

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania: Dobudowa dwóch wiatrołapów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Obiekt: Wiatrołapy

Adres obiektu: Miejscowość Gołdap, ul. Kolejowa 8
gmina Gołdap,
obręb 2, miasto Gołdap,
dz. nr geod. 581/1

Kat. obiektu bud.: XIII

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 8, ul. Kolejowa 8, 19-500 Gołdap;

Jednostka projektowa: MPb ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW
Kościuszki 16B/3
19-500 Gołdap

Faza projektu: Projekt budowlany

Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Główny projektant: konstrukcja	mgr inż. Marek Ołów	WAM/0179/PWOK/16	2019.08.
Architektura	mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska	BŁ/5/89	2019.08.
Instalacje elektryczne	tech. Stanisław Wierzbołowicz	SUW 193/92	2019.08.
Asystent projektanta konstrukcji	mgr inż. Janusz Ołów	---	2019.08.

Zawartość opracowania

1.	Strona tytułowa	
2.	Oświadczenie projektanta	
3.	Kserokopie dokumentów	
4.	Opis techniczny do zagospodarowania terenu	
5.	Projekt zagospodarowania terenu	
6.	Opis techniczny	
7.	Informacja BIOZ	
8.	Projekt architektoniczno – konstrukcyjny:	
a)	Inwentaryzacja rzut przyziemia	1:50
b)	Inwentaryzacja przekroje	1:50
c)	Inwentaryzacja elewacja frontowa	1:50
d)	Rzut fundamentów	
e)	Rzut przyziemia	1:50
f)	Rzut dachu	1:50
g)	Rzut więźby dachowej	1:50
h)	Przekrój przez wiatrolapy	1:50
i)	Elewacja frontowa	1:50
j)	Szczegół konstrukcyjny	1:10



MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel.. 504 826 761,
e-mail: marek.olow88@gmail.com

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)

Oświadczam,

że projekt budowlany:

Dobudowy dwóch wiatrołapów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego
zlokalizowanego w Gołdapi przy ul. Kolejowej 8, gmina Gołdap,
dz. nr geod. 581/1, obręb Gołdap 2

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą
techniczną.

Gołdap m-c sierpień 2019 rok

Branża:

Architektura:

mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska

Konstrukcja:

mgr inż. Marek Ołów

Instalacje elektryczne:

tech. Stanisław Wierzbowski

Asystent projektanta

Konstrukcji:

– mgr inż. Janusz Ołów

Gołdap, sierpień 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 581/1

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania działki nr 581/1 zlokalizowanej przy ul. Kolejowa 8 w Gołdapi, gmina Gołdap, powiat Gołdapski dla dobudowy dwóch wiatrołapów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 93/2019 z dnia 16.07.2019 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem
- Polskie normy i katalogi

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Dostęp do działki z ulicy Kolejowej.

4. **Inwestor :** Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 8, ul. Kolejowa 8, 19-500 Gołdap,

5. **Stadium:** projekt budowlany,

6. **Opracował:** mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska

7. **Kategoria obiektu:** XIII

8. **Bilans terenu i podstawowe dane gabarytowe.**

a) Dane budynku:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy – bud. istniejący | 300,39 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy – wiatrołapy | 8,02 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa - wiatrołapy | 4,58 m ² |
| • Powierzchnia całkowita - wiatrołapy | 8,02 m ² |
| • Kubatura - wiatrołapy | 21,81 m ³ |
| • Wysokość wiatrołapów | 2,90 m |
| • Szerokość elewacji frontowej wiatrołapów | 2,36 m |
| • Kąt pochylenia połaci głównej dachowej | 17° |

b) Bilans terenu dla działki nr geod. 581/1:

- | | |
|--|-----------------------|
| • Powierzchnia działki | 513,19 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy – bud. istniejący | 300,39 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy – wiatrołapy | 8,02 m ² |
| • Pow. utwardzone | 7,50 m ² |
| • Powierzchnia terenu biologicznie czynnego | 197,98 m ² |
| • Wskaźnik pow. nowej zabudowy do pow. działki | 1,43 % |

9. Spełnienie decyzji o warunkach zabudowy nr 93/2019

- Wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - wymagany: max. 71,7 %
 - projektowany: 1,43 %
- Szerokość wiatrołapów
 - Wymagana: max. 2,4 m
 - Projektowana: 2,36 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - Wymagana: max. 2,5 m
 - Projektowana: 2,29 m
- Geometria dachu, jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia:
 - Wymagany: $3 \div 45^\circ$
 - Projektowany: 17°
- Pokrycie blachodachówką w kolorze czerwonym
- Wysokość kalenicy wiatrołapu:
 - Wymagany: max. 4,2 m
 - Projektowany: 2,9 m

10. Wpis do rejestru zabytków

Nie dotyczy działki 581/1 objętej opracowaniem

11. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy działki 581/1 objętej opracowaniem

12. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowany obiekt nie oddziałuje na sąsiednie działki.

13. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Gołdap , sierpień 2019 r.

OPRACOWAŁ:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

dobudowy dwóch wiatrołapów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego

1. Dane ogólne

a) Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 93/2019 z dnia 16.07.2019 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Uzgodnienia z inwestorem
- Polskie normy i katalogi

b) Lokalizacja:

ul. Kolejowa 8, gmina Gołdap, dz. nr geod. 581/1, obręb Gołdap 2

c) Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 8, ul. Kolejowa 8, 19-500 Gołdap;

2. Przeznaczenie obiektu i program użytkowy.

Przedmiotem inwestycji jest dobudowa dwóch wiatrołapów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, które poprawią wygląd zewnętrzny budynku oraz utrudnią ucieczkę ciepła z klatki schodowej w okresie zimowym.

Charakterystyka istniejącego budynku: budynek przykryty dachem czterospadowym o różnym pochyleniu połaci. Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza.

Charakterystyka projektowanych wiatrołapów: wiatrołapy przykryte dachem dwuspadowym o kącie pochylenia 17°. Konstrukcję dachu stanowią krokwie oparte na murlacie oraz spięte belką w poziomie podparcia. Jętki stanowią konstrukcję utrzymującą sufit wykonany z płyt GK.

3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku mieszkalnego.

- | | |
|--|-----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy – bud. istniejący | 300,39 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy – wiatrołapy | 8,02 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa - wiatrołapy | 4,58 m ² |
| • Powierzchnia całkowita - wiatrołapy | 8,02 m ² |
| • Kubatura - wiatrołapy | 21,81 m ³ |
| • Wysokość wiatrołapów | 2,90 m |
| • Szerokość elewacji frontowej wiatrołapów | 2,36 m |
| • Kąt pochylenia połaci głównej dachowej | 17° |

4. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób zapewnienia wymagań dot. Art.5 ust. 1 PB

Budynek zaprojektowano w dostosowaniu do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń decyzji nr 93/2019 o warunkach zabudowy. Główna bryła budynku jest prostokątna, nie zmienia się. Projektowane wiatrolapy także mają prostokątną bryłę.

5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

a) Układ konstrukcyjny wiatrolapów

Konstrukcja wiatrolapów tradycyjna murowana z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej. Ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe z bloczka betonowego. Konstrukcja dachu krokwiowa, kryty blachodachówką.

b) Zastosowane schematy statyczne

Sztywność obiektu w kierunku podłużnym i poprzecznym zapewniają murowane ściany zewnętrzne. Dach zbudowany z krokwi spiętych belką. Szczegółowe rozwiązania wg projektu w branży konstrukcyjnej.

c) Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

W obliczeniach konstrukcji przyjęto charakterystyczne wartości obciążeń zmiennych zgodnie z PN-EN 1991-1-1 Obiekt znajduje się w strefach: IV śniegowej wg PN-EN 1991-1-3, oraz I wiatrowej wg PN-EN 1991-1-3. Szczegółowe rozwiązania wg projektu budowlanego w branży konstrukcyjnej.

d) Właściwości elementów konstrukcyjnych:

• Fundamenty:

ławy betonowe, beton C16/20, stal kl. A-III N, posadowienie min. 1,40 m poniżej poziomu terenu. Wymiary ław 40x60 cm. Izolacja pozioma z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku. Powierzchnie pionowe ław fundamentowych zabezpieczyć 2x dysperbit.

• Ściany fundamentowe:

murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm na zaprawie cementowej, alternatywnie ściana betonowa monolityczna. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa dwie warstwy preparatu dysperbit. Zewnętrzna warstwa z folii kubelkowej.

• Ściany zewnętrzne:

murowane z gazobetonu gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Wykończenie zewnętrzne tynk cementowo-wapienny. Nadproża monolityczne wylewane wraz z wieńcem na budowie o wymiarach 24x24 cm, zbrojone 3Ø12 dołem, strzemiona Ø6 co 15 cm. Wieńce żelbetowe 24x24 cm, beton C16/20, pręty Ø12, strzemiona Ø6 co 20 cm.

- **Dach:**

krokwie oparte na murłacie, spięte belką w poziomie podparcia, drewno iglaste klasy C27 impregnowane ognioochronnie do stanu NRO i grzyboochronnie, wymiary elementów opisano na rzucie więźby dachowej. Pokrycie blachodachówką w kolorze czerwonym. Obróbki blacharskie z blachy w kolorze pokrycia, rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, kolor jak pokrycia.

- **Posadzka:**

gres mrozoodporny, beton zbrojony siatką Ø3/10 cm gr. 8 cm, izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii polietylenowej gr. 0,2 mm, podkład z chudego betonu gr. 10 cm, żwir zagęszczony mechanicznie do głębokości przemarzania;

6. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki gruntowo-wodne i sposób jego posadowienia:

Kategoria geotechniczna obiektu I, o prostych warunkach gruntowych. Stwierdzono zaleganie gliny zwięzłej w poziomie projektowanego posadowienia fundamentów, nie stwierdzono wód gruntowych. W przypadku napotkania gruntów innych niż przyjęto, należy bezzwłocznie skontaktować się z autorem opracowania. W związku z położeniem poza terenem eksploatacji górniczej nie przewidziano zabezpieczeń przed wpływami takiej eksploatacji.

7. Wyposażenie w instalacje:

- instalację elektryczną – oświetlenie, domofon

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone środkami ognioodpornymi.

9. Charakterystyka energetyczna budynku

Projektowane wiatrołapy nie będą stanowiły pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi w związku z powyższym rezygnuje się z ogrzewania, a przegrodom zewnętrznym nie stawia się wymagań.

10. Inne ustalenia:

- a) Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót należy:
 - Uzyskać pozwolenie na budowę.
 - Wyznaczyć kierownika budowy.
 - Zgłosić zamiar rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
 - Założyć dziennik budowy.
- b) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
- c) Przy robotach zachować przepisy BHP, roboty ziemne prowadzić mechanicznie i ręcznie, zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić sieci podziemnych.



MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW

Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap

NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel.. 504 826 761,

e-mail: marek.olow88@gmail.com

- d)** Kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- e)** Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa, atesty, deklaracje zgodności.
- f)** Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.



MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO- BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel.. 504 826 761,
e-mail: marek.olow88@gmail.com

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:	Dobudowa dwóch wiatrołapów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Obiekt:	Wiatrołapy
Adres obiektu:	Miejscowość Gołdap, ul. Kolejowa 8 gmina Gołdap, obręb 2, miasto Gołdap, dz. nr geod. 581/1
Kat. obiektu bud.:	XIII
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 8, ul. Kolejowa 8, 19-500 Gołdap;
Opracował:	mgr inż. Marek Olów

I. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie inwestora.
- II. Projekt architektoniczno – budowlany dobudowy dwóch wiatrołapów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego

III. Przepisy prawa.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz. 1126).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 134)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
4. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)

IV. Zakres robót i kolejność realizacji robót.

1. Wygrodzenie i oznakowanie terenu.
2. Wykonanie robót ziemnych.
3. Wykonanie ław fundamentowych
4. Wykonanie ścian fundamentowych
5. Wykonanie ścian zewnętrznych.
6. Wykonanie izolacji.
7. Wykonanie konstrukcji dachu.
8. Pokrycie dachu.
9. Wykonanie obróbek.
10. Wykonanie warstw posadzki.
11. Roboty wykończeniowe: roboty tynkarskie itp..
12. Roboty zewnętrzne: opaski betonowe.
13. Montaż stolarki drzwiowej i okiennej.

Na zakończenie budowy uporządkować teren, złożyć do nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu.

V. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w obrębie budowy

Budynek mieszkalny wielorodzinny do którego dobudowuje się wiatrołapy.

VI. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

VII. Zagrożenia bezpieczeństwa mogące wystąpić podczas realizacji robót.

1. Zaciśnięcie elementami budynku podczas prowadzonych robót.
2. Uderzenie spadającymi elementami.
3. Osunięcie się ziemi w wykopach
4. Stosowanie środków izolacyjnych bez stosownego osprzętu ochronnego
5. Prace ze środkami chemicznymi – przy impregnacji i malowaniu.
6. Roboty zbrojarskie i betoniarskie – ręczne podawanie zbrojenia, wyparcie deskowań przez beton.
7. Porażenie prądem przy obsłudze urządzeń i maszyn budowlanych.
8. Niesprawne i nieatestowane elektronarzędzia i maszyny budowlane.
9. Stosowanie materiałów budowlanych bez atestów i świadectw bezpieczeństwa.
10. Dopuszczenie do prac brygad bez przeszkolenia BHP.
11. Brak ubrań i sprzętu ochronnego.
12. Niewłaściwy montaż rusztowań.

VIII. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników na stanowiskach roboczych.

1. Zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP.
2. Zapoznanie z przepisami BHP i technologią wykonania robót:
 - a) Ziemnych
 - b) Betonowych, żelbetowych itp.
 - c) Zbrojarskich.
 - d) Murarskich.
 - e) Tynkarskich.
 - f) Posadzkowych.
 - g) Montażu rusztowań.
 - h) Zewnętrznych: drogowych itp.
3. Zapoznanie z obsługą elektronarzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.
4. Zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy.
5. Zapoznanie z projektem organizacji robót.

IX. Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

- 1. Techniczne.**
 - a)** Wygrodzenie i oznakowanie terenu robót, zabezpieczających przed dostępem osób trzecich.
 - b)** Urządzenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami: wydzielenie miejsc składowania materiałów, dróg itp.
 - c)** Stosowanie materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami i świadectwami bezpieczeństwa.
 - d)** Stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych.
- 2. Organizacyjne.**
 - a)** Opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ i zapoznanie brygad.
 - b)** Przeszkolenie brygad w zakresie BHP i technologii wykonywania robót.
 - c)** Wyposażenie brygad w ubrania robocze i ochronne oraz sprzęt ochronny.
 - d)** Zapewnienie stałego nadzoru nad brygadami przez służby techniczne wykonawcy.
 - e)** Dopuszczenie do prac na wysokościach jedynie osób ze stosownymi świadectwami lekarskimi.
 - f)** Prawidłowa organizacja robót.
 - g)** Stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie BHP.

Gołdap m-c sierpień 2019 r.

Autor: