

**Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej:**

**- projekt budowlany, kosztorys inwestorski, przedmiar, uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień zgodnie z wykonaną Ekspertyzą budowlaną – zakres związany z odwodnieniem posesji i izolacją fundamentów WM Mazurska 12 w Gołdapi**

**Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Mazurska 12 w Gołdapi

**w imieniu której działa:**

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 3

19 – 500 Gołdap

**Zaprasza do składania ofert na realizację usługi, polegającej na:**

1. wykonaniu projektu budowlano – wykonawczego,
2. opracowaniu przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji niniejszego zadania,
3. uzyskaniu niezbędnych wytycznych, decyzji i pozwoleń oraz innych potrzebnych dokumentów urzędowych na wykonanie zadania w tym ewentualnych zgód zarządcy wód ( w przypadku odprowadzenia wody do rzeki ).

**Adres:**

ul. Mazurska 12, 19 – 500 Gołdap

**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres projektowy zadania obejmuje w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie zaleceń z wykonanej ekspertyzy **dotyczących wykonania prawidłowego odwodnienia posesji oraz izolacji ścian fundamentowych od strony podwórza „wykonać należy odprowadzenie wód opadowych z przyległego terenu do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rzeki ( za zgodą zarządcy wód). Wcześniej naprawić rury spustowe odprowadzające wodę z dachu i skutecznie odprowadzić wodę od budynku. Sprawdzić możliwość użytkowania ponemieckiej instalacji deszczowej z rurą żeliwną położoną pod budynkiem. Odkopać fundament od strony podwórza i wykonać izolacje przeciwwilgociowe i termiczne”** wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi nieprzewidzianymi, a koniecznymi do realizacji zadania.

2. Wykonując przedmiot zamówienia należy uwzględnić następujące założenia:

związane z wnioskami i zaleceniami z ekspertyzy przyczyny złego stanu technicznego i mykologicznego budynku:

- zawilgocenie pochodzące z wód opadowych oraz podmywania gruntu pod ścianami,
- brak odpływu wody ze studzienki deszczowej,
- zalewanie piwnic ściekami sanitarnymi,

- destrukcyjne działanie wód opadowych z dachów sąsiednich budynków,
- zniszczenie wylewek rur spustowych i odprowadzenie wody pod budynek,
- ukształtowanie zaniżonego terenu przy budynku ze spadkiem w kierunku budynku,
- zasolenie budynku,
- erozja zaprawy w nadprożach okiennych i drzwiowych,
- nieskuteczne ocieplenie elewacji budynku od strony rzeki,
- brak spełnienia norm cieplnych przegród budowlanych,
- brak spełnienia norm cieplnych ścian zewnętrznych,
- wady wykonawcze przy wykonaniu otworu drzwiowego, brak fundamentów pod kominami i piecami w lokalach mieszkalnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym wstępnych założeń rozwiązań projektowych.

4. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (na piśmie) niezbędne do wykonania zadania.

#### **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

Przedmiot zamówienia powinien:

- uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,
- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
- zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, obliczenia i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania,
- w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

#### **Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:**

- dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami w wersji papierowej (5 egzemplarzy) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- przedmiar robót w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- kosztorys inwestorski w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formatach plików PDF (1 egzemplarz),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).

#### **Termin realizacji zamówienia:**

do 3 – miesięcy od podpisania umowy

Termin płatności wynagrodzenia: po zakończeniu usługi i przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury.

#### **Termin i miejsce złożenia oraz otwarcia ofert:**

a. ofertę należy złożyć do dnia 20.03.2020 r. ( piątek ) do godz. 15:00 w siedzibie Zamawiającego, tj.

sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap, osobiście lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem

**Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji technicznej:**

- **projekt budowlany, kosztorys inwestorski, przedmiar, uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień zgodnie z wykonaną Ekspertyzą budowlaną – zakres związany z odwodnieniem posesji i izolacją fundamentów WM Mazurska 12 w Gołdapi**

b. otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 23.03.2020 r. ( poniedziałek ) o godzinie 8.00 w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 4.

c. o wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie.

**Sposób przygotowania oferty:**

a. ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,

b. wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Informacje dodatkowe:**

a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert oraz możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą.

b. niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę.

c. w przypadku pytań bądź konieczności dokonania wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów Zamówienia prosimy o kontakt z Kamila Kołodziejska, telefoniczny 87 615 02 81, 662 146 430 lub mailowy [k.kolodziejska@admgoldap.pl](mailto:k.kolodziejska@admgoldap.pl)

**SPORZĄDZIŁA:  
KAMIŁA KOŁODZIEJSKA  
DZIAŁ TECHNICZNY**