

Arch.-konst.	inz. Władysław Zajkowski	BL-419/73 SUW-108/77	03/2018r.
Branża	Projektant	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis

--	--	--	--

Powierzchnia całkowita	-	-	m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	-	-	ha
Kubatura	~1700,0	73,10	m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	265,59	24,60	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	196,88	30,46	m <sup>2</sup>
DANE LICZBOWE	segment	piwnica	m <sup>2</sup>

--	--	--	--

Adres	19-500 Goldap, ul. Kościuszki 8, nr geod. działki 1041/1		
Investor	Gmina Goldap		
Branża	Architektura, konstrukcja.		
Stadium	Projekt budowlano – wykonawczy na wzmocnienie płyty stropu nad piwnicą pod lokalem nr 1		
Obiekt	Segment mieszkalny 2 – rodzienny		

--	--	--	--

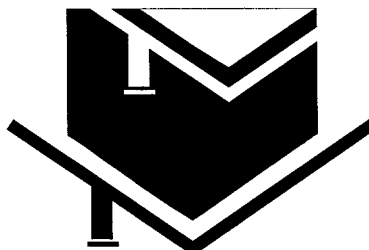
**19-500 Goldap ul. Paderewskiego 32 tel. 615 13 94**

**ZUP! BR Goldap**

**Zakład Usług Projektowych i Budowlano-Remontowych**  
**inz. Władysław Zajkowski - STAROSTY**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
 w Goldapi  
 Wydział Budownictwa  
 i Ochrony Środowiska  
 Projekt budowlany zatwierdzam

**Magorzata Lengrecka**  
 Maczelnik Wydziału Budownictwa



**ZALACZNIK DO DECYZJI**  
 Nr. mg. 03.4018  
 z dnia 05.04.2018r.  
 (podpis)

## Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa.	
2. Opis.	
3. Plan sytuacyjny 1:500	
4. Projekt budowlano – wykonawczy.	
A. Inwentaryzacja: stan na 05.2015r.	
a) rzut piwnic	1:100
b) rzut parteru	1:100
c) przekrój A-A	1:100
d) foto szt. 15	
B. Projekt budowlano – wykonawczy:	
a) rzut piwnic	1:50
b) przekrój A-A	1:50
c) wykaz stolarki	
d) rysunki konstrukcyjne	1:20, 1:50

## OPIS TECHNICZNY

## I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:
  - a) zlecenia inwestora z dnia 23.01.2018r nr T-18/18;
  - b) inwentaryzacja budowlana piwnicy wraz z oceną stanu technicznego wykonana w roku 2015;
  - c) oględziny piwnicy w m – cu lutym 2018r;
  - d) uzgodnienia z inwestorem;
2. Obiekt: segment domu wielorodzinnego.
3. Adres: 19-500 Gołdap, ul. Kościuszki 8, nr geod. działki 1041/1.
4. Inwestor: Gmina Gołdap.
5. Stadium: projekt budowlano – wykonawczy wzmocnienia płyty stropu nad piwnicą pod lokalem nr 1.
6. Branża: architektura, konstrukcja.
7. Autor: Władysław Zajkowski
8. Dane liczbowe:
  - A. Segment
  - a) pow. zabudowy 196,88m<sup>2</sup>
  - b) kubatura 1700,00m<sup>3</sup>
  - c) pow. użytkowa 265,59m<sup>2</sup>
  - d) rok budowy 1927r.

## B. Część objęta opracowaniem:

- a) pow. zabudowy 30,46m<sup>2</sup>
- b) kubatura 73,10m<sup>3</sup>
- c) pow. użytkowa piwnicy 24,60m<sup>2</sup>

## 9. Wyposażenie w instalacje:

- a) elektryczne
- b) wod – kan
- c) co i cwu
- d) wentylacja grawitacyjna

## 10. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto strop nad pomieszczeniem piwnicznym przynależnym do lokalu nr 2.

## II. Ocena stanu technicznego.

### A. Opis konstrukcyjno – materiałowy

#### 1. Ściany:

- a) piwnic: mrowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, nadproża płaskie ceglane;
- b) nadziemia: mrowane z cegły ceramicznej pełnej, nadproża kleina płaskie;

#### 2. Stropy:

- a) nad piwnicą: płyta kleina z cegły FOERSTERA gr. 9cm, zbrojona bednar ką 3x55mm co drugą warstwę, tj. co ~33cm. Belki stalowe dwuteowe NF 180 o rozstawie od 1,05 do 1,66m. Na płycie kleina

zapewnienia ciągu w istniejącym kanale dymowym;  
 – niewłaściwie dobrano wielkość i typ kotła do możliwości

– brak właściwej wentylacji nawiewno wywiewnej w pomieszczeniu kotłowni;  
 – brak remontów i napraw na bieżąco;

b) eksploatacyjne:

stalowych;

płyty: pęknięcia kształtek, zaradzewiałe zbrojenie, korozję belek stropie – ten stan spowodował gromadzenie się wilgoci i destrukcję płyty. Podczas tego remontu nie wykonano izolacji cieplnych w FOERSTERA zbrojonych bednarką, a w rezultacie do uszkodzeń przekazywane na płyty międzybelkowe z kształtek ceramicznych wysokości, spowodowało to obciążenia punktowe (skupione) bezpośrednio na płycie podpierając je klockami dla wyrównania wykonawcze: podczas ostatniego remontu podłóg legary ułożono

5. Przyczyny niewłaściwego stanu technicznego:

4. Posadzki: stan techniczny niezadawalający.

jest 172cm, nie spełniają wymogów ppoz.

3. Drzwi: drewniane zużyte, niewłaściwe wymiar, dotyczy wysokości, techniczny stropu od niezadawalającego do złego.

nieszczelny – dym przedostaje się do mieszkania na parterze. Stan

Legary ułożone są na płycie stropowej i obciążają ją punktowo. Strop.

zarysowania płyty Kleina, ubytki cegieł w kilku fragmentach stropu.

płyty Kleina, zaradzewiałe stopki dolne belek stalowych dwuteowych,

2. Strop: ubytki tynków, zaradzewiała i zużyta część zbrojenia z bednarki

1. Ściany: stan zadawalający, ubytki tynków;

B. Stan techniczny elementów piwnicy: wg opracowania na 2015r.

9. Kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej.

8. Schody zewnętrzne – betonowe.

b) drzwi drewniane.

a) w piwnicy: okna i drzwi drewniane;

7. Stolarka:

b) pozostałe: lastrico, drewniane, panele, terakota itp;

a) w piwnicy betonowe;

6. Posadzki:

5. Tynki: cem – wap gładkie.

b) na piętro drewniane;

a) do piwnicy betonowo – ceglane;

4. Schody:

3. Dach drewniany, 2 – spadowy kryty dachówką ceramiczną.

b) pozostałe drewniane;

gr. 32mm, posadzka z paneli podłogowych;

rozstaw legarów średnio co 75cm. Podłoga z desek niestrużanych

ułożone są legary drewniane 7,5x9cm na klockach gr. 7cm,

3. Uzupelnienie zbrojenia płyty poprzez zastosowanie prętów Ø8.
2. Skucie tynków, przygotowanie rys i peknieć w płycie do iniekcji z zaprawy, oczyszczenie stopek belek z rdzy.
1. Demontaż płyt gipsowo – kartonowych.

#### A. Roboty przygotowawcze

### III. Opis do projektu wykonawczego wzmocnienia płyty stropowej

zastosowanie podciągu oraz „beleczek” i zeberek stalowych.  
 – wzmocnienie płyty stropowej Kleina od dołu poprzez  
 Po przeanalizowaniu zaistniałych uwarunkowań zaleca się:  
 – brak funduszy na wykonanie pełnego zakresu robót;

lokalu zastępczego;  
 – brak zgody użytkownika lokalu nad piwnicą na przeprowadzkę do  
 wzmocnienia stropu lub jego wymiany – złożony się na to:

w części otynkowano wykonując tzw. „rapówkę”. Pozostał problem  
 piwnicą – podwieszono od spodu stropu płyty gipsowo – kartonowe,  
 zabezpieczono strop przed przenikaniem tlenku węgla do lokalu nad  
 ustaleń z roku 2015 – zamiast zalecanej przbudowy tymczasowo  
 Stan techniczny stropu nie zmienił się zasadniczo w stosunku do

(c) stan techniczny na 02. 2018r.

- udzielić wentylację w celu odprowadzenia nadmiaru wilgoci;  
 miejscach najbardziej zagrożonych;  
 - zabezpieczyć płyty stropowe poprzez ich stemplowanie w  
 - zaprzestać użytkowania kotłowni poprzez odłączenie kotła c.o.;

b) doraźne – w trybie natychmiastowym:

kanatu dymowego;  
 - dobrać odpowiedni typ kotła uwzględniając istniejący przekrój  
 za kocioł c.o.;

- udzielić wentylację wywiewną, wykonać wentylację nawiewną  
 piwnicę lokatorską itp.;

- wydzielić z pomieszczenia kotłowni: pomieszczenie na opał,  
 ocieplić strop, wykonać parozizolację;

belki stalowe, wykonać zebro pod ściankę działową na parterze,  
 - wymienić strop na nowy, wykonać płytę żelbetową, obetonować

a) docelowe przed sezonem grzewczym:

7. Zalecenia:

natychmiastowego remontu lub wymiany.  
 zawilgocenia stropu i jego niszczenie. Strop wymaga

właściwej wentylacji nawiewno – wywiewnej spowodował  
 mieszkalnemu nad kotłownią i grozi zatruciem mieszkańców. Brak

wytwarzany przy spalaniu opatu przedostaje się do lokalu  
 stropowa grozi zawaleniem, strop jest nieszczelny. Tlenek węgla

Stan techniczny stropu nad kotłownią jest zły, miejscowo płyta

6. Wniosek:

4. Zaprawienie rys i pęknięć oraz miejsc uzupełnienia zbrojenia zaprawą cementową M12, naprawa płyty poprzez uzupełnienie ubytków.
5. Osiatkowanie miejsc wymiennionych w pkt. 4 i otynkowanie.
- B. Roboty wzmacniające płytę:
1. Montaż podciągu pod ruszt z 2 – dwuteowników PE120 i PE100, stal St3SX;
- a) wykucie gniazd w ścianach i filarze do osadzenia belek stalowych;
- b) przygotowanie – oczyszczenie belek z brudu, nalotów rdzy itp., zabezpieczenie przed korozją poprzez 2 – krotne miniowanie, połączenie belek – wspanianie przewiązek z blachy 6x100x150 od dołu w miejscach mocowania „belezek”;
- c) montaż – ręczny przy zastosowaniu podparcia, podciągi przyspawać górą do stopek belek stropowych;
2. Montaż „belezek” wzmacniających płytę stropową z RP100x80x4, stal St3SX;
- a) wykucie gniazd w ścianach do osadzenia końców;
- b) przygotowanie – oczyszczenie z nalotów rdzy, brudu itp., dwukrotne miniowanie, przycięcie do wymiarów itp.;
- c) montaż – ręczny, oparcie w gniazdach oraz wspanianie do podciągów;
3. Zeberka pomiędzy „belezkami” z RK 40x40x4, stal St3SX:
- a) przygotowanie – przycięcie do wymiarów, dwukrotne miniowanie itp.;
- b) montaż: ręczny – przyspawanie do belezek oraz do stopki dolnej belek stropowych;
- C. Ocieplenie płyty stropowej od dołu.
1. Przygotowanie podłoża poprzez oczyszczenie i zagruntowanie.
2. Montaż płyty ze styroduru gr. 5cm pomiędzy zeberkami wzmocnienia na zaprawę klejącą i dyblę.
3. Osiatkowanie dolnej powierzchni płyt łącznie z wystającymi częściami podciągu i belezek.
4. Wykonanie tynku mineralnego.
- D. Inne roboty niezbędne do wykonania
1. Wykonanie nawiewu za kocioł – z rur PCE Ø160 mocowanych do ściany i zaizolowanych kształtkami z twardej pianki.
2. Remont posadzek poprzez uzupełnienie i wykonanie nowej posadzki cementowej gr. 3,5cm.
3. Dostosowanie otworu drzwiowego przy wejściu do pomieszczenia piwnicznego – otwór istniejący o wymiarach 90x172cm nie odpowiada wymaganiom warunków technicznych. Projektuje się podwyższenie otworu do 195cm, wykonanie nadproża z 3 – ech dwuteowników PE100 osiatkowanych i otynkowanych. Osadzenie drzwi przeciwpożarowych stalowych EI60. Wykonanie robót towarzyszących – uzupełnienie tynków itp.

- E. Inne ustalenia:
1. Przed rozpoczęciem robót należy:
    - a) uzyskać pozwolenie na wykonanie robót budowlanych z powiatowego organu architektoniczno – budowlanego;
    - b) zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do PINB w Olecku;
    - c) ustanowić kierownika robót, zatrzeć dziennik budowy i wywieść tablice informacyjną;
  2. Na budowane materiały obowiązują atesty, świadectwa itp.;
  3. Zawiadomić użytkownika lokalu nad pomieszczeniem piwnicznym o dacie rozpoczęcia robót.
  4. Przy wykonywaniu robót przestrzegać zasady bhp, przeskokić brygady, zapewnić bezpieczną pracę brygad oraz bezpieczeństwo użytkowników budynku i konstrukcji stropu.
  5. Kierownik robót przeskoki brygadę wykonawczą.
  6. Informacja bieżąca z uwagi na niewielki zakres robót.

### Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlano – wykonawczy na wzmocnienie płyty stropu nad piwnicą pod lokalem nr 1 w budynku mieszkalnym nr 8 położonym na działce nr 1041/1w Gołdapi przy ul. Kościuszki został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Gołdap m-c marzec 2018 r.

Autor:  
 inż. ~~Władysław Zająkowski~~  
 npr. bud. BI-418/73  
 w specjalności arch.-konstr.  
 do kier. i sporząd. projektów  
 S/1 ust. 1 pkt 1 i 2  
 S/1 ust. 1 pkt 1 i 2  
 kwalif. Nr SUW-108/77  
 oraz stw. kwalif. Nr SUW-108/77  
 z § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13  
 ust. 1 pkt 2





Pracownia Architektury i Inżynierii

Za zgodności z oryginałem  
ozwoleny podpis  
data



mgr inż. arch. Henryk Kuchta  
Cisowny Architekt i Inżynier

Pracownia budowlana do  
wykonania robót w budowlanej konstrukcji  
budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji  
czt oraz sporządzenia projektu architektonicznego i kons-  
trukcyjnych obiektów budowlanych o prostych architektonicznych  
/81 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

specjalności architekturalnej i konstrukcyjnej

o t r z y m a n i e

urodzony dnia 16 lutego 1946 r. w miejscowości: Młotki

technik budowlany

OR  
W z a d a n i e - Z A D A N I E

techniczne w budowlanej dz. U. Nr 53, poz. 300)  
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji techników i inżynierów  
rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 10 września 1962 r.  
1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 40) oraz 1.09.1961 r. (Dz. U.  
Nr 16, art. 1 pkt 1 art. 20 nr 1, 1961 r. z dnia 31 stycznia

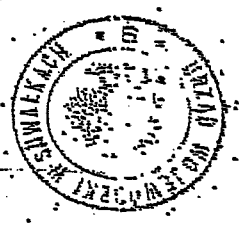
PRACOWNIA BUDOWLANA

PREZIDIUM  
WOJEWÓDZKI NADZORSTWA  
W Białymostku  
Wzrost: Gospodni, Przemysłowi  
M. Czorny Słodowska  
BE/419/73

Białystok, dnia 3 stycznia 1973 r.

data  
czytelny podpis  
Za zgodności z oryginałem

DIREKTOR WZRASTU  
z p. WŁODZIMIERZEM



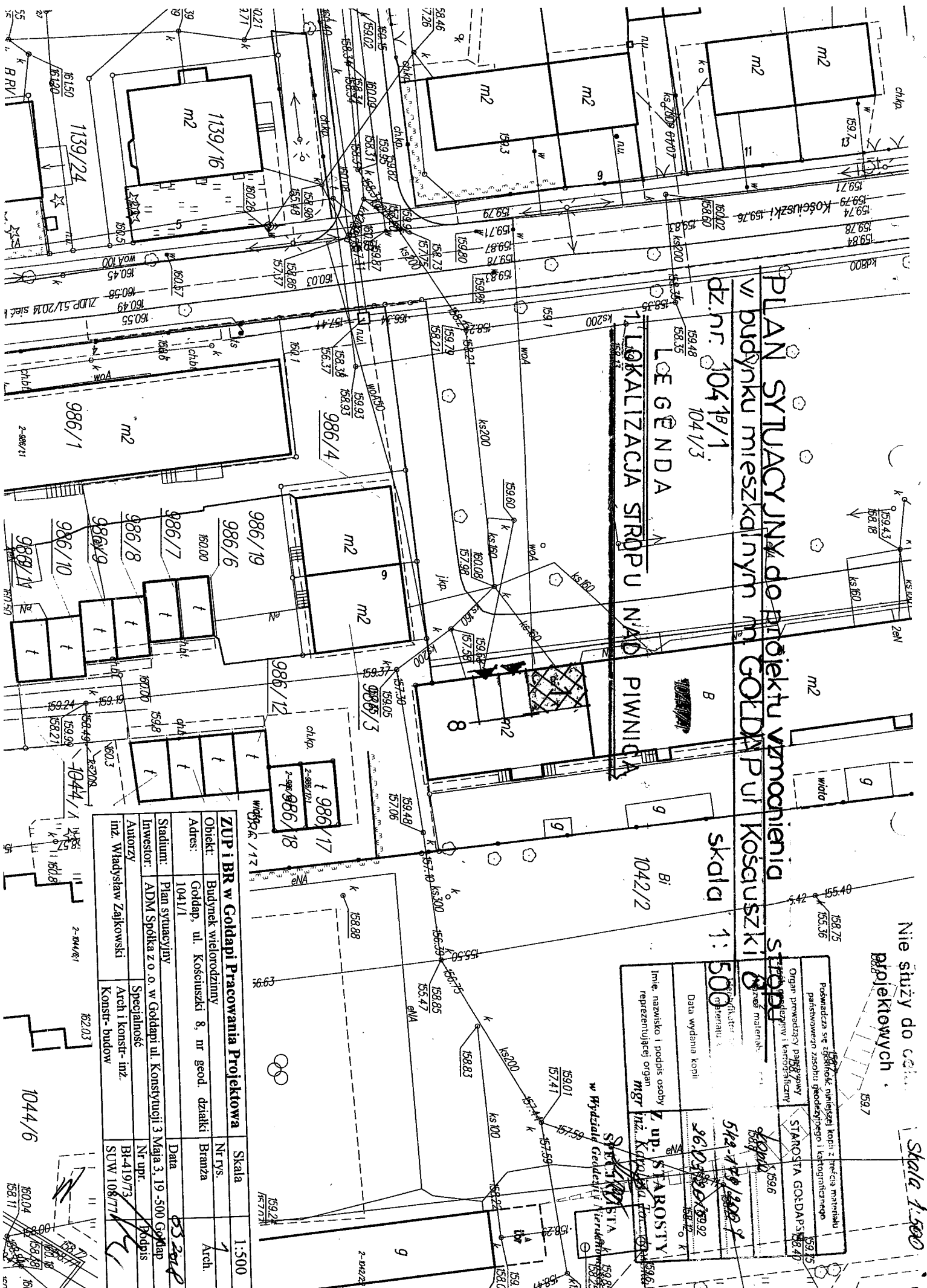
1/ sporządzenia projektu w zakresie: rozważen kanetykcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii  
węzłowa i sieci kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych  
i ramp, ulic, mostów, budowli hydroinżynierskich i meliora-  
cyjnych, 2/ sporządzenia w budowlanych obiektach i zakre-  
szonej części technicznej, 3/ opracowania i wypracowania  
a/ budowlanych i pomiarowych innych budowlanych i projek-  
cyjnych i pomiarowych, 4/ sporządzenia i wypracowania  
planów zagospodarowania, 5/ sporządzenia i wypracowania  
b/ budowlanych i pomiarowych, 6/ budowlanych i pomiarowych  
7/ w budowlanych obiektach i zakreślenie, nadzoru i  
kontrolowania budowy, kierownictwa i kontrolowania wykonania  
i pomiarów technicznych obiektów budowlanych.

Organizacja (nazwa) WZRASTAW ZAKŁADSKI  
jest prowadzony (a) do:  
w zakresie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
projektanta  
podaje przybliżone zawroty prowadzące do wykonywania zadań (funkcji)  
wzrosty (a) dnia 16 lutego 1966 r. w Krynicy - Morki  
insygnia budowlana (nazwa)  
Organizacja (nazwa) WZRASTAW ZAKŁADSKI  
w sprawie: sporządzenia i kierownictwa w budowlanych (Dz.U. Nr 5, poz. 49) z dnia 15.12.1976  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Technicznej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976  
Na podstawie: 4 ust. 2, 5 i ust. 3, 5, 7 i 13 ust. 1 pkt. 2. III  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
DECYZJA O STWIĄDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Nr. SLM 108/77

Strona 1 z 1  
03.05.1977

MINISTERSTWO ZDROWIA  
DZIAŁ ODPORZYSTKOWANIA  
I DERMATYKOPROSTAZ



**PLAN SYTUACYJNY do projektu zmniejszenia  
w budynku mieszkalnym nr G01DAP ul. Kosciuszki  
STROP**

dz. nr. 1041B/1  
1041/3  
skala 1:500  
Bi 1042/2

**LEGENDA**  
**LOKALIZACJA STROPU NA D. PIWNICA**

Nie służy do celów projektowych.  
Skala 1:500

Posiadaacz się zgodził, umożliwiając kopii z teoretycznymi materiałami państwowymi zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA G01DAP/5840**

Organ wydający: **Starosta**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **MGR inż. Krzysztof...**

Data wydania kopii: **30.09.2019**

512-110/1800-2

36.09.2019

**ZUP. STAROSTY**

W Wydziale Geodezji i Kartografii

<b>ZUP i BR w Goldapi Pracowania Projektowa</b>		Skala	1:500
Obiekt:	Budynek wielorodzinny	Nr rys.	1
Adres:	Goldap, ul. Kosciuszki 8, nr geod. działki 1041/1	Branża	Arch.
Stadium:	Plan sytuacyjny	Data	03.2019
Investor:	ADMI Spółka z o.o. w Goldapi ul. Konstytucyj 3 Maia 3, 19-500 Goldap	Nr upr.	BI-419/73
Autorzy	inż. Władysław Zajkowski	Podpis	[Podpis]
		Arch i konstr.- inż.	SUW 108/77
		Konstr.- budow	

INWENTARYZACJA  
BUDOWLANA