



OPIS TECHNICZNY

projektu wykonawczego izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic

1. Dane ogólne

a) Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja obiektu
- Informacje pozyskane od mieszkańców
- Polskie normy i przepisy

b) Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Partyzantów 28, ul. Konstytucji 3 Maja 3

c) Lokalizacja:

ul. Partyzantów 28, 19-500 Gołdap,

2. Charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz użytkowym poddaszu. Wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy żelbetowe. Ściany piwnic wykonane z cegły sylikatowej, oparte na ławie fundamentowej.

3. Charakterystyka projektowanej izolacji przeciwwilgociowej

Projektowaną izolację stanowią dwie warstwy preparatu dysperbit oraz folia kubełkowa. Izolacja z dysperbitu powinna sięgać spodu styropianu. Folia kubełkowa winna być wywinięta min. 2 cm powyżej powierzchni opaski. Przed wykonaniem izolacji należy dokładnie oczyścić izolowaną powierzchnię, luźne elementy skuć, a ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą. Izolacja powinna zachodzić min. 20 cm na bok ławy fundamentowej. Po wykonaniu izolacji i zasypaniu wykopu należy wykonać opaskę o szerokości 60 cm z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej grubości min. 5 cm. Opaska oraz teren wokół budynku powinny mieć spadki zapewniające odpływ wody powierzchniowej od ścian budynku.

Z rozmów przeprowadzonych z mieszkańcami wynika, że problem zawilgocenia piwnic pojawia się tylko po silnych opadach atmosferycznych z czego wynika, że wystarczającym będzie zastosowanie lekkiej izolacji przeciwwilgociowej. Ponadto po ostatnich robotach przy ścianach piwnic zostały one obsypane gruntem niebudowlanym, mieszaniną gruzu i gruntu. Po wykonaniu izolacji należy wykonać zasypkę z gruntu niespoistego nadającego się (zgodnie z wiedzą techniczną) do takich celów.



MPB ZAKŁAD USŁUG PROJEKTOWO-BUDOWLANYCH MAREK OŁÓW
Ul. Kościuszki 16B/3, 19-500 Gołdap
NIP: 847 155 50 26 REGON: 369637303 tel.. 504 826 761, 19-500 Gołdap, ul. Krótka 1
e-mail: marek.olow88@gmail.com

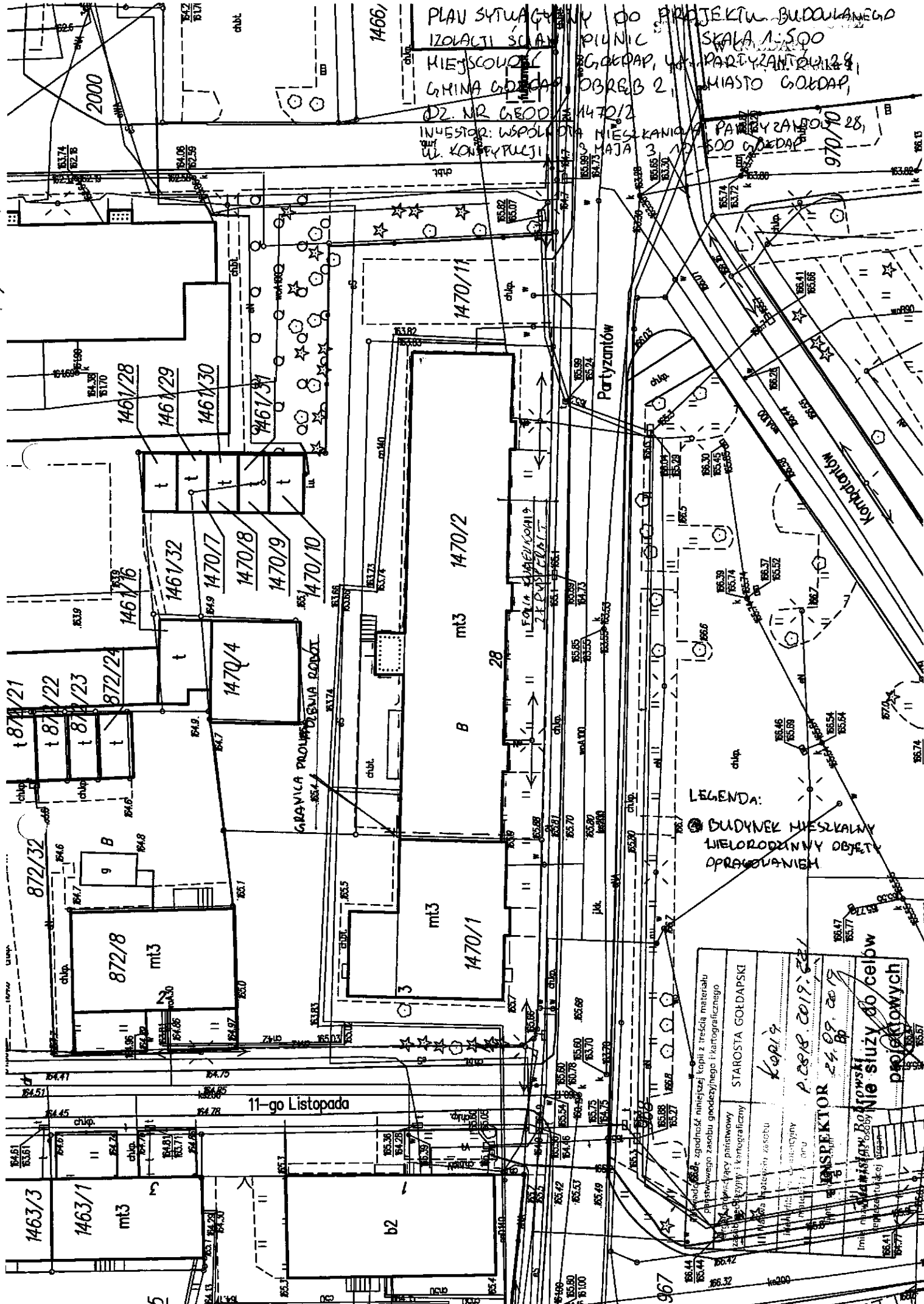
4. Inne ustalenia:

- a) Wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
- b) Przy robotach zachować przepisy BHP, roboty ziemne prowadzić mechanicznie i ręcznie, zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić sieci podziemnych.
- c) Na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa, atesty, deklaracje zgodności.
- d) Niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.

mgr inż. Marek Olów
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr WAM/0179/PV/16/16

m. Gózdap skala 1:500

PLAN SYTUACJI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
IZOLACJI ŚCIAN PIŁNIC
KIEJSCOWOŚĆ
GMINA GÓZDAP, OBRĘB 2, MIASTO GÓZDAP,
UL. KONTYKUCJI
DZ. NR GEOD. 1470/2
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANICÓW PARTYZANTÓW 28,
UL. KONTYKUCJI 3, 10-500 GÓZDAP



LEGENDA:
● BUDYNEK MIESZKALNY
○ WIELORODZINNY OBIEKT
□ OPRACOWANIE

Wzrost zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Załącznik nr 1 do specyfikacji parastawowy zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GÓZDAPSKI
Kopię

INSPEKTOR
P. 2018 2019

INSPEKTOR
P. 2018 2019

Limit materiału planowego
Inspektor (funkcyjny)

11-go Listopada

15

967

970/10

970/11

970/12

970/13

970/14

970/15

970/16

970/17

970/18

970/19

970/20

970/21

970/22

970/23

970/24

970/25

970/26

970/27

970/28

970/29

970/30

970/31

970/32

970/33

970/34

970/35

970/36

970/37

970/38

970/39

970/40

970/41

970/42

970/43

970/44

970/45

970/46

970/47

970/48

970/49

970/50

970/51

970/52

970/53

970/54

970/55

970/56

970/57

970/58

970/59

970/60

970/61

970/62

970/63

970/64

970/65

970/66

970/67

970/68

970/69

970/70

970/71

970/72

970/73

970/74

970/75

970/76

970/77

970/78

970/79

970/80

970/81

970/82

970/83

970/84

970/85

970/86

970/87

970/88

970/89

970/90

970/91

970/92

970/93

970/94

970/95

970/96

970/97

970/98

970/99

970/100