br>5,300   |
| 6.7  | KNR 2-02<br>1209-0200                 | Balustrady balkonowe proste z pochwytami stalowymi.   | m         |                    | 8,700            |

| Lp  | Kod                               | Opis  | Jm               | Ilości<br>składowe | Ilość robót |
|-----|-----------------------------------|---|------------------|--------------------|-------------|
| 1   | 2                                 | 3   | 4                | 5                  | 6           |
|     |                                   | 2,2*2+4,3   | m                | 8,700              |             |
| 6.8 | KNR 2-02<br>1207-0100<br>analogia | Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do śrubami, z pochytem drewnianym<br><br>6,5  | m<br><br>m       | <br><br>6,500      | 6,500       |
| 7.1 | KNR 4-01<br>0104-0200             | Wykopy o głębokości do 1,5 m w gruncie kategorii III<br><br>(20,9+4+1,95+5,5+1+1,5+4,2+1+3,61+5,85+3,61+4,2+1,5+1+5,5+1,95+4)*0,6*0,3   | m3<br><br>m3     | <br><br>12,829     | 12,829      |
| 7.2 | KNR 2-02<br>1101-0702             | Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z plasku gr. 20cm<br><br>(20,9+4+1,95+5,5+1+1,5+4,2+1+3,61+5,85+3,61+4,2+1,5+1+5,5+1,95+4)*0,7*0,2  | m3<br><br>m3     | <br><br>9,978      | 9,978       |
| 7.3 | KNR 4-01<br>0213-0100             | Wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchnią warstwą grubości 2 cm na podłożu gruntowym<br><br>(20,9+4+1,95+5,5+1+1,5+4,2+1+3,61+5,85+3,61+4,2+1,5+1+5,5+1,95+4)*0,5 | m2<br><br>m2     | <br><br>35,635     | 35,635      |
| 7.4 | KNR 4-01<br>0108-0600             | Wywóz ziemi samochodami samowytadowczymi na odległość do 1 km.<br>Kategoria gruntu III<br>12,829  | m3<br><br>m3     | <br><br>12,829     | 12,829      |
| 7.5 | KNR 4-01<br>0108-0800             | Wywóz ziemi samochodami samowytadowczymi na każdy następny 1 km<br><br>12,829   | m3<br><br>m3     | <br><br>12,829     | 12,829      |
| 7.6 | kalkulacja własna                 | Utylizacja ziemi<br>12,829  | m3<br><br>m3     | <br><br>12,829     | 12,829      |
| 7.7 | kalkulacja własna                 | Dostawa i montaż daszku nad drzwiami wejściowymi, daszek o wymiarach 1,5x1,0m, 1-spadowy na wspornikach metalowych ze ściągą boczną o wymiarach 53/31x180cm<br>2  | kpl.<br><br>kpl. | <br><br>2,000      | 2,000       |