

**Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej:**

- projekt budowlano - wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar, uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień zgodnie z wykonaną opinią techniczną wraz z robotami towarzyszącymi
- dotyczy naprawy ganku z balkonem w budynku WM Kościuszki 5 w Gołdapi

**Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi Kościuszki 5

**w imieniu której działa:**

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 3; 19 – 500 Gołdap

**Zaprasza do składania ofert na realizację usługi, polegającej na:**

1. wykonaniu projektu budowlano – wykonawczego,
2. opracowaniu przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji niniejszego zadania,
3. uzyskaniu niezbędnych wytycznych, decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych na wykonanie zadania.

**Adres:**

Kościuszki 5, 19 – 500 Gołdap

**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres projektowy zadania obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie zaleceń z wykonanej opinii technicznej oraz wszelkimi robotami towarzyszącymi nieprzewidzianymi, a koniecznymi do realizacji zadania.

2. Wykonując przedmiot zamówienia należy uwzględnić następujące założenia:

związane z wnioskami i zaleceniami z opinii przyczyny złego stanu technicznego i mykologicznego ganku z balkonem:

- zaciekanie wody po płycie balkonowej pod obróbkę blacharską, która powoduje wypłukanie spoin pomiędzy cegłami i osłabia całą konstrukcję ganku;
- mur werandy został wcześniej usunięty bez jakiegokolwiek zabezpieczenia poprzez uderzenia młotem w celu wykonania wejścia na werandę.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym wstępnych założeń rozwiązań projektowych.

4. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (na piśmie) niezbędne do wykonania zadania.

### **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

Przedmiot zamówienia powinien:

- a. uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,
- b. posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
- c. zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, obliczenia i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania,
- d. w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

### **Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:**

- a. dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami w wersji papierowej (5 egzemplarzy) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- b. przedmiar robót w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- c. kosztorys inwestorski w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formatach plików PDF (1 egzemplarz),
- d. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).

### **Termin realizacji zamówienia:**

- a. rozpoczęcie – po podpisaniu umowy,
- b. zakończenie – do 29.05.2020 r.

Termin płatności wynagrodzenia: po zakończeniu usługi i przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury.

### **Termin i miejsce złożenia oraz otwarcia ofert:**

- a. ofertę należy złożyć do dnia 01.04.2020 r. (środa) do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego, tj. sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap, osobiście lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem *Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej: - projekt budowlano - wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar, uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień zgodnie z wykonaną opinią techniczną wraz z robotami towarzyszącymi - dotyczy remontu ganku z balkonem w budynku WM w Gołdapi Kościuszki 5,*
- b. otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 02.04.2020 r. (czwartek) o godzinie 8.00 w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 4,

c. o wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie.

**Sposób przygotowania oferty:**

a. ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,

b. wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Informacje dodatkowe:**

a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert oraz możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą,

b. niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę,

c. w przypadku pytań bądź konieczności dokonania wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów Zamówienia prosimy o kontakt z Eliza Dzienis, telefoniczny 87 615 02 81, 662 146 430 lub mailowy [e.dzienis@admgoldap.pl](mailto:e.dzienis@admgoldap.pl)

Sporządziła:  
Eliza Dzienis  
Dział Techniczny ADM