

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

**Nazwa zadania:** Remont dachu  
**Obiekt:** Bud. mieszkalny wielorodzinny kat. obiektu bud. XIII  
**Adres obiektu:** Miasto Gołdap,  
gmina Gołdap,  
obręb ewid. Gołdap 2,  
dz. nr geod. 507/19  
**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 11 w Gołdapi  
Ul. Kolejowa 11, 19-500 Gołdap  
**Jednostka projektowa:** MPb ZUP-B MAREK OŁÓW  
Kościuszki 16B/3  
19-500 Gołdap

| Branża                           | Nazwisko i imię      | Nr uprawnień budowlanych | Data i podpis |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
| Główny projektant: konstrukcja   | mgr inż. Marek OłóW  | WAM/0179/PWOK/16         | 01.12.2020    |
| Asystent projektanta konstrukcji | mgr inż. Janusz OłóW | ---                      | 01.12.2020    |

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA - REMONT DACHU

## 1. WSTĘP

### 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachu dla zadania:

„Remont dachu” budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej 11 w Gołdapi

### 1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt.1.3.

### 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą remontu dachu i obejmują:

- a) wymianę elementów więźby dachowej
  - krokwi w miejscach określonych w projekcie,
  - wymianów w miejscach określonych w projekcie,
  - murłaty w miejscu określonym w projekcie,
- b) wymianę deskowania i łączenia,
- c) ułożenie folii dachowej,
- d) wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- e) wymianę pokrycia dachowego,
- f) przemurowanie kominów ponad dachem,
- g) wymianę włązów dachowych,
- h) ocieplenie kominów w przestrzeni poddasza,
- i) wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi oraz odpowiednimi polskimi normami.

**Inżynier** - (równoznaczny z używanym pojęciem Inżynier Kontraktu) oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego i wymienioną w załączniku do oferty do pełnienia funkcji Inżyniera dla potrzeb kontraktu, lub inną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy na mocy klauzuli 3.4 [zmiana inżyniera] warunków kontraktowych FIDIC. Funkcja inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

### **2.1 Deklaracje zgodności i certyfikacja**

Do wbudowania mogą być dopuszczone materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą,
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte certyfikacją jak wyżej, i spełniają wymogi ST. Na opakowaniach powinien znajdować się nalepki z podstawowymi danymi o materiale i terminie przydatności do zastosowania.

Materiały, nie spełniające tych wymagań, będą odrzucone, a Wykonawca ma obowiązek wywieść je z terenu budowy.

### **2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni właściwe składowanie materiałów budowlanych na placu budowy z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ze względu na ich ochronę przed:

- zmiennymi warunkami atmosferycznymi,
- zanieczyszczeniami,
- deformacją,
- zniszczeniami,
- kradzieżą.

Materiały winny być tak zabezpieczone, aby zachowały swą jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Blachę składować w pomieszczeniu zamkniętym, ułożoną równo na płask.

Wełna mineralna powinna być przechowywana w pomieszczeniach magazynowych suchych i przewiewnych. Wełnie należy zapewnić dostęp powietrza.

Materiały chemiczne zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do użycia tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót (podczas całego cyklu wykonawstwa) oraz przewożonych materiałów i urządzeń.

## **4. ŚRODKI TRANSPORTU**

### **4.1. Wymagania ogólne**

Przewożone materiały i urządzenia na środkach transportowych muszą być układane w sposób podany przez producentów (zgodny z warunkami ich przewozu) oraz zabezpieczone przed przemieszczeniem się podczas transportu.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wykonanie rozbiórki**

Rozebrać stare pokrycie z eternitu, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe i włązy dachowe. Przy rozbieraniu pokrycia wykonanego z eternitu należy ograniczyć łamanie, kruszenie i ścieranie tych elementów.

Rozebrać łączenie i deskowanie dachu oraz elementy konstrukcyjne więźby dachowej przeznaczone do wymiany. Rozebrać kominy z cegły pełnej do poziomu tuż pod konstrukcją dachu.

Roboty etapować w miarę postępu robót. Nie dopuścić do zawilgocenia lub zalania wodą opadową dachu, w trakcie wykonywania rozbiórek i robót pokrywczych.

Utylizację eternitu przekazać uprawnionej firmie. Pozostałe materiały z rozbiórki, wkładać bezpośrednio do kontenerów, wywieźć i poddać utylizacji, przez uprawnioną firmę.

### **5.2 Wzmocnienia konstrukcji.**

Przewiduje się wymianę elementów konstrukcji więźby w miejscach wskazanych w projekcie. Elementy konstrukcji dachowej dotknięte w niewielkim stopniu korozją biologiczną należy zaimpregnować preparatami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną.

### **5.3 Wymiana deskowania**

Na krokwie należy nabić nowe deskowanie z desek gr. 2,2 cm. Klasa drewna min. C24. Wbudowana tarcica musi być zgodna z obowiązującymi normami.

### **5.5 Wykonani izolacji z membrany paroprzepuszczelnej.**

Zamontowanie membrany paroprzepuszczelnej, wiatroszczelnej na deskowaniu dachu. Gramatura membrany min. 150 g/m<sup>2</sup>.

### **5.6 Obróbki blacharskie i urządzenia odprowadzające wodę.**

#### a) Wykonywanie obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowej i powlekanej o grubości 0,7 mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej niż -15 C. Styki blachy z kominami i innymi elementami uszczelnić. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o zachowaniu dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przeniesienie ruchów pionowych i poziomych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

#### b) Urządzenia do odprowadzania wód opadowych

Przekroje poprzeczne rynien dachowych i rur spustowych powinny być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu.

Rynny z blachy ocynkowanej i powlekanej powinny być:

- wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wieloczłonowe,

- łączenie w złączach poziomych na zakład o szerokości 40 mm; złącza powinny być lutowane na całej długości,

- mocowanie do uchwytów rozstawionych w odstępach nie większych niż 50cm,

- rynny powinny mieć wlotowy wpust do rur spustowych.

Rury spustowe z blachy cynkowej i powlekanej powinny być:

- wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składane w elementy wieloczłonowe

- łączone na zakład w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych zakład o szerokości 40mm, złącza powinny być lutowane na całej długości,

- mocowane do ścian uchwytami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzone w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach,

## **5.7 Przemurowanie kominów**

Kominy ponad dachem po ich rozebraniu ponownie wymurować z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru. Wykonać czapkę kominową z betonu zbrojonego. Wykonać spoinowanie między cegłami.

## **5.8. Pokrycie dachowe z blachy na rąbek stojący**

Pokrycie dachu wykonać z blachy na rąbek stojący ocynkowanej i powlekanej. Grubość blachy 0,7 mm. Krycie kalenicy następuje gąsiorami kładzionymi na sucho. Gąsioru układa się na łacie kalenicowej z zachowaniem niezbędnego przewietrzania. Górna krawędź blachy musi być wsunięta min 30 mm w krzywiznę gąsiora. Gąsioru należy nasunąć na siebie na około 40 mm. Jako uszczelnienie stosuje się specjalne uszczelki wentylacyjne kalenicy. Przy wykończeniu okapu należy stosować specjalne elementy do ich wykończenia. Na dachu zamontować łąwy kominiarskie zgodnie z instrukcją ich producenta.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Kontrola prawidłowości wykonania robót**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Wykonawca powinien tak kierować robotami, aby osiągnąć założoną jakość robót. Inżynier winien mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

### **7.1. Sposób odbioru robót**

Roboty objęte niniejszą ST obejmują:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór ostateczny,

## **8. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **8.1. Normy**

1. PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
2. PN-EN 336:2004 Drewno konstrukcyjne. Wymiary, odchyłki dopuszczalne
3. PN-EN 338:2004 Drewno konstrukcyjne. Klasy wytrzymałości
4. PN-EN 519:2000 Drewno konstrukcyjne. Sortowanie. Wymagania dla tarcicy sortowanej wytrzymałościowo metodą maszynową oraz dla maszyn sortujących
5. PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi