



**Usługi Projektowo – Doradcze,
Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski
19-500 Gołdap
ul. Paderewskiego 32a
tel. 087-6153715**

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny - XIII kategoria
Stadium	Projekt budowlany remontu nadproża nad drzwiami wejściowymi od podwórka
Branża	Architektura, konstrukcja
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 4 w Gołdapi, 19-500 Gołdap ul. Konstytucji 3 Maja 3
Adres	m. Gołdap ul. Armii Krajowej 4, nr goed. działki 884/1

DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy	-	m ²
Powierzchnia użytkowa	-	m ²
Kubatura	-	m ³
Powierzchnia działki	-	ha
Powierzchnia całkowita	-	m ²

Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Architektura	inż. Władysław Zajkowski	BŁ-419/73 SUW-108/72	2016.07
Asystent – projektanta architektury	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2016.07
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2016.07

Zawartość opracowania

- 1. Strona tytułowa.**
- 2. Opis.**
- 3. Oświadczenie projektanta.**
- 4. Informacja BIOZ.**
- 5. Kserokopie dokumentów.**
- 6. Plan sytuacyjny** **1:500.**
- 7. Inwentaryzacja budowlana**
 - a) Rzut parteru (fragment)** **1:50.**
 - b) Przekrój A-A** **1:50.**
 - c) Szczegół A** **1:50.**
 - d) Fotografie szt. 2.**
- 8. Projekt architektoniczno – konstrukcyjny:**
 - a) Rzut parteru (fragment)** **1:50.**
 - b) Przekrój A-A** **1:50.**
 - c) Wykaz stolarki.**

OPIS

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:

- a) Zlecenie inwestora.
- b) Uzgodnienia z inwestorem.
- c) Mapa zasadnicza 1:500.

2. Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny - XIII kategoria.

3. Adres: m. Gołdap ul. Armii Krajowej 4, nr goed. działki 884/1.

4. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 4 w Gołdapi, 19-500 Gołdap ul. Konstytucji 3 Maja 3.

5. Stadium: projekt budowlany remontu nadproża nad drzwiami wejściowymi od podwór.

6. Opracował:

- a) Architektura – inż. Władysław Zajkowski, zam. - 19 -500 Gołdap ul. Paderewskiego 32.
- b) Asystent projektanta architektury – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32a.
- c) Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32a.

7. Wyposażenie w instalacje:

- a) Instalacja elektryczna – wykonane są instalacje elektryczne bez podłączenia oraz bez montażu osprzętu.
- b) Instalacja sanitarna – istniejące adaptowane.

8. Charakterystyka budynku – budynek murowany piętrowy z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym. Stropy i dach drewniane. Strop nad piwnicą typu Kleina.

9. Opis remontu.

Remont polega na zamontowaniu trzech nadproży prefabrykowanych L-9 oraz przemurowaniu pęknięcia. Wykonanie tynku zewnętrznego silikatowego na siatce i kleju.

II. Opis stanu istniejącego:

- 1. Ściany zewnętrzne – warstwowe, murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 13 cm, styropian gr. 6 cm pokryty siatką i zaprawą klejową.
- 2. Ściany wewnętrzne nośne – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

3. Komin – z cegły ceramicznej.
4. Strop – na belkach drewniany z zasypką z trocin z wapnem oraz gruzem, spód obity deskami.
5. Stolarka:
 - Okna – PCV i drewniane.
 - Drzwi do lokalu – drewniane.
 - Drzwi wewnętrzne – drewniane.

III. Ocena stanu technicznego budynku.

1. Ściany zewnętrzne – liczne pęknięcia i ubytki, stan zły.

IV. Opis zagospodarowania terenu.

1. **Lokalizacja** – budynek zlokalizowany jest na działce o nr geod. 884/1. Dojazd do posesji od drogi powiatowej ul. Partyzantów o nawierzchni asfaltowej, zjazd istniejący.
2. **Uzbrojenie terenu:**
 - Sieć wodociągowa.
 - Sieć elektryczna.
 - Sieć kanalizacyjna.
 - Sieć telekomunikacyjna.
3. **Wpływ obiektu na środowisko naturalne** – projektowana przebudowa lokalu nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne, bowiem nie jest on zaliczany do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. **Bilans terenu** - nie zmienia się.
5. **Oddziaływanie na sąsiednie działki** – projektowana nadbudowa oddziałuje na działkę o nr geod. 884/1.

V. Opis konstrukcyjno – materiałowy.

1. **Ściany:**
 - Ściany istniejące – adaptuje się.
 - Nadproża – żelbetowe, prefabrykowane L-19.
2. **Stropy** - istniejące adaptuje się.
3. **Tynki:**
 - Wewnętrzne - cementowo - wapienne kat. III.
 - Zewnętrzne - tynk strukturalny silikatowy.
4. **Stolarka** – wg wykazu.
 - drzwi - drewniane.
5. **Wykończenie wnętrz** - malowanie emulsyjne.

II. Opis rozbiórki.

1. **Zakres rozbiórki:**
Rozbiera się nadproża i spękanie ścian..
2. **Sposób rozbiórki:**

➤ **Zabezpieczenie terenu:**

1. Ogrodzenie typowe stalowe lub wykonane z desek na słupach drewnianych $\varnothing 200$ lub na słupach stalowych. Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
2. Zabezpieczenie stropu - wykonać podparcie stropu na parterze i w piwnicy przy wykonywanych robotach rozbiórkowych.
3. Oznakować teren budowy zgodnie z przepisami prawa w następujący sposób:
 - Tablica informacyjna.
 - Teren rozbiórki wstęp surowo wzbroniony.
 - Uwaga wyjazd z budowa.
 - Uwaga wjazd na budowę.
 - Uwaga roboty na wysokości.
 - Uwaga! Nieupoważnionym wstęp wzbroniony.
 - Uwaga wznoszenie rusztowań.
4. Zabezpieczenie terenu w następujący sposób:
 - Ogrodzenia terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, czyli takich miejsc na terenie budowy, które stwarzają zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi (.
 - Wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
 - Doprowadzenia mediów, tj. wody i energii elektrycznej, odprowadzenia lub utylizacji ścieków.
 - Urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych.
 - Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego.
 - Zapewnienie właściwej wentylacji.
 - Zapewnienie łączności telefonicznej.
 - Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów.

Przez zabezpieczenie terenu budowy należy również rozumieć zapewnienie ochrony terenu przed wstępem osób nieupoważnionych (tj. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym) oraz zabezpieczenie przed

zniszczeniem i kradzieżą, np. poprzez zapewnienie dozoru terenu budowy (§ 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia).

5. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczanym 1 kV.
 - 5 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV.
 - 10 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV.
 - 15 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.
 - 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.
6. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń samoładowczo – wyładowczych zachowuje się odległości, o których mowa w lit. d, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.
7. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.
8. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w lit. c, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
9. Wymagania do rusztowań na budowie:

- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m.

10. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

3. Przygotowanie obiektu do rozbiórki:

- a) Należy sprawdzić, czy obiekt nie jest podłączony do przyłączy energetycznego i wodociągowego. W razie stwierdzenia ich podłączenia powiadomić właścicieli o odłączeniu (uzyskać zgodę lub czekać do momentu odłączenia przez właściciela).
- b) Zabezpieczyć strop przed zawaleniem się podczas robót rozbiórkowych. Podstemplować belki stropowe i podciągu stanowiące zagrożenie dla robót.
- c) Ustawienie rusztowań do rozbiórki dachu.

4. Kolejność rozbiórki:

- a) Zabezpieczenie stropów.
- b) Rozebranie nadproża.
- c) Wykonanie nadproża.
- d) rozbiórka spękań ścian.
- e) Plantowanie terenu.

5. Zakończenie rozbiórki.

- a) Rozebranie ogrodzenia zabezpieczającego.
- b) Przekazanie placu inwestorowi.

6. Materiały z rozbiórki:

- a) Materiały z rozbiórki nieodpowiadające wymaganiom jakościowym do ponownego wykorzystania zostaną wywiezione z terenu rozbiórki z potwierdzeniem o ich utylizacji, bądź złożone w wskazanym miejscu.

- b) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały z rozbiórki, do czasu gdy będą one wywiezione, były zabezpieczone przed zawilgoceniem, dostępem osób trzecich i właściwość oraz nie stanowiły niebezpieczeństwa dla osób przebywających na terenie budowy i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych.

7. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych.

8. Sposoby wykonania rozbiórki:

Możliwe są do wykonania dwa sposoby rozbiórki:

- Rozbiórka sprzętem mechanicznym poprzez rozciągnięcie budynku i sortowanie gruzu.
- Rozbiórka ręczna.

Zalecane jest rozbiórka ręczna.

9. Zasady rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 roku Nr 47, pozycja 401), a w szczególności:

- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Gromadzenie materiału rozbiórkowego na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

VII.

Inne ustalenia:

1. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy:
 - Zgłosić zamiar remontu.
2. Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.

3. Przy robotach zachować przepisy BHP.
4. Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa i atesty.
6. Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany remontu nadproża nad drzwiami wejściowymi od podwórka w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonego na działce o nr geod. 8840/1 w Gołdapi przy ul. Armii Krajowej 4, Obręb Gołdap 02 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Gołdap, 2017-07

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny.
Adres: 19-500 Gołdap, ul. Armii Krajowej 4,
nr geod. działki 884/1.
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Armii
Krajowej 4 w Gołdapi, 19-500 Gołdap ul.
Konstytucji 3 Maja 3.
Opracował: mgr inż. Leszek Zajkowski,
zam. Gołdap ul. Paderewskiego 32a.**

Gołdap 2016-17

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora.
2. Projekt architektoniczno – budowlany remontu nadproża nad drzwiami wejściowymi od podwórka w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

II. Przepisy prawa.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz. 1126).
2. RMBIPMB z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93).
3. RMPiPS z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. RMPiPS z dnia 8 lutego 1994 roku w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37 poz. 138).

III. Zakres robót i kolejność realizacji robót.

1. Wygradzenie i oznakowanie terenu.
2. Rozbiórka ścian.
3. Montaż nadproży L-19.
4. Wykonanie tynków wewnętrznych.
5. Montaż stolarki.
6. Wykonanie tynków zewnętrznych.
7. Roboty wykończeniowe: roboty malarskie.
8. Uporządkowanie terenu budowy.
9. Zgłoszenie obiektu do odbioru.

IV. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie budowy – brak.

V. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

VI. Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót.

1. Prace na wysokościach – upadek z wysokości.
2. Prace ze środkami chemicznymi – przy impregnacji i malowaniu.
3. Roboty zbrojarskie i betoniarskie – ręczne podawanie zbrojenia, wyparcie deskowań przez beton.

4. Porażenie prądem przy obsłudze urządzeń i maszyn budowlanych.
5. niesprawne i nieatestowane elektronarzędzia i maszyny budowlane.
6. Dopuszczenie do prac na wysokościach osób bez ważnych świadectw lekarskich.
7. Stosowanie materiałów budowlanych bez atestów i świadectw bezpieczeństwa.
8. Dopuszczenie do prac brygad bez przeszkolenia BHP.
9. Brak ubrań i sprzętu ochronnego.
10. Niewłaściwy montaż rusztowań i nieodebranie przez służbę BHP.

VII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników na stanowiskach roboczych.

1. Zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP.
2. Zapoznanie z przepisami BHP i technologią wykonania robót:
 - a) murarskich.
 - b) ciesielskich.
 - c) tynkarskich.
 - d) wykończeniowych.
 - e) malarskich.
 - f) montażowych stolarki.
 - g) posadzkowych.
3. Zapoznanie z obsługą elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.
4. Zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.
5. Zapoznanie z projektem organizacji robót.

VIII. Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

1. Techniczne.
 - a) wygradzenie i oznakowanie terenu robót, zabezpieczających przed dostępem osób trzecich.
 - b) urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami: wydzielenie miejsc składowania materiałów, dróg itp..
 - c) stosowanie materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami i świadectwami bezpieczeństwa.
 - d) stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych.
2. Organizacyjne.

- a) opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ i zapoznanie brygad.
- b) przeszkolenie brygad w zakresie BHP i technologii wykonywania robót..
- c) wyposażenie brygad w ubrania robocze i ochronne oraz sprzęt ochronny.
- d) zapewnienie stałego nadzoru nad brygadami przez służby techniczne wykonawcy.
- e) dopuszczenie do prac na wysokościach jedynie osób ze stosownymi świadectwami lekarskimi.
- f) prawidłowa organizacja robót.
- g) stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie BHP.

Gołdap 2016-07

Autor