



NAJEMCY GMINNI

I. Wpłaty czynszu

Każdy najemca obowiązany jest do comiesięcznego uiszczania czynszu do 10 dnia każdego miesiąca w kwocie ustalonej według Zarządcy.

Wpłat czynszu można dokonywać w kasie Zarządcy w Gołdapi przy ulicy Konstytucji 3 Maja 3 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Wpłat czynszu można dokonywać również na rachunek bankowy podany niżej :

Administracja Domów Mieszkalnych
19-500 Gołdap ul.Konstytucji 3 Maja 3
BS Olecko O/Gołdap
74 9339 0006 0040 0405 4915 0001

W przypadku braku wpłat (powyżej 3 miesięcy) Zarządca zobowiązany jest do wszczęcia procedury windykacyjnej.

Brak reakcji najemcy może skutkować nawet utratą najmowanego lokalu gminnego.

Za długi z umowy najmu mieszkania odpowiada nie tylko najemca, ale wszystkie osoby pełnoletnie zamieszkujące z najemcą. Pomyśl o przyszłości swoich dzieci, spłać swój dług i nie pozwól by dzieci płaciły go za Ciebie!!!

II. Wsparcie najemców z trudną sytuacją finansową

1. Możliwość uzyskania dodatku mieszkaniowego (wnioski do pobrania w siedzibie ADM w Gołdapi i siedzibie Opieki Społecznej w Gołdapi).
2. Możliwość odpracowania zadłużenia czynszowego w jednostkach Gminy Gołdap (wszelkie informacje w siedzibie ADM w Gołdapi w pokoju Nr 2).
3. W każdym momencie możliwość podpisania ugody na spłatę zadłużenia czynszowego.
4. Możliwość uzyskania wielu innych dodatków i zasiłków (wszelkie informacje w siedzibie Opieki Społecznej w Gołdapi).



III. Podnajmowanie lokalu gminnego

Najmowanego od Gminy lokalu mieszkalnego najemca bądź inna osoba zamieszkała w przedmiotowym lokalu nie może podnajmować pod rygorem jego utraty.

Jeżeli posiadasz informacje o podnajmie lokalu gminnego zgłoś to do Zarządcy (Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi , telefon 87/615-02-81)

Jest wielu ludzi, którzy potrzebują mieszkań.

IV. Posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu

Najemca gminny nie może posiadać tytułu prawnego (własność, współwłasność, najem, dzierżawa, użyczenie, spółdzielcze prawo do mieszkania lub inne) do innego lokalu mieszkalnego pod rygorem jego utraty.

Najemco pamiętaj, że zatajanie prawdy lub składanie fałszywych zeznań jest karalne na podstawie art.233 § 1 Kodeksu Karnego.

Jeżeli nie złożyłeś jeszcze oświadczenia w tej sprawie, poniżej znajdziesz formularz do pobrania.

Po wypełnieniu przynieś albo wyślij go do Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi

* formularz do pobrania

V. Rozliczanie zaliczek za zużytą wodę i ścieki

Od 1 lipca 2018 roku wprowadzamy nowy system rozliczania wody. Okresem rozliczeniowym będzie półrocze.

W związku z powyższym stan wodomierzy podajemy na dzień 30 czerwca i 31 grudnia.

Lokale z wodomierzami radiowymi zacytujemy zdalnie.