

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

---

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI: Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic.  
ADRES INWESTYCJI: Ul. Partyzantów 28, 19-500 Gołdap  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 28  
ADRES INWESTORA: ul. konstytucji 3 Maja 3, 19-500 Gołdap

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Ołów upr. bud. WAM/0179/PWOK16

DATA OPRACOWANIA: 23.08.2019

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

**Nazwa zadania:** Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic.  
**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
**Adres obiektu:** Miasto Gołdap,  
gmina Gołdap,  
obręb 2, miasto Gołdap  
dz. nr geod. 1470/2  
**Inwestor:** p. Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 28  
ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19-500 Gołdap

**Charakterystyka obiektu:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny 3-klatkowy, o wym. 53,22 x11,25 m. Obiekt o prostej bryle konstrukcyjnej, podpiwniczony, przykryty dachem dwuspadowym. W ubiegłych latach budynek został ocieplony, przy czym izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicznych została pominięta. Na podstawie wywiadu środowiskowego stwierdzono, że podczas ulewnych opadów pojawia się woda w piwnicach. Powodem zaistniałej sytuacji jest brak odpowiedniego odpływu powierzchniowego wód, oraz zasyпка ścian fundamentowych gruntem niebudowlanym (mieszanka gruntu i gruzu itp).

**Opis robót:**

- zabezpieczenie terenu
- roboty rozbiórkowe opasek betonowych
- rozbiórka studzienek piwnicznych
- rozbiórka schodów i dojsć
- rozbiórka cieków wodnych
- wykonanie wykopów
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej lekkiej- 2x dysperbit+ folia kubelkowa
- zasypanie wykopów gruntem niewysadzinowym
- odtworzenie opaski, studzienek piwnicznych, schodów, dojsć i cieków wodnych
- uporządkowanie terenu

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		Ściana budynku tylnia i szczytowa			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1		Oznakowanie i zabezpieczenie terenu	kpl		
d.1.1	kalk. własna				
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Roboty rozbiórkowe			
1.2.1		Opaska wokół budynku			
2	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15	m3		
d.1.2.	0301-03	cm- rozebranie opaski betonowej wokół budynku			
1	analogia				
		Ściana od tyłu budynku (6,22 + 1,46 + 7,40 + 1,45 + 4,10 + 3,12 + 1,86 + 3,09 + 30,54 + 0,60) * 0,60 * 0,15	m3	5,386	
		Ściana szczytowa (0,60 + 11,25) * 0,60 * 0,15	m3	1,067	
		Nawierzchnia betonowa obok schodów stalowych 8,60 * 2,50 * 0,15	m3	3,225	
				RAZEM	9,678
3		Zdjęcie krat piwnicznych materiał do odzysku	szt		
d.1.2.					
1					
		Krata od szczytu 1,00	szt	1,000	
		Krata od tyłu 1,00	szt	1,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły	m2		
d.1.2.	0105-04	na zaprawie cementowo-wapiennej- rozebranie cegieł			
1	analogia	studzienek piwnicznych materiał do odzysku			
		(0,88 + 0,28 * 2) * 0,06 * 2	m2	0,173	
				RAZEM	0,173
5	KNR 4-04	Rozebranie murów z bloczków na zaprawie cementowej	m3		
d.1.2.	0101-07	poniżej terenu			
1	analogia				
		(0,88 + 0,28 * 2) * 0,12 * 0,60	m3	0,104	
				RAZEM	0,104
6	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10	m3		
d.1.2.	0301-02	cm- dno studzienki			
1	analogia				
		0,88 * 0,28 * 0,10	m3	0,025	
				RAZEM	0,025
7	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym	m3		
d.1.2.	1101-02	załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na			
1	1101-05	odległość 3 km			
	analogia				
		poz.2 + poz.5 + poz.6	m3	9,807	
				RAZEM	9,807
1.3		Roboty izolacyjne			
1.3.1		Roboty ziemne			
8	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o	m3		
d.1.3.	0206-04	poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku			
1	0214-03	samochodami samowyladowczymi na odległość 3 km			
		Ściana od tyłu budynku (6,22 + 1,46 + 7,40 + 1,45 + 4,10 + 3,12 + 1,86 + 1,34 + 4,32 + 1,34 + 1,22 + 3,09 + 30,54 + 0,60) * (1,40 * 0,70 + 0,50 * 1,40 * 1,40)	m3	133,398	
		Ściana szczytowa (0,60 + 11,25) * (1,40 * 0,70 + 0,50 * 1,40 * 1,40)	m3	23,226	
				RAZEM	156,624

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.3. 1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.8	m3	156,624	
				RAZEM	156,624
10 d.1.3. 1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.9	m3	156,624	
				RAZEM	156,624
11 d.1.3. 1		Dowóz pospółki	m3		
		poz.9	m3	156,624	
				RAZEM	156,624
1.3.2		<b>Ściany fundamentowe i izolacje</b>			
12 d.1.3. 2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		Ściana od tyłu budynku (6,22 + 1,46 + 7,40 + 1,45 + 4,10 + 3,12 + 1,86 + 1,34 + 4,32 + 1,34 + 1,22 + 3,09 + 30,54 + 0,60) * 1,40	m2	95,284	
		Ściana szczytowa (0,60 + 11,25) * 1,60	m2	18,960	
				RAZEM	114,244
13 d.1.3. 2	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa- dysperbit	m2		
		poz.12	m2	114,244	
				RAZEM	114,244
14 d.1.3. 2	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.13	m2	114,244	
				RAZEM	114,244
15 d.1.3. 2	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		Ściana od tyłu budynku (6,22 + 1,46 + 7,40 + 1,45 + 4,10 + 3,12 + 1,86 + 1,34 + 4,32 + 1,34 + 1,22 + 3,09 + 30,54 + 0,60) * 1,70	m2	115,702	
		Ściana szczytowa (0,60 + 11,25) * 1,90	m2	22,515	
				RAZEM	138,217
1.4		<b>Zagospodarowanie wokół budynku</b>			
1.4.1		<b>Opaska wokół budynku</b>			
16 d.1.4. 1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		Ściana od tyłu budynku (6,22 + 1,46 + 7,40 + 1,45 + 4,10 + 3,12 + 1,86 + 3,09 + 30,54 + 0,60) * 0,60	m2	35,904	
		Ściana szczytowa (0,60 + 11,25) * 0,60	m2	7,110	
				RAZEM	43,014
17 d.1.4. 1	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową- obrzeża 20x6	m		
		Ściana od tyłu budynku 6,22 + 1,46 + 7,40 + 1,45 + 4,10 + 3,12 + 1,86 + 3,09 + 30,54 + 0,60	m	59,840	
		Ściana szczytowa 0,60 + 11,25	m	11,850	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	71,690
18 d.1.4. 1	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce płaskowej	m2		
		poz.16	m2	43,014	
				RAZEM	43,014
19 d.1.4. 1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$(0,95 + 0,86 + 0,86 + 1,05 + 1,02 + 1,04 + 1,03) * 0,40 * 0,10 + (1,10 + 1,03) * 0,50 * 0,10$	m3	0,379	
				RAZEM	0,379
20 d.1.4. 1	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej- ścianki okien piwnicznych	m3		
		Ściana szczytowa $(0,88 + 0,28 * 2) * 0,12 * 0,54$	m3	0,093	
		Ściana tylnia $(1,04 + 1,06 + 1,06 + 1,00 + 1,07 + 1,04 + 1,06 + 1,06 + 1,07 + 0,39 * 18) * 0,12 * 0,24$	m3	0,475	
				RAZEM	0,568
21 d.1.4. 1	KNR-W 2-02 0126-02 analogia	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły - odtworzenie obmurowań zewnętrznych studzienek	m2		
		Ściana szczytowa $(0,88 + 0,28 * 2) * 0,06$	m2	0,086	
		Ściana tylnia $(1,04 + 1,06 + 1,06 + 1,00 + 1,07 + 1,04 + 1,06 + 1,06 + 1,07 + 0,39 * 18) * 0,06$	m2	0,989	
				RAZEM	1,075
22 d.1.4. 1		Montaż krat piwnicznych materiał z odzysku	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
1.4.2		Zieleń			
23 d.1.4. 2	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		Ściana od tyłu budynku $(6,22 + 1,46 + 7,40 + 1,45 + 4,10 + 3,12 + 1,86 + 3,09 + 30,54 + 0,60) * 1,50$	m2	89,760	
		Ściana szczytowa $(0,60 + 11,25) * 1,00$	m2	11,850	
				RAZEM	101,610
24 d.1.4. 2	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m2		
		poz.23	m2	101,610	
				RAZEM	101,610
1.5		Roboty inne			
25 d.1.5		Montaż i demontaż schodów stalowych	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1.5		Uszczelnienie przejścia rur ciepłowniczych	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000