

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.44.2021.JS

Elk, dnia 10.03.2021r.

Numer pisma 1885/2021

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 282) oraz § 11, 12 i 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2020, poz. 256);

po rozpatrzeniu wniosku: Prezesa ADM Sp. z o.o. w Gołdapi;

z dnia: 16.02.2021r. (data wpływu 22.02.2021r.);

o wydanie pozwolenia: na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich polegających na remont budynku mieszkalnego przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi, dz. o nr 1960/57;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany: „Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi, dz. o nr 1960/57”, opracowany przez Dariusza Herman i Jakuba Barana, styczeń 2021r.”;
2. Program prac konserwatorskich zawarty w opracowaniu: „Program prac konserwatorskich dachu budynku usytuowanego przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi”, opracowany przez AKROTTERION Pracownię konserwacji dzieł sztuki, marzec 2020r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie budynku mieszkalnego przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi wpisanego do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia działań:

Zgodnie z projektem budowlanym oraz programem prac konserwatorskich w stosunku do zakresu prac objętych wnioskiem:

1. Miejscowe zszycie elewacji budynku oraz otynkowanie miejsc zszycia.
2. Wymiana pokrycia i konstrukcji dachu na wzór istniejącej. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna „esówka” w kolorze naturalnej cegły. Wykonanie ławy kominowej.
3. Wymiana rynien i rur spustowych.
4. Przemurowanie kominów wraz z ich tynkowaniem. Kolor zostanie ustalony w trakcie prac poprzez wykonanie badań stratygraficznych.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2023r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;
- b. obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 282).
- c. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. b:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. b;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. b o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
- d. prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac zgodnie z §12 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenie Ministra Kultury i

- Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz. 1265).
- e. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 282).
 - f. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. e:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. e;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. e i o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art.107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem:

<http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>.

Otrzymują:

1. ADM Sp. z o.o.

2. A/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury