



**MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW**  
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel.. 504 826 761,  
e-mail: marek.olow88@gmail.com

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Nazwa zadania:** Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic  
**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
**Adres obiektu:** ul. Partyzantów 28,  
19-500 Gołdap  
**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 28, ul.  
Konstytucji 3 Maja 3, 19-500 Gołdap;  
**Jednostka projektowa:** MPb ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-  
BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW  
Kościuszki 16B/3  
19-500 Gołdap  
**Faza projektu:** Projekt wykonawczy

<b>Branża</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Nr uprawnień budowlanych</b>	<b>Data i podpis</b>
Konstrukcja	mgr inż. Marek Ołów	WAM/0179/PWOK/16	2019.08.
Asystent projektanta konstrukcji	mgr inż. Janusz Ołów	---	2019.08.

## **Zawartość opracowania**

1. **Strona tytułowa**
2. **Oświadczenie projektanta**
3. **Kserokopie dokumentów**
4. **Opis techniczny**
5. **Projekt izolacji:**
  - a) **Inwentaryzacja rzut piwnic** **1:100**
  - b) **Rzut piwnic** **1:100**



**MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW**  
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel.. 504 826 761,  
e-mail: marek.olow88@gmail.com

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)

Oświadczam,  
że projekt wykonawczy izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic  
zlokalizowanej w Gołdapi przy ul. Partyzantów 28,

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą  
techniczną.

Gołdap m-c sierpień 2019 rok

Branża:

Konstrukcja:  
mgr inż. Marek Ołów

Asystent projektanta  
konstrukcji:  
mgr inż. Janusz Ołów

Gołdap, sierpień 2019 r.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **projektu wykonawczego izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic**

#### **1. Dane ogólne**

##### **a) Podstawa opracowania:**

- Inwentaryzacja obiektu
- Informacje pozyskane od mieszkańców
- Polskie normy i przepisy

##### **b) Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 28, ul. Konstytucji 3 Maja 3

##### **c) Lokalizacja:**

ul. Partyzantów 28, 19-500 Gołdap,

#### **2. Charakterystyka obiektu**

Budynek mieszkalny wielorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz użytkowym poddaszu. Wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy żelbetowe. Ściany piwnic wykonane z cegły sylikatowej, oparte na ławie fundamentowej.

#### **3. Charakterystyka projektowanej izolacji przeciwwilgociowej**

Projektowaną izolację stanowią dwie warstwy preparatu dysperbit oraz folia kubełkowa. Izolacja z dysperbitu powinna sięgać spodu styropianu. Folia kubełkowa winna być wywinięta min. 2 cm powyżej powierzchni opaski. Przed wykonaniem izolacji należy dokładnie oczyścić izolowaną powierzchnię, luźne elementy skuć, a ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą. Izolacja powinna zachodzić min. 20 cm na bok ławy fundamentowej. Po wykonaniu izolacji i zasypaniu wykopu należy wykonać opaskę o szerokości 60 cm z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej grubości min. 5 cm. Opaska oraz teren wokół budynku powinny mieć spadki zapewniające odpływ wody powierzchniowej od ścian budynku.

Z rozmów przeprowadzonych z mieszkańcami wynika, że problem zawilgocenia piwnic pojawia się tylko po silnych opadach atmosferycznych z czego wynika, że wystarczającym będzie zastosowanie lekkiej izolacji przeciwwilgociowej. Ponadto po ostatnich robotach przy ścianach piwnic zostały one obsypane gruntem niebudowlanym, mieszaniną gruzu i gruntu. Po wykonaniu izolacji należy wykonać zasypkę z gruntu niespoistego nadającego się (zgodnie z wiedzą techniczną) do takich celów.



*MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW*  
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap  
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel.. 504 826 761,  
e-mail: marek.olow88@gmail.com

#### **4. Inne ustalenia:**

- a) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
- b) Przy robotach zachować przepisy BHP, roboty ziemne prowadzić mechanicznie i ręcznie, zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić sieci podziemnych.
- c) Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa, atesty, deklaracje zgodności.
- d) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.