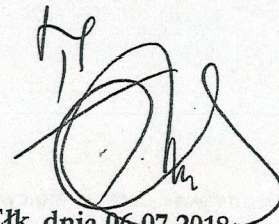


POZWOLENIE NR 313/2018



Etłk, dnia 06.07.2018r.

ZN.II.5142.1.93.2018.js

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187) oraz § 4 i 14 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017, poz. 1265), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1257);
po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez: Prezes ADM Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Konstytucji 3-go Maja 3, 19-500 Gołdap;

z dnia: 18.05.2018r. (data wpływu 22.05.2018r.);

uzupełnionego dnia: 07.06.2018r. – data wpływu;

o wydanie pozwolenia: na remont dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ulicy Mazurskiej 5 w Gołdapi zlokalizowanym na działce o nr 1960/18;;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany: *Projekt budowlany na remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Mazurskiej 5 w Gołdapi na działce o nr 1960/8*, opracowany przez Zakład Usług Projektowych i Budowlano-Projektowych inż. Władysław Zajkowski, ul. Paderewskiego 32, 19-500 Gołdap, opracowany: maj 2018;

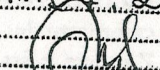
**WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

orzeka:

udzielić pozwolenia na remont dachu w budynku mieszkalnym przy ulicy Mazurskiej 5 w Gołdapi na działce o nr 1960/8.

Zakres prac:

1. Rozebranie pokrycia dachowego z obróbkami i elementami wyposażenia.
2. Rozebranie poszycia dachowego z łąt i deskowania.
3. Docieplenie stropów nad poddaszem.
4. Wymiana zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu, wypoziomowanie połączeń dachowych, ułożenie izolacji termicznych z wełny mineralnej w stropach poddasza.
5. Ułożenie folii dachowej, montaż kontrłat i łąt.
6. Wykonanie obróbek blacharskich, pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna holenderka), montaż wyposażenia dachu.

WPLYNEŁO
dnia... 11.07.2018
L. dz.
podpis... 

Termin ważności pozwolenia: do 30.06.2020r.. (zgodnie z wnioskiem).

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:
 - a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
 - b. obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, które posiadają kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) – **zgodnie z wnioskiem osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**
 - c. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych.
 - d. Uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace konserwatorskie naprawy rys i pęknięć ścian zewnętrznych, gzymsów oraz nadproży na podstawie programu prac konserwatorskich.

UZASADNIENIE

Budynek przy ulicy Mazurskiej 5 w Gołdapi objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. D. U. z 2017r., poz. 2187) na

podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/528/d/86 z dnia 7 października 1986r. wpisującej budynek przy ulicy Mazurskiej 5 w Gołdapi do rejestru zabytków. Budynek ten położony jest również na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/16/d/79 z dnia 19.02.1979r. wpisującej część miasta Gołdap (układ urbanistyczny) do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na jakiegokolwiek działania, badania, prace, roboty, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r., nr 165, poz. 987) określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia i pozwolenie (*informacje na stronie www.bip.wuoz.olsztyn.pl*).

Po przeanalizowaniu zakresu prac w przedłożonym projekcie budowlanym ustalono, iż ściany zewnętrzne, gzymsy, nadproża wykazują liczne rysy i spękania. Prace mające na celu zabezpieczenie i utwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji są to prace konserwatorskie i wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia organu konserwatorskiego na prace konserwatorskie. Podstawą wydania pozwolenia jest program prac konserwatorskich. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 4 stanowi, iż ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Mając na uwadze powyższe, Kierownik Delegatury w Elk, działający z upoważnienia Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków uznał, iż niezbędne jest zabezpieczenie i utwalenie substancji zabytkowej ścian obwodowych budynku na podstawie prac konserwatorskich. Mając na względzie powyższe organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czterech dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U z 2017 r. poz. 2187) - robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków osoba, która posiada prawomocne pozwolenie budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru.

Zgodnie z art. 37g. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2187) - udział w (...)robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane albo przez osobę pod której nadzorem były wykonywane.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).

Otrzymują:

1. ADM Sp. z o.o.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gołdapi

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Leszek Godzieba
KIEROWNIK DELEGATURY W ELKU