
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : 19-500 Gołdap, Górna 23, Nr ew. działki
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Górna 23
ADRES INWESTORA : ul. Górna 23, 19-500 Gołdap

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Giedziuszewicz - kosztorysant
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2019.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

Data opracowania
wrzesień 2019.

mgr inż. Jan Giedziuszewicz
Upewnienia budowlane, projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności sieci, instalacji,
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewidencyjny Wz/M/0026/PWOS/03

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku przy ul. Górna 232 w Gołdapi, w systemie WEBER					
1 Docieplenie ścian powyżej piwnic					
1.1	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przysięenne RR - 1/30 wysokość do 10 m	m ²		
		189	m ²	189	
				RAZEM	189
1.2	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 2*3	m ²		
			m ²	6	
				RAZEM	6
1.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folia polietylenowa	m ²		
		18	m ²	18	
				RAZEM	18
1.4	KNR K-01 0105-08	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie spękanych tynków (99.1+57.55)*15%	m ²		
			m ²	23	
				RAZEM	23
1.5	KNR-W 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu 23	m ²		
			m ²	23	
				RAZEM	23
1.6	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		186	m ²	186	
				RAZEM	186
1.7	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie preparatem weber PG229 - włącznie z przedsionkiem	m ²		
		186	m ²	186	
				RAZEM	186
1.8	KNR K-04 0104-05	Montaż listwy cokołowej do podłoża z betonu	m		
		46	m	46	
				RAZEM	46
1.9	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - gr = 15 cm, - EPS031 o współczynnika przenikania ciepła 0,031W/mK.	m ²		
		185	m ²	185	
				RAZEM	185
1.10	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm - gr 3 cm, EPS031 o współczynnika przenikania ciepła 0,031W/mK	m ²		
		8	m ²	8	
				RAZEM	8
1.11	KNR K-04 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z gazobetonu - łączniki WK THERM S produkcji Firmy Wkrętmet	m ²		
		185	m ²	185	
				RAZEM	185
1.12	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach - siatka z nadrukiem WEBER	m ²		
		185	m ²	185	
				RAZEM	185
1.13	KNR K-04 0103-10	Wykonanie warstwy zbrojącej - dodatkowa warstwa siatki - siatka z nadrukiem WEBER	m ²		
		92	m ²	92	
				RAZEM	92
1.14	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach - siatka z nadrukiem WEBER	m ²		
		8	m ²	8	
				RAZEM	8
1.15	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych pionowych kątownikiem - okna i drzwi	m		
		27	m	27	
				RAZEM	27
1.16	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych pionowych kątownikiem - ściany	m		
		14	m	14	
				RAZEM	14
1.17	KNR K-04 0104-01	Osadzenie profili okapnikowych - kapinos - górna krawędź okna	m		
		14	m	14	
				RAZEM	14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.18	KNR K-04 0101-06	Przygotowanie podłoża - gruntowanie - płyn gruntujący weber PG221	m ²		
		193	m ²	193	
				RAZEM	193
1.19	KNR K-04 0107-01	Wykonanie barwionych tynków silikatowych TD331, silikonowych TD341, silikato-silikonowych TD336 lub - weber.ton 411 AquaBalance o wysokiej odporności na porastanie glonów i grzybów na gotowym podłożu z zaprawy o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek	m ²		
		193	m ²	193	
				RAZEM	193
1.20	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - parapety z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		4	m ²	4	
				RAZEM	4
1.21	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej białej - parapety	m ²		
		6	m ²	6	
				RAZEM	6
1.22	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		18	m	18	
				RAZEM	18
1.23	KNR-W 2- 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów	m		
		18	m	18	
				RAZEM	18
2 Docieplenie stropu nad poddaszem					
2.1	KNR K-04 0102-02	Ułożenie płyt wełny mineralnej na stropie nad poddaszem gr. 30 cm	m ²		
		68	m ²	68	
				RAZEM	68
2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
		68	m ²	68	
				RAZEM	68
2.3	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB ułożona na płytach wełny mineralnej i mocowana wkrętami o długości 200 mm do istniejącej podłogi	m ²		
		6*14	m ²	84	
				RAZEM	84

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont korytarza i klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul Górna 23 Gołdap
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul.I Górna 23
ADRES INWESTORA : ul. Górna 23, 19-500 Gołdap

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0 zł

Słownie: zero zł

WYKONAWCA :

mgr inż. Jan Giedziuszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności stęcl, instalacji,
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewidencyjny WZM/0026/PWOS/03

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Korytarz na parterze					
1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony drzwi folią polietylenowa	m ²		
d.1		4.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
2	154	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów	m ²		
d.1		116	m ²	116.000	
				RAZEM	116.000
3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1		116	m ²	116.000	
				RAZEM	116.000
4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1		34	m ²	34.000	
				RAZEM	34.000
5	KNR-W 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - naprawa 10%	m ²		
d.1		8.2	m ²	8.200	
				RAZEM	8.200
6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
d.1		116	m ²	116.000	
				RAZEM	116.000
7	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
d.1		83	m ²	83.000	
				RAZEM	83.000
8	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m ²		
d.1		34	m ²	34.000	
				RAZEM	34.000
9	KNR 2-02 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m ²		
d.1		34	m ²	34.000	
				RAZEM	34.000
10	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1		58	m ²	58.000	
				RAZEM	58.000
11	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.1		2	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 2-02 1103-05	Posadzki z płytek klinkierowych	m ²		
d.1		24	m ²	24.000	
				RAZEM	24.000
13	KNR 2-02 0822-01	Licowanie ścian płytkami lastrykowymi 15x15 lub 30x30 cm	m ²		
d.1		60	m ²	60.000	
				RAZEM	60.000
14	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - wymiana - 1szt	m ²		
d.1		2.26	m ²	2.260	
				RAZEM	2.260
2 Klatka schodowa ,korytarz 1 piętro					
15	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.2		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
16	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
d.2		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
17	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.2		47	m ²	47.000	
				RAZEM	47.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na	m ²		
d.2	2009-02	ścianach na podłożu z tynku	m ²	47.000	
		47			
				RAZEM	47.000
19	KNR-W 2-	Malowanie tynków wewnętrznych farbą wapienną z dodatkiem 15 % farby	m ²		
d.2	02 1505-03	emulsyjnej - sufitu ściany	m ²	39.000	
		12+27			
				RAZEM	39.000
20	KNR 4-01	Wymiana odcinków prostych do 1.0 m poręczy schodowych z drewna	szt.		
d.2	0914-05	miękkiego	szt.	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
21	KNR K-04	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZA-	m ²		
d.2	0109-01	TYNK o wielkości kamienia 1,2 mm	m ²	20.000	
		20			
				RAZEM	20.000
22	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych (scho-	m ²		
d.2	1509-01	dy)	m ²	13.000	
		13			
				RAZEM	13.000

PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Izolacja ścian piwnic i fundamentów
ADRES INWESTYCJI : 19-500 Gołdap, ul. Górna 23, Nr ew. działki
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Górna 23
ADRES INWESTORA : ul. Górna 23, 19-500 Gołdap

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Giedziuszewicz - kosztorysant
DATA OPRACOWANIA : wrzesień, 2019.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0 zł

Słownie: zero zł

WYKONAWCA :

mgr inż. Jan Giedziuszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w szczególności sieci, instalacji,
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewidencyjny WAM/0026/PW/GS/03

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień, 2019.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Izolacja ścian piwnicy budynku przy ul. Górnej 23 w Gołdapi.					
1 Izolacja ścian piwnic					
1.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska 0.55	m ³ m ³	 1	
				RAZEM	1
1.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska 14.84*0.5	m m	 7	
				RAZEM	7
1.3	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa pod opaskę z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu 7	m ² m ²	 7	
				RAZEM	7
1.4	KNR 2-31 0502-05	Chodniki z kostki betonowej cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska 7	m ² m ²	 7	
				RAZEM	7
1.5	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 15*1.8	m ³ m ³	 27	
				RAZEM	27
1.6	KNR 4-01 0701-03	Oczyszczenie odsłoniętych ścian fundamentowych 27	m ² m ²	 27	
				RAZEM	27
1.7	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją do gruntowania WEBER.tec901 (EUROLAN 3 K) - z wykonaniem skosu na ławie fundamentowej 27	m ² m ²	 27	
				RAZEM	27
1.8	KNR-W 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - weber.tec Superflex 10 27	m ² m ²	 27	
				RAZEM	27
1.9	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne z płyt polistyrenowych pionowe gr. 8 cm 27	m ² m ²	 27	
				RAZEM	27
1.10	KNR-W 4-01 0603-07	Izolacje pionowe murów z jfolii kubełkowej 27	m ² m ²	 27	
				RAZEM	27
1.11	KNR-W 2-01 0307-02	Roboty ziemne poprzeczne na przerzut z wbudowaniem ziemi w nasyp - grunt kat. III - zasypywanie wykopu z zagęszczaniem 27	m ³ m ³	 27	
				RAZEM	27