

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Dobudowa balkonów do istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Armii Krajowej 34
19-500 Gołdap
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 34
ADRES INWESTORA : Armii Krajowej 34,
19-500 Gołdap
WYKONAWCA ROBÓT : WYŁONIONY Z PRZETARGU
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Wołyniec
DATA OPRACOWANIA : 31.12.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.12.2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ZIEMNE I ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 2-01 d.1 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 29*1.8*3.25+13*2.0*3.25+3*2.2*3.25	m ² m ²		
				275.600	
				RAZEM	275.600
2	KNR-W 2-01 d.1 0203-08 0210-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 1.65*(29*1.8*3.25+13*2.0*3.25+3*2.2*3.25) 0.5*(29*0.8*2.25+13*1.0*2.25+3*1.2*2.25)	m ³ m ³ m ³		
				454.740 44.775	
				RAZEM	499.515
3	KNR-W 2-01 d.1 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym poz.2	m ³ m ³		
				499.515	
				RAZEM	499.515
4	KNR-W 2-01 d.1 0501-03 ANALOGIA	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne. Wymiana gruntu pod stopami fundamentowymi, wysokość 0,5 m 0.5*(29*0.8*2.25+13*1.0*2.25+3*1.2*2.25)	m ³ m ³		
				44.775	
				RAZEM	44.775
5	KNR-W 2-01 d.1 0222-01 z.sz 2.4.2. 9906-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III - grunty sypkie 1.65*(29*1.8*3.25+13*2.0*3.25+3*2.2*3.25) -poz.11 -0.25*0.25*1.3*106	m ³ m ³ m ³		
				454.740 -35.820 -8.613	
				RAZEM	410.307
6	KNNR 1 d.1 0408-03 z.sz.2.2.2. 9911-02	Zagęszczanie nasypów z gruntu sypkiego kat. I-II zagęszczarkami - współczynnik zagęszczenia Js=0.98) 1.65*(29*1.8*3.25+13*2.0*3.25+3*2.2*3.25) -poz.11 -0.25*0.25*1.3*106	m ³ m ³ m ³		
				454.740 -35.820 -8.613	
				RAZEM	410.307
7	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-OPASKA 155.05*0.7*0.15	m ³ m ³		
				16.280	
				RAZEM	16.280
8	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km poz.7	m ³ m ³		
				16.280	
				RAZEM	16.280
9	KNR 4-04 d.1 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km Krotność = 4 poz.7	m ³ m ³		
				16.280	
				RAZEM	16.280
2		KONSTRUKCJA - ELEMENTY ŻELBETOWE			
10	KNR-W 2-02 d.2 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0.5 m ³ - ręczne układanie betonu. Chudziak - beton podkładowy pod stopy. 0.1*(29*0.9*2.35+13*1.1*2.35+1.3*2.35*3)	m ³ m ³		
				10.411	
				RAZEM	10.411
11	KNR-W 2-02 d.2 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 1.5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu 29*0.8*2.25*0.4+13*1.0*2.25*0.4+3*1.2*2.25*0.4	m ³ m ³		
				35.820	
				RAZEM	35.820
12	KNR-W 2-02 d.2 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 12-14 mm 29*0.021+13*0.0246+3*0.0266	t t		
				1.009	
				RAZEM	1.009
13	KNR-W 2-02 d.2 0208-04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu 0.25*0.25*(2.80+2.65+2.65)*106*1.05	m ³ m ³		
				56.346	
				RAZEM	56.346
14	KNR-W 2-02 d.2 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu 3*53*0.25*0.10*1.65	m ³ m ³		
				6.559	
				RAZEM	6.559
15	KNR-W 2-02 d.2 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 12-14 mm 6.476+1.165	t t		
				7.641	
				RAZEM	7.641
16	KNR-W 2-02 d.2 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.085+0.437	t	1.522	
				RAZEM	1.522
17	KNR-W 2-02 d.2 0217-02	Żelbetowe płyty balkonowe grubości 15-17 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu 7*8.0*2.0*3 3*4.0*2.0*3 2*4.5*1.75*3 3*7.5*2.0*3 2*7.0*2.0*3	m ² m ² m ² m ² m ²	336.000 72.000 47.250 135.000 84.000	
				RAZEM	674.250
18	KNR-W 2-02 d.2 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe i dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu 7*8.0*2.0*3 3*4.0*2.0*3 2*4.5*1.75*3 3*7.5*2.0*3 2*7.0*2.0*3	m ² m ² m ² m ² m ²	336.000 72.000 47.250 135.000 84.000	
				RAZEM	674.250
19	KNR-W 2-02 d.2 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 12-14 mm 3*(1.443+1.11)	t t	7.659	
				RAZEM	7.659
3		ZAKOTWIENIE KONSTRUKCJI BALKONU DO BUDYNKU, POŁĄCZENIE ELEWACJI BUDYNKU Z BALKONAMI			
20	Kalkulacja d.3 własna	Wycięcie fragmentu izolacji elewacji, do muru. Montaż kotew chemicznych 43*2*6	szt szt	516.000	
				RAZEM	516.000
21	KNR AT-26 d.3 0103-01 analogia	Ochrona powierzchni tynku w miejscu balkonów na czas robót 6.65*8*7+4*6.65*3+4.5*3*6.65+7.5*3*6.65+7*6.65	m ² m ²	738.150	
				RAZEM	738.150
22	KNNR-W 3 d.3 0601-01 ANALOGIA	Wycięcie fragmentu izolacji elewacji, pas nad płytą balkonową 3*0.2*(8+8+4+8+4+4.5+6+8+4+4.5+7.5+8+7.5+7+8+7.5)	m ² m ²	62.700	
				RAZEM	62.700
23	Kalkulacja d.3 własna	Wykonanie dylatacji pomiędzy płytą balkonową, a ścianą elewacji. 3*(8+8+4+8+4+4.5+6+8+4+4.5+7.5+8+7.5+7+8+7.5)	m m	313.500	
				RAZEM	313.500
24	KNR 0-23 d.3 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 43*6*0.25*0.2	m ² m ²	12.900	
		3*0.2*(8+8+4+8+4+4.5+6+8+4+4.5+7.5+8+7.5+7+8+7.5)	m ²	62.700	
				RAZEM	75.600
25	KNR 0-23 d.3 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOP-TER poz.24	m ² m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
26	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian poz.24	m ² m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
27	KNR 0-23 d.3 2612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu, średnio 4 szt. na 1 m ² poz.26*4	szt. szt.	302.400	
				RAZEM	302.400
28	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.24	m ² m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
29	KNR 0-23 d.3 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.28	m ² m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
30	KNR 0-23 d.3 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.29	m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
4		IZOLACJE			
31 d.4	KNR-W 2-02 0603-07 ANALOGIA słupy ściany boczne fundamentów	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy bitumicznej - pierwsza warstwa 0.25*4*1.5*106 29*(0.8+2.25*2)+13*(1.0+2*2.25)+3*(1.2+2*2.25)	m ² m ² m ²	 159.000 242.300	
				RAZEM	401.300
32 d.4	KNR-W 2-02 0603-08 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z masy bitumicznej - druga i następna warstwa poz.31	m ² m ²	 401.300	
				RAZEM	401.300
33 d.4	KNR-W 2-02 0602-07 fundamenty - górna powierzchnia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy bitumicznej - pierwsza warstwa 0.8*2.25*29+1.0*2.25*13+1.2*2.25*3-106*0.25*0.25	m ² m ²	 82.925	
				RAZEM	82.925
34 d.4	KNR-W 2-02 0602-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z masy bitumicznej - druga i następna warstwa poz.33	m ² m ²	 82.925	
				RAZEM	82.925
35 d.4	KNR K-01 0113-02 słupy płyty balkonowe - powierzchnia pozioma od dołu płyty balkonowe - powierzchnia pionowa	Wykonanie impregnacji hydrofobowej powierzchni betonowych - dwukrotnie 0.25*4*6.65*106 2*poz.17 3*0.15*169.5	m ² m ² m ² m ²	 704.900 1348.500 76.275	
				RAZEM	2129.675
5		BALUSTRADY			
36 d.5	KNR-W 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym 543	m m	 543.000	
				RAZEM	543.000
6		PRACE PORZĄDKOWE			
37 d.6	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy (założono 5 kontenerów o pojemności 7 m3) 5*7	m ³ m ³	 35.000	
				RAZEM	35.000
38 d.6	KNR 2-21 0404-02	Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia 0.234	ha ha	 0.234	
				RAZEM	0.234
39 d.6	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku 155.05*0.7	m ² m ²	 108.535	
				RAZEM	108.535
7		ZADASZENIE NAD OSTATNIA KONDYGNACJA			
40 d.7	KNR-W 2-02 1218-01	Konstrukcja wsporcza, nośna, pod pokrycie z płyty poliwęglanowej 16	kpl. kpl.	 16.000	
				RAZEM	16.000
41 d.7	NNRNKB 202 0529-01 ANALOGIA	Wykonanie pokrycia dachowego z płyty poliwęglanowej w profilach aluminiowych lub stalowych 15.03 6*16.00 3*15.01 3*8.00 2*7.87 13.93	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 15.030 96.000 45.030 24.000 15.740 13.930	
				RAZEM	209.730
8		RYNNY I RURY SPUSTOWE -PRZEBUDOWA RYNIEN I SPUSTÓW			
42 d.8	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 16	m m	 16.000	
				RAZEM	16.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 4-04 d.8 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		66	m	66.000	
				RAZEM	66.000
44	KNR K-05 d.8 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
45	KNR K-05 d.8 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 150-180 mm	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
46	KNR K-05 d.8 0502-02 analogia	Montaż rur spustowych o śr. 150-180 mm	m		
		66	m	66.000	
				RAZEM	66.000
9		DRZWI BALKONOWE+WYKONCZENIE BALKONÓW PŁYTKAMI MROZOODPORNYMI			
47	KNR 4-01 d.9 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-PARAPET ZEWNĘTRZNY	m ²		
		0.45*1.45*24+0.45*2.38*57	m ²	76.707	
				RAZEM	76.707
48	KNR 9-24 d.9 0101-01 analogia	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m ²		
		4*3.5*(24+57)	m ²	1134.000	
				RAZEM	1134.000
49	KNR 4-01 d.9 0354-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² -DEMON-TAŻ OKNA	m ²		
		24+57	m ²	81.000	
				RAZEM	81.000
50	KNR 4-01 d.9 0354-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko-PARAPET WEWNĘTRZNY	m		
		1.48*24+2.38*57	m	171.180	
				RAZEM	171.180
51	KNR 13-23 d.9 0106-08 analogia	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m ³		
		1.48*0.95*0.10*24+2.38*0.95*0.1*57	m ³	16.262	
				RAZEM	16.262
52	KNR 13-23 d.9 0101-03 analogia	Rozbiórki ręczne konstrukcji z cegły o grubości muru ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		1.48*0.95*0.44*24+2.38*0.95*0.44*57	m ³	71.553	
				RAZEM	71.553
53	KNR 0-19 d.9 1023-12	Montaż drzwi balkonowych i okien z PCV z obróbką osadzenia	m ²		
		1.48*2.2*24+0.9*2.2*57+1.48*1.48*1.41*57	m ²	367.046	
				RAZEM	367.046
54	KNR 19-01 d.9 0538-07 analogia	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy powlekanej+ profile boczne	m ²		
		57*0.45*1.48+57*0.35*1.0+24*1.48*0.35	m ²	70.344	
				RAZEM	70.344
55	KNR 9-23 d.9 0102-04	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m ² w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	m ²		
		0.45*(1.48*2+2.2*2)*24+0.45*57*(2.2+2.38+1.41+0.79+1.48)+57*0.90*1.48	m ²	367.281	
				RAZEM	367.281
56	KNR 0-23 d.9 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		(0.15+0.3)*(2.2*2+1.48*2)*24+(0.15+0.3)*(2.2+2.38+1.48+1.41+0.79+0.9)+0.95*1.48*57	m ²	163.752	
				RAZEM	163.752
57	KNR 0-23 d.9 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
		(0.15+0.3)*(2.2*2+1.48*2)*24+(0.15+0.3)*(2.2+2.38+1.48+1.41+0.79+0.9)+0.95*1.48*57	m ²	163.752	
				RAZEM	163.752
58	KNR 0-23 d.9 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		(0.15+0.3)*(2.2*2+1.48*2)*24+(0.15+0.3)*(2.2+2.38+1.48+1.41+0.79+0.9)+0.95*1.48*57	m ²	163.752	
				RAZEM	163.752
59	KNR 0-23 d.9 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi- przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0.15+0.3)*(2.2*2+1.48*2)*24+(0.15+0.3)*(2.2+2.38+1.48+1.41+0.79+0.9)+0.95*1.48*57$	m ²	163.752	
				RAZEM	163.752
60	KNR 0-23 d.9 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $(1.48*2+2.2*2)*24+(2.2+2.38+1.48+1.41+0.79+0.9)*57$	m		
			m	698.760	
				RAZEM	698.760
61	KNR 0-23 d.9 0933-04 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków gr. 2,0 mm wyk. ręczne na uprzednio przyg. podłożu $(0.15+0.3)*(2.2*2+1.48*2)*24+(0.15+0.3)*(2.2+2.38+1.48+1.41+0.79+0.9)+0.95*1.48*57$	m ²		
			m ²	163.752	
				RAZEM	163.752
62	KNR AT-40 d.9 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej-taśma butylenowa 340.5	m		
			m	340.500	
				RAZEM	340.500
63	KNR 4-04 d.9 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km 52	m ³		
			m ³	52.000	
				RAZEM	52.000
64	KNR 4-04 d.9 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km Krotność = 4 52	m ³		
			m ³	52.000	
				RAZEM	52.000
10		OKŁADZINA Z GRESSU			
65	KNR AT-32 d.10 0502-03 analogia	Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie-kształtka kapinosowa 543	m		
			m	543.000	
				RAZEM	543.000
66	NNRNKB d.10 202 2805-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES mrozoodporny o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 674.25	m ²		
			m ²	674.250	
				RAZEM	674.250