

CENTRUM PROJEKTU

TOMASZ ŚWITAJ

PLAC ZWYCIEŚTWA 6A

19-500 GOŁDAP TEL. 602 514 931



PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY UTWARDZENIA TERENU NA ZAPLECZU
BUDYNKÓW PRZY UL. ARMIJ KRAJOWEJ 11 I ARMIJ KRAJOWEJ 13

TEMAT	
UTWARDZENIE TERENU NA ZAPLECZU BUDYNKÓW PRZY UL. ARMIJ KRAJOWEJ 11 I ARMIJ KRAJOWEJ 13	
OBIEKT	TEREN NA ZAPLECZU BUDYNKÓW PRZY UL. ARMIJ KRAJOWEJ 11 I ARMIJ KRAJOWEJ 13
	KRAJOWEJ 13 DZ. NR GEOD. 901/16, 901/11, 1931/1, 1932, OBRĘB GEODEZYJNY GOŁDAP 2, MIEJSCOWOŚĆ GOŁDAP, PRZY UL. ARMIJ KRAJOWEJ
KAT. OBIEKTU BUD.	XXII
INWESTOR	GMINA GOŁDAP, PLAC ZWYCIEŚTWA 14, 19-500 GOŁDAP REPREZENTOWANA PRZEZ ADM W GOŁDAP SP. Z O.O.
JEDNOSTKA	CENTRUM PROJEKTU TOMASZ ŚWITAJ PLAC ZWYCIEŚTWA 6A 19-500 GOŁDAP
MGR INŻ. TOMASZ ŚWITAJ	
MGR INŻ. ARCH. KRAJ. MONIKA KALINOWSKA	
mgr inż. arch. kraj. Monika Kalinowska	

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS TREŚCI	2
3.	KSEROKOPIE DOKUMENTÓW	3
4.	OPIS TECHNICZNY	4-7
5.	INFORMACJA BIOZ	8-M
6.	PRZEDMIAR	12
7.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	13-15
RYS.1. PLAN SYTUACYJNY W SKALI 1:500		
RYS.2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:200		
RYS.3. SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE SKALA 1:10		

STAROSTWO POWIATOWE
W GOLDAPI
19-500 Goldap, ul. Krótka 1

Województwo : warmińsko-mazurskie
Powiat : goldapski
Jednostka ewidencyjna : MIASTO GOLDAPI
Obręb : 2 Goldap 2

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia: 18.06.2019

Ip.	NrOb	Nr Ark. działki	Księga wiecz.	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	2	901/16	202	OL1C/00006639/1	WŁ	1/1	0,1137
						GMINA GOLDAPI Korespondencja: PLAC ZWYCIĘSTWA 14; 19-500 GOLDAPI;	
2	2	1931/1	202	OL1C/00045224/4	WŁ	1/1	0,0033
						GMINA GOLDAPI Korespondencja: PLAC ZWYCIĘSTWA 14; 19-500 GOLDAPI;	
						BOŻENA MARIA MICHAŁSKA Rodzice: IGNACY, TERESA MALARSKA 3; 19-500 GOLDAPI;	
						BOŻENA MARIA MICHAŁSKA Rodzice: IGNACY, TERESA MALARSKA 3; 19-500 GOLDAPI;	
						(małżeństwo) TOMASZ SZTEJTER Rodzice: MIECZYSLAW, ZOFIA WILEŃSKA 19; 19-500 GOLDAPI;	
						EDYTA SZTEJTER Rodzice: JERZY, HALINA WILEŃSKA 19; 19-500 GOLDAPI;	
3	2	1932	202	OL1C/00006639/1	WŁ	1/1	0,0065
						GMINA GOLDAPI Korespondencja: PLAC ZWYCIĘSTWA 14; 19-500 GOLDAPI;	
						PLAC ZWYCIĘSTWA 14; 19-500 GOLDAPI;	

Sporządził : Karolina Andrzejczak

Adresy mogły ulec zmianie

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych.

Oznanczenie kancelaryjne zgłoszenia prac GN.6640.2.222.2019

Z up. STAROSTY
inż. Karolina Andrzejczak
data i podpis osoby upoważnionej
W wydziale Geodezji i Kartografii

Organ wydający wypis:
STAROSTA GOLDAPSKI
19-500 Goldap, ul. Krótka 1

CENTRUM PROJEKTU
Tomasz Swita
Plac Zwycięstwa 6A, 19-500 Goldap
NIP 847 153 62 99 REGON 280550717
tel. 602 514 931

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
 - Wzjęcie lokalne i pomiary terenowe na potrzeby opracowania
 - Uzgodnienia z inwestorem
 - Normy techniczne.
- PN-EN 1338 „Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań”
PN-EN 1340 „Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań”

1.2

OBIEKT: teren na zapleczu budynków przy ul. Armii Krajowej 11 i Armii Krajowej 13.

1.3

TEMAT: Projekt budowlano- wykonawczy utwardzenia terenu na zapleczu budynków przy ul. Armii Krajowej 11 i Armii Krajowej 13.

1.4

INWESTOR:

Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, reprezentowana przez ADM Sp. Z o.o.

1.5

PRZEDMIOT ORAZ LOKALIZACJA INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie nawierzchni utwardzonej kostką brukową betonową terenu na zapleczu budynków przy ul. Armii Krajowej 11 i Armii Krajowej 13 położonym na dz. nr geod. 901/16, 901/11, 1931/1, 1932, obręb geodezyjny Gołdap 2, miejscowość Gołdap, przy ul. Armii Krajowej.

1.6

ZAKRES OPRACOWANIA:

Projektowane utwardzenie terenu obejmuje:

- wykonanie nowego utwardzenia terenu kostką brukową betonową szarą o gr. 8cm,

Zestawienie sumaryczne powierzchni robót:

- utwardzenie terenu kostką brukową betonową szarą o gr. 8cm-290,85m²
- utwardzenie kostką brukową betonową w kolorze ceglanym gr. 8cm 137,73m²:

- Wykonanie odwodnienia terenu z kostki betonowej szarej grubości 6-3,55m²
- wykonanie obrzeży z krzewników najazdowych 15x22x100cm 40m
- Łączna powierzchnia objęta opracowaniem wynosi 438,13m²

1.7

ISTNIEJĄCY STAN NAWIERZCHNI:

Teren położony na zapleczu budynków przy ul. Armii Krajowej 13 i Armii Krajowej 11 będący przedmiotem opracowania posiada nawierzchnię nieutwardzoną. Nawierzchnia jest nierówna, zniszczona, a nieodpowiednie ukształtowanie terenu powoduje brak spływu powierzchniowego i stagnację wód opadowych. Analizowany obszar z 3 stron otoczony zabudową mieszkaniową. Dojazd do terenu przejściem podziemnym od strony ul. Armii Krajowej.

1.8

URZĄDZENIA PODZIEMNE NA TERENIE INWESTYCJI

Przez analizowany teren przebiega instalacja kanalizacji sanitarnej od budynku położonego na dz. nr geod. 901/3. Na terenie nie ma rosnących drzew oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej.

1.9

DOJŚCIA I DOJAZDY

Wjazd na teren przez tunel na dz. nr geod. 1932 od strony ul. Armii Krajowej.

1.10

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE:

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej- posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Według map hydrologicznych Państwowego Instytutu badawczego poziom zalegania wód gruntowych wynosi ok. 25m.

1.11 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

Teren oraz wjazd utwardzone kostką brukową 8cm zostaną ograniczone od pozostałych terenów niezabudowanych krawężnikami najazdowymi o wymiarach 15x22x100cm ustawionymi na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15.

Pochylenia poprzeczne i podłużne placu projektuje się w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe odwodnienie utwardzonych terenów przy zachowaniu minimalnego spadku poprzecznego na poziomie 2%.

Spadki podłużne w linii ścieku wynoszą 0,5%.

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE:

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm zostanie ułożona na następujących warstwach:

Układ w kolejności od dolnej warstwy:

- podbudowa z kruszywa naturalnego 0-31,5mm gr. 20cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 5cm
- warstwa z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 8cm.

Taki sam układ warstw należy zastosować w przypadku kostki brukowej betonowej grubości 6cm.

TECHNOLOGIA WYKONANIA NAWIERZCHNI:

Przed przystąpieniem do ułożenia warstw nowej nawierzchni należy usunąć wierzchnią warstwę humusu w północnej części opracowania o powierzchni 40m²

Warstwę podbudowy układać w jednej grubości, by po zagęszczeniu uzyskać wymagane spadki.

ODWODNIENIE

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do kanalizacji deszczowej na ul. Armii Krajowej oraz na terenach zielonych.

1.12 SZKODLIWOŚĆ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I

ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU ORAZ JEGO OTOCZENIE: nie

występuje.

1.13 MATERIAŁY UŻYTE DO BUDOWY - zgodnie z opisem technicznym.

1.14 PRACE ZIEMNE:

- usunięcie wierzchniej warstwy humusu na powierzchni 40m²

- niwelacja terenu

- wyznaczenie lokalizacji krawężników

- wykonanie korytowania pod podbudowę i obrzeża betonowe

- ułożenie warstw podbudowy

- ułożenie krawężników

- wykonanie wierzchniej warstwy z kostki betonowej.

1.15 POWIERZCHNIA OPRACOWANIA - 438,12m²

GOLDAF, LIPIEC 2019R. OPRACOWANIE

CENTRUM PROJEKTU
Tomasz Switał
Plac Zwycięstwa 6A, 19-500 Goldap
NIP 847 153 62 99; REGON 280550717
tel. 602 514 931

mgr inż. arch. kraj.
Monika Kallinowska

Goldap, lipiec 2019r.

2. INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: teren na zapleczu budynków przy ul. Armii Krajowej 11 i Armii Krajowej 13.

TEMAT: Projekt budowlano- wykonawczy utwardzenia terenu na zapleczu budynków przy ul. Armii Krajowej 11 i Armii Krajowej 13.

INWESTOR:

Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, reprezentowana przez ADM Sp. Z o.o.

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. TOMASZ ŚWITAŁ

CENTRUM PROJEKTU
Tomasz Świtał
Plac Zwycięstwa 6A, 19-500 Gołdap
NIP 847 153 62/99; REGON 280550717
tel. 602 514 931

Gołdap, lipiec 2019r.

2.1 CZĘŚĆ OPISOWA

Stwierdza się, że w procesie realizacji obiektów objętych niniejszym projektem zaisiiniją warunki wykonywania robót budowlanych, dla których zgodnie z art. 21a ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze z mianami), konieczne jest opracowanie planu BIOZ z uwagi na charakter robót jak i na czas ich trwania.

Rodzaj robót: budowlane

2.2 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH PROJEKTEM

- Wykonanie konstrukcji projektowanych nawierzchni poprzez ułożenie warstwy podbudowy .
- Ustawieniu kraężników betonowych oraz ścieków drogowych.
- Ułożenie nawierzchni z brukowej kostki

2.3 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

- udzielenie instruktażu brygadzie,
- ogrodzenie terenu,
- zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed wejściem osób postronnych,
- usunięcie wierzchniej warstwy humusu oraz niwelacja terenu,
- wyznaczenie lokalizacji kraężników
- wykonanie korytowania pod podbudowę i obrzeża betonowe
- ułożenie warstw podbudowy
- ułożenie kraężników
- wykonanie wierzchniej warstwy z kostki betonowej,
- uprzątnięcie terenu

2.4 ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ PROWADZONE ROBÓTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Projektowane tereny utwardzone w miejscu tunelu stanowią drogę dojazdową dla mieszkańców. Miejsca prowadzenia robót powinny zostać wygrządzone, oznakowane i właściwie zabezpieczone także przed dostępem osób postronnych. W planie należy również uwzględnić prowadzenia stwarza szczególnie wysokie charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie

ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych (krążników, obrzeży itp.), wywołujących wibrację, prowadzonych z zastosowaniem sprzętu o ograniczonej możliwości manewrowych.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne celem potwierdzenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia. Roboty w obrębie sieci uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie pod nadzorem użytkowników uzbrojenia. W przypadku stwierdzenia występowania uzbrojenia podziemnego nieuwidocznionego na mapie, powiadomić niezwłocznie Inspektora i Projektanta.

2.5 WSKAZANIE ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Teren wokół budowy zostanie ogrodzony, składowanie materiałów w ogrodzonym terenie przy budynku.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót:

- sprawdzenie czy członkowie ekipy budowlanej posiadają odpowiednie kwalifikacje,
- sprawdzenie, czy odzież ochronna i robocza odpowiada warunkom BHP,
- sprawdzenie czy sprzęt, który ma być użyty na budowie posiada odpowiednie atesty,
- przeprowadzenie szkolenia stanowiskowego,
- przypomnienie przepisów BHP przy robotach budowlanych, postępowania się sprzętem itp.

2.6. ELEMENTY, KTÓRE MOGĄ POWODOWAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS BUDOWY:

W obrębie robót budowlanych istnieje zagrożenie bezpieczeństwa oraz zdrowia osób przebywających w pobliżu. Niewłaściwymi punktami w obrębie budowy są:

- pracownicy w trakcie robót budowlanych,
- podczas prac z urządzeniami elektrycznymi,
- praca z urządzeniami mechanicznymi typu, betoniarzka,
- prace wyładunkowe materiału i sprzętu.

2.6 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zaznajomić pracowników z opracowaną instrukcją bezpiecznego wykonywania robót w zakresie poszczególnych stanowisk pracy ze wskazaniem miejsc szczególnie niebezpiecznych odnośnie wystąpienia zagrożeń. Ponadto pracownicy zatrudnieni na placu budowy winni być przeszkoleni w zakresie BHP.

2.7 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM I ZAGROŻENIOM.

Celem uniknięcia zagrożenia miejsca prowadzenia robót winny być wygradzone, oświetlone, oznakowane i właściwie zabezpieczone także przed dostępem osób postronnych. Należy zapewnić właściwe zabezpieczenie miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. urządzenia elektryczne pod napięciem, zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.).

Zorganizować miejsca, gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom przeszkolonym w wypadkach. Zorganizowanie służby odpowiadającej na bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie. Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonać przekopy kontrolne celem potwierdzenia fabrycznego przebiegu uzbrojenia. Roboty w obrębie sieci uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie pod nadzorem użytkowników uzbrojenia. Przy układaniu krążnika zastosować odpowiednie narzędzia oraz przemieszczać go na terenie budowy przez przynajmniej dwie osoby.

Do przewozu oraz rozładunku palet z kostką betonową na terenie budowy zastosować odpowiedni sprzęt dostosowany do tego celu. Nie należy na terenie budowy składować palet na wysokość powyżej 1 m.

Na budowie w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane BIOZ, zgodnie z art. 42, ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane.

Pracownicy winni być zaopatrzeni w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej i zbiorowej, odzież ochronną i roboczą.

CENTRUM PROJEKTU
Tomasz Switała
Plac Zwycięstwa 6A, 19-500 Gołdap
NIP 847 153 62 99; REGON 280550717
tel. 600 514 931
SPORZĄDZIŁ

Przedmiotem opracowania jest wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8cm placu na zapleczu budynków przy ul. Armii Krajowej 11 i Armii Krajowej 13 oraz zapewnienie spływu wód opadowych poprzez nadanie odpowiednich spadków nawierzchni. Projektowany obszar znajduje się w Gołdapi, przy ul. Armii Krajowej, na dz. nr geod. 1932,1931/1, 901/16, 901/11, obręb geod. Gołdap 2

Powierzchnia opracowania 438,13 m²

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,043	
2	0126-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20 cm za pomocą spycharek	m ²	40,000	
3	3 KNR 6 0101-03	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników	m ²	438,130	438,130
4	4 KNR 2-31 0103-05	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. V-VI	m ²	438,130	438,130
5	5 KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³	2,800	2,800
6	6 KNR 2-31 0407-04	Obżeza betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypance płaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	40,000	40,000
7	7 KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	438,130	438,130
8	8 KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypance cementowo-piaskowej	m ²	294,150	294,150
9	9 KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypance cementowo-piaskowej	m ²	140,430	140,430
10	10 KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypance cementowo-piaskowej	m ²	3,550	3,550
RAZEM					
RAZEM					3,550

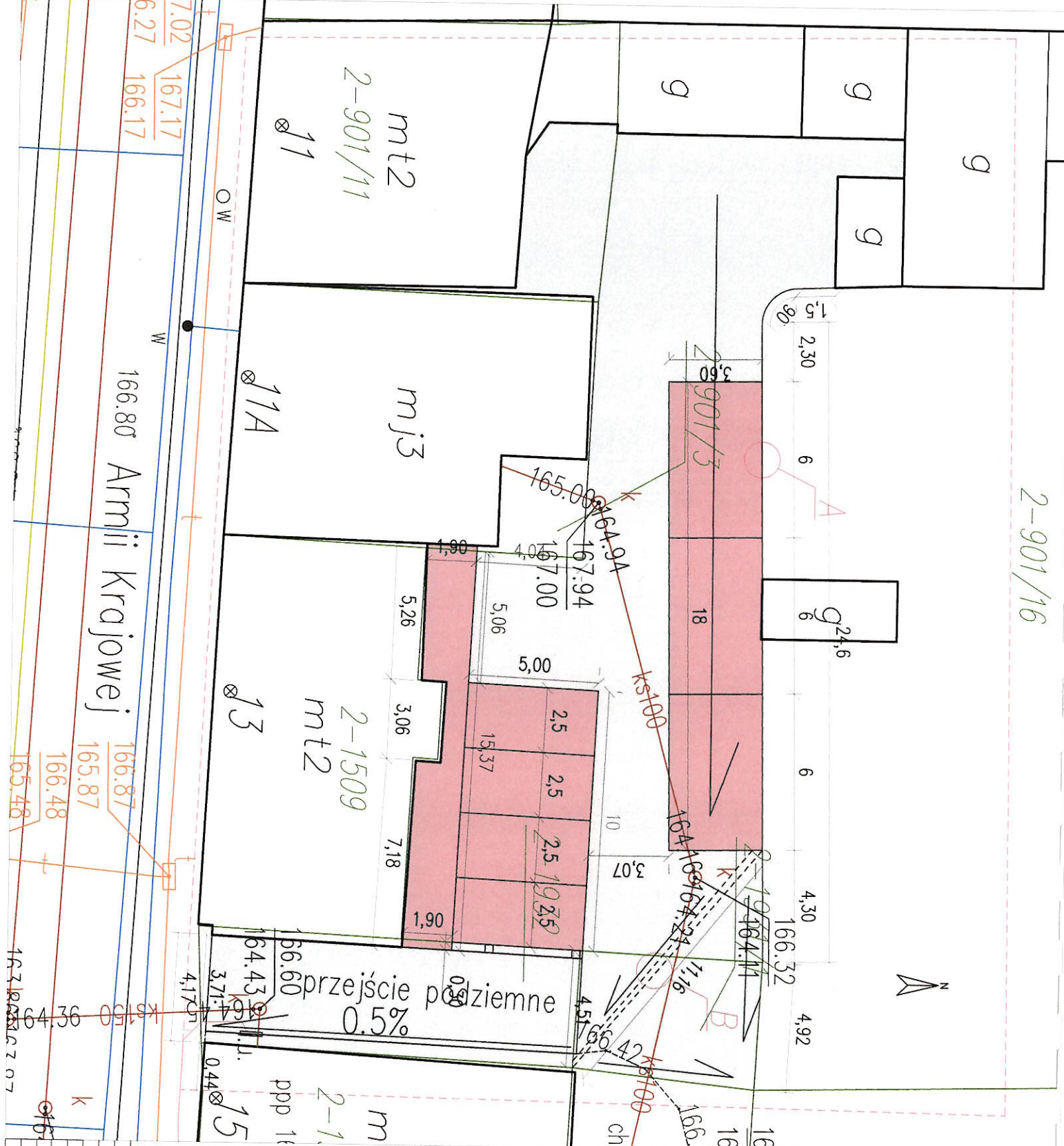
OPISY PODSTAWY WYCENY

Wydawnictwo

1 ORGBUD wyd. II 1987, biuletyn do 9 1996
2 Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
3 ORGBUD wyd. III 1993, biuletyn do 9 1996

2-901/16

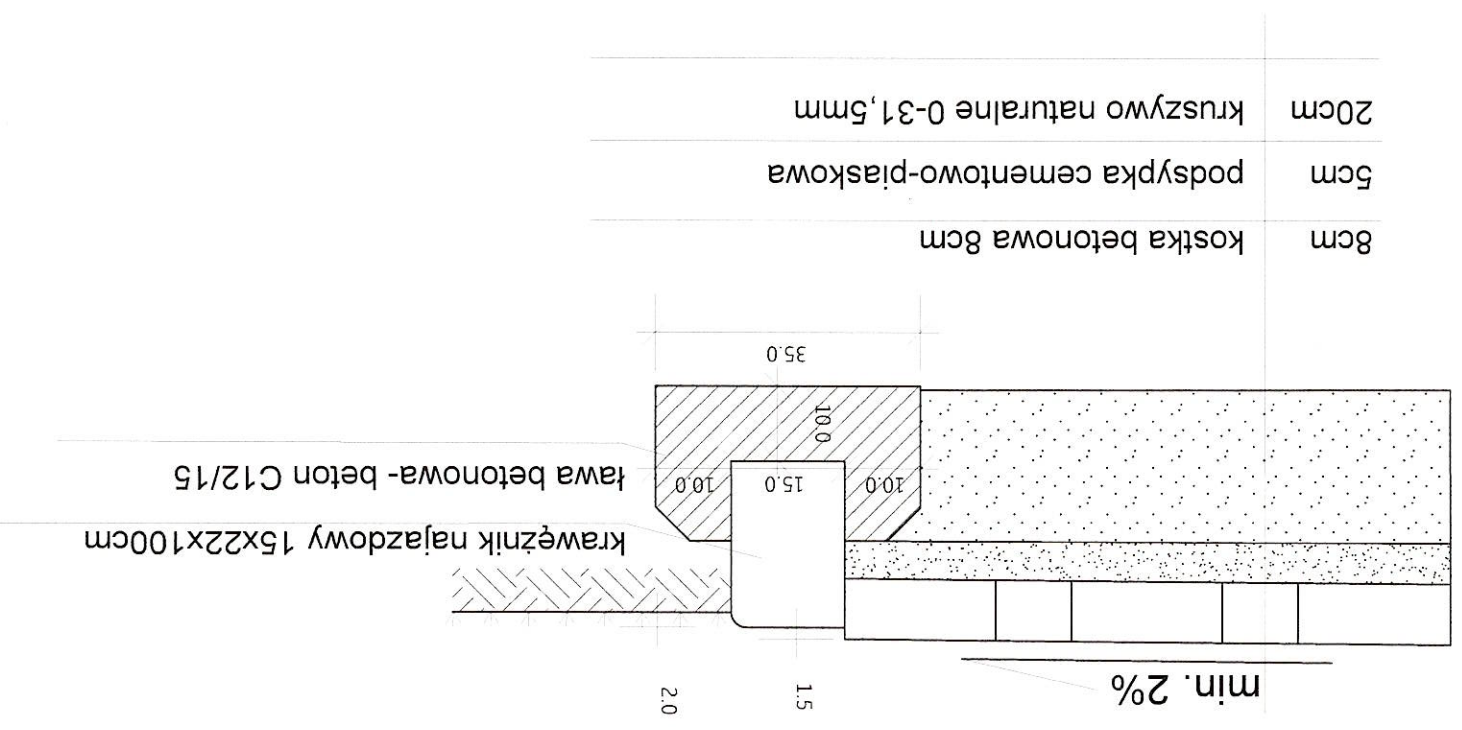
UTWARDZENIE TERENU NA ZAPLECZU BUDYNKÓW
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 11 I ARMII KRAJOWEJ 13
SKALA 1:200



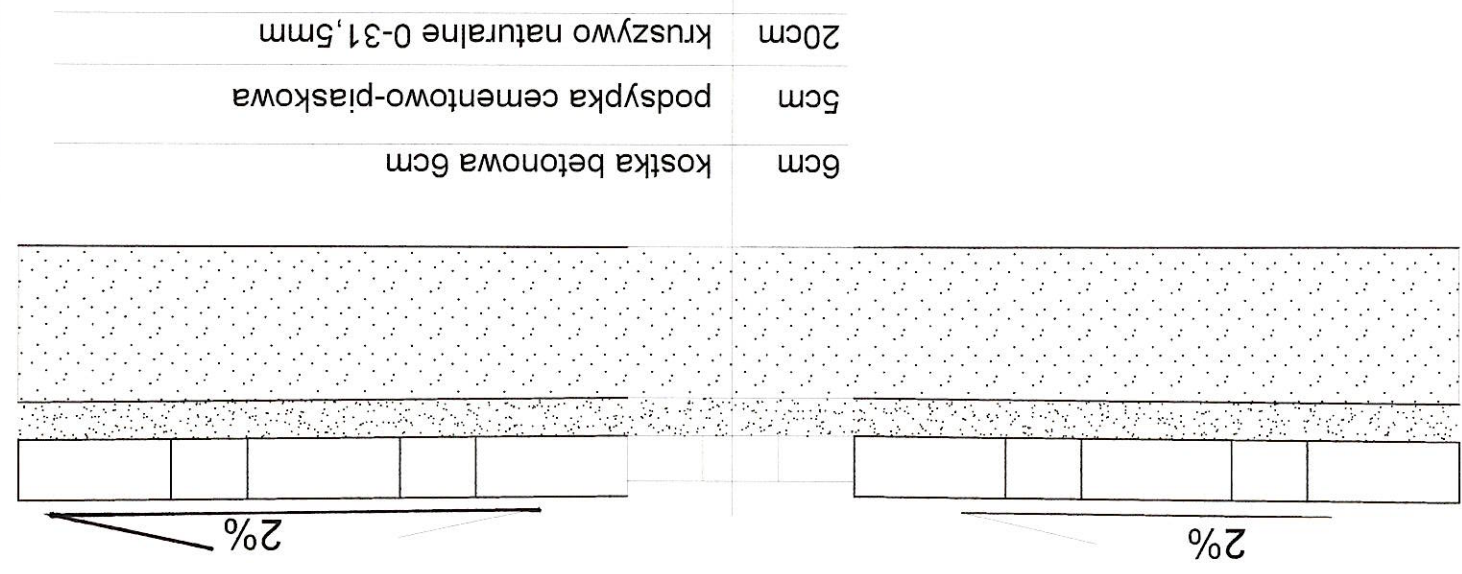
- LEGENDA:
- ZAKRES OPRACOWANIA
 - ISTNIEJĄCE BUDYNKI
 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ 8CM SZAREJ
 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ 8CM KOLOROWEJ
 - PROJEKTOWANY KANAŁ ŚCIEKOWY Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ 6M SZAREJ
 - SPADKI NAWIERZCHNI

CENTRUM PROJEKTU TOMASZ ŚWITAŁ			
temat	Projekt utwardzenia nawierzchni		
inwestor	Gmina Gołdap		
obiekt	teren na zapleczu budynków przy ul. Armii Krajowej 11 i 13		
adres	Gołdap, dz. nr geod. 90/16,90/11/1937/1, 1932		
mgr inż.	Tomasz Świłaj		
mgr inż. arch. kraj.	Monika Kalinowska		
data	lipiec 2019r.	skala	1:200

A. Przekrój konstrukcyjny nawierzchni



B. Korytko do wody opadowej



CENTRUM PROJEKTU TOMASZ ŚWITAŁ	
PROJEKT UTWARDDZENIA NAWIERZCHNI	
Investor	Gmina Gołdap
Obiekt	teren na zapleczu bud. przy ul. Armii Krajowej 11 i 13 w Gołdapi
Adres	Gołdap, dz. 901/16, 901/17, 901/18, 901/19, 901/20, 901/21, 901/22, 901/23, 901/24, 901/25, 901/26, 901/27, 901/28, 901/29, 901/30, 901/31, 901/32, 901/33, 901/34, 901/35, 901/36, 901/37, 901/38, 901/39, 901/40, 901/41, 901/42, 901/43, 901/44, 901/45, 901/46, 901/47, 901/48, 901/49, 901/50, 901/51, 901/52, 901/53, 901/54, 901/55, 901/56, 901/57, 901/58, 901/59, 901/60, 901/61, 901/62, 901/63, 901/64, 901/65, 901/66, 901/67, 901/68, 901/69, 901/70, 901/71, 901/72, 901/73, 901/74, 901/75, 901/76, 901/77, 901/78, 901/79, 901/80, 901/81, 901/82, 901/83, 901/84, 901/85, 901/86, 901/87, 901/88, 901/89, 901/90, 901/91, 901/92, 901/93, 901/94, 901/95, 901/96, 901/97, 901/98, 901/99, 901/100
zespół autorski	podpis
mgr inż. Tomasz Świtał	
mgr inż. arch. kraj. Monika Kallinowska	
skala	1:10
hip/rec/2019r.	