

Toruń, dnia 2021-02-02

Inwestor:

Gmina Gołdap
ul. Pi. Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Wykonawca opracowania:

Akroterion Budownictwo i Konserwacja
Zabytków Jakub Baran-Feiertag
ul.1000-lecia 10/11
87-200 Wąbrzeźno

Przedmiar prac

Nazwa budowy: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres budowy: ul. Mazurska 11, 19-500 Gołdap

Rodzaj robót: Budowlane

CPV: 45453000-7, Roboty remontowe i renowacyjne

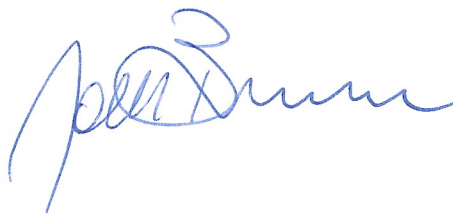
Data opracowania: 2021-01-21

Podstawa opracowania: KNR 2-02, KNR 2-02U, AW, KNR AT-09, KNR 4-01, KNR 00-15, KNR 2-02W, BC-04, NC-02, KNR 00-21, KNR 00-23, KNR K-35, KNR AT-05, BC-03, KNR AT-31, KNR AT-12, KNR AT-26, Orgbud 912

Sporządził:

Jacek Markowski
BP-RN-V/188/TO/83
ul. Broniewskiego 84/8
87-100 Toruń

Sprawdził:



Książka przedmiarów

1. REMONT DACHU - WYMIANA KONSTRUKCJI I POKRYCIA		
1.1. Rozbiórki pokryć, obróbek blacharskich		
1	KNR 4-01 0535-04-040 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	33,80 m
	1. 15,75*2+2,30	33,80
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	33,80
2	KNR 4-01 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	16,44 m
	1. 3,91*2+3,51*2+1,60	16,44
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	16,44
3	KNR 4-01 0508-03-050 Rozbiórka pokrycia z pozostałych dachówek - esówek krotność= 1,00	254,87 m ²
	1. 15,75*6,26*2*1,34	264,23
	2. -2,30*3,04*1,34	-9,37
	3.	-----
	4. Przeniesienie +	254,87
4	KNR 4-01 0519-04-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa krotność= 1,00	7,41 m ²
	1. 2,30*(1,97+1,07)*1,06	7,41
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	7,41
5	KNR 4-01 0519-05-050 Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa krotność= 1,00	7,41 m ²
6	KNR 4-01 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich opierzeń wykuszy, szczytów ścian i kominów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	12,94 m ²
	1. (0,50*1,60*1,80+0,50*0,50*1,80+0,50*0,50*1,0)*2	4,28
	2. (3,70*2+2,30)*0,25	2,43
	3. 6,26*0,35*1,34	2,94
	4. (0,30*2+1,50*2+0,50*2+0,25*2)*0,25	1,28
	5. (1,97*2+0,30*2+0,50*2+0,25*2)*0,25*1,34	2,02
	6.	-----
	7. Przeniesienie +	12,94
1.2. Rozbiórka łączenia, deskowania i konstrukcji więźby drewnianej		
7	KNR 4-01 0430-04-050 Rozbiórka ołacenia dachu, odstęp łąt do 24 cm krotność= 1,00	254,87 m ²
	1. 254,87	254,87
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	254,87
8	KNR 4-01 0430-02-050 Rozebranie deskowania dachu z desek na styk krotność= 1,00	262,28 m ²
	1. 254,87+7,41	262,28
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	262,28
9	KNR 4-01 0430-06-050 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych krotność= 1,00	262,28 m ²

1.3. Wieżba dachowa drewniana		
10	KNR 4-01 0412-04-040 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty krotność= 1,00	30,60 m
1. 15,30*2		30,60
2.		-----
3. Przeniesienie +		30,60
11	KNR 2-02 0408-06-060 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, krokwie zwykłe o długości ponad 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2. krotność= 1,00	6,12 m3
1. 0,14*0,17*8,30*30		5,93
2. 0,10*0,15*3,30*4		0,20
3.		-----
4. Przeniesienie +		6,12
12	KNR 2-02 0409-05-060 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, wymiany i belki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2. krotność= 1,00	0,38 m3
1. 0,15*0,17*3,20*4		0,33
2. 0,15*0,15*2,50		0,06
3.		-----
4. Przeniesienie +		0,38
13	KNR 2-02 0408-02-060 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej, kleszcze - jętki, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2. krotność= 1,00	2,55 m3
1. 0,14*0,20*5,70*16		2,55
2.		-----
3. Przeniesienie +		2,55
1.4. Deskowanie, łączenie, impregnacja drewna, wyłaz dachowy		
14	KNR 2-02 0410-01-050 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej krotność= 1,00	262,28 m2
1. 254,87+7,41		262,28
2.		-----
3. Przeniesienie +		262,28
15	KNR 00-15 0517-01-050 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej krotność= 1,00	262,28 m2
16	KNR 00-15 0517-02-050 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat krotność= 1,00	262,28 m2
17	KNR 4-01 0629-12-050 Impregnacja grzybobójcza metodą trzykrotnego ciągłego opryskiwania krotność= 1,00	262,28 m2
18	KNR 4-01 0631-01-050 Impregnacja ogniochronna elementów wieżby - trzykrotna krotność= 1,00	262,28 m2
19	KNR 2-02W 1016-07-020 Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone krotność= 1,00	1,00 szt
1.5. Rozbiórka podłogi i polepy		
20	KNR 4-01 0428-01-050 Rozebranie podłóg ślepych krotność= 1,00	172,41 m2
1. 15,15*11,38		172,41
2.		-----
3. Przeniesienie +		172,41

21	KNR 4-01 0609-01-050 Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm krotność= 1,00	172,41 m2
22	KNR 4-01 0609-02-050 Rozebranie podsypki izolacyjnych z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem, za każdy następny 1 cm - do 15 cm krotność= 5,00	172,41 m2
1.6. Ocieplenie połaci dachu po linii krokwi i jętek oraz stropu poddasza		
23	KNR AT-12 0203-01-050 Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej CD60 mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 krotność= 1,00	221,19 m2
1. 15,15*(4,40*2+5,80)		
2.		221,19
3. Przeniesienie +		
24	KNR 2-02 0616-01-050 Izolacje poziome z folii paroizolacyjnej. Jedna warstwa. krotność= 1,00	172,41 m2
25	Orgbud 912 0301-03-050 Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy wykonane płytami z wełny mineralnej gr. 180 mm układanymi między legarami - belkami stropowymi krotność= 1,00	172,41 m2
26	KNR 00-21 4007-0302-050 Ślepa podłoga z płyt wiórowych płasko prasowanych OSB, zwykłych o grubości 22 mm - podłoga na stropie plus na jętkach krotność= 1,00	252,71 m2
1. 172,41		
2. 15,15*5,30		172,41
3.		80,30
4. Przeniesienie +		
1.7. Pokrycie dachówką ceramiczną		252,71
27	KNR 2-02 0504-02-050 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną esówką krotność= 1,00	262,28 m2
1. 254,87+7,41		
2.		262,28
3. Przeniesienie +		
28	KNR 00-15 0517-04-040 Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej na dachach nieodeskowanych pokrytych dachówką ceramiczną z otworami krotność= 1,00	15,75 m
29	KNR AT-09 0104-01-040 Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior krotność= 1,00	15,75 m
30	KNR AT-09 0104-03-040 Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu krotność= 1,00	33,80 m
1. 15,75*2		
2. 2,30		31,50
3.		2,30
4. Przeniesienie +		
31	KNR AT-09 0104-05-020 Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie krotność= 1,00	31,00 szt
32	KNR AT-09 0104-04-020 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie krotność= 1,00	4,00 szt

1.8. Wykusze - tynk strukturalny		
33	KNR 00-21 4004-0603-050 Poszycie ścian z płyt wiórowych płaskoprasowanych OSB, zwykłych o grubości 22 mm krotność= 1,00	7,28 m ²
	1. $(0,50*1,60*1,80+0,50*0,50*1,80+0,50*0,50*1,0)*2*1,10$	4,71
	2. $(2,30*2+1,60*2)*0,30*1,10$	2,57
	3. -----	
	4. Przeniesienie +	7,28
34	KNR 00-23 2612-07-050 Przyklejenie warstwy siatki krotność= 1,00	7,28 m ²
35	KNR 00-23 2612-08-040 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	6,40 m
	1. $1,60*4$	6,40
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	6,40
36	KNR 00-23 0931-01-050 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej krotność= 1,00	7,28 m ²
37	KNR 00-23 0933-0401-050 Ręczne wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na uprzednio przygotowanym podłożu krotność= 1,00	7,28 m ²
38	KNR AT-31 0602-01-050 Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna krotność= 1,00	7,28 m ²
39	KNR AT-09 0803-08-050 Elementy wykończeniowe z blachy tytan-cynk 0,60 mm - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu krotność= 1,00	3,66 m ²
	1. $(3,80*2+2,30)*0,30$	2,97
	2. $2,30*0,30$	0,69
	3. -----	
	4. Przeniesienie +	3,66
1.9. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie		
40	KNR 2-02U 0518-0401-040 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy tytan-cynk, grubości 0,70 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	33,80 m
41	KNR 2-02U 0520-0201-040 Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm, z blachy tytan-cynk grubości 0,70 mm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	16,44 m
42	KNR AT-09 0803-08-050 Elementy wykończeniowe z blachy tytan-cynk 0,60 mm - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - pasy nad- i podrynnowe, obróbki kominów krotność= 1,00	25,01 m ²
	1. $(15,75*2+2,30)*(0,185+0,05+0,015)$	8,45
	2. $15,75*2*0,40$	12,60
	3. $(0,30*2+1,50*2+0,50*2+0,25*2)*0,30$	1,53
	4. $(1,97*2+0,30*2+0,50*2+0,25*2)*0,30*1,34$	2,43
	5. -----	
	6. Przeniesienie +	25,01
43	KNR AT-09 0803-09-040 Elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe krotność= 1,00	33,55 m ²
	1. $6,26*1,34*4$	33,55
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	33,55
1.10. Remont kominów ponad dachem		

44	KNR 4-01 0419-01-020 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m krotność= 1,00	2,00 szt
45	KNR 4-01 0419-02-020 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m krotność= 1,00	2,00 szt
46	KNR 4-01 0212-04-050 Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność= 1,00	1,83 m2
1. 0,40*2,07+0,40*1,60+0,60*0,60		1,83
2.		
3. Przeniesienie +		
47	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - kominach ponad dachem krotność= 1,00	18,31 m2
1. (1,97*2+0,30*2)*(3,55+1,70)*0,50		11,92
2. (1,50*2+0,30*2)*(1,48+1,23)*0,50		4,88
3. 0,50*4*(1,01+0,509)*0,50		1,52
4.		
5. Przeniesienie +		
48	KNR 4-01 0310-01-060 Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego krotność= 1,00	18,31 0,52 m3
1. 1,97*0,30*0,40		0,24
2. 1,50*0,30*0,40		0,18
3. 0,50*0,50*0,40		0,10
4.		
5. Przeniesienie +		
49	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy kominów, o średniej grubości płyty 7 cm krotność= 1,00	0,52 1,87 m2
50	KNR 4-01 0735-0701-050 Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem spadzistym oraz na poddaszu krotność= 1,00	60,04 m2
1. (1,97*2+0,30*2)*5,30		24,06
2. (1,50*2+0,30*2)*5,30		19,08
3. 0,50*4*5,80		11,60
4. 0,25*4*5,30		5,30
5.		
6. Przeniesienie +		
51	KNR AT-26 0304-01-050 Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie krotność= 1,00	60,04 60,04 m2
52	KNR AT-26 0303-01-050 Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna krotność= 1,00	60,04 m2
2. NAPRAWA PĘKNIĘĆ MURÓW		
2.1. Naprawa pęknięć ścian elewacji		
53	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach krotność= 1,00	22,92 m2
1. 1,20*0,50*5		3,00
2. 1,20*0,70*2		1,68
3. 1,20*2,70		3,24
4. 3,50*0,60		2,10
5. 1,50*0,60		0,90
6. 1,20*0,60*2		1,44

	7. 1,20*1,20*4	5,76	
	8. 1,20*1,0*2	2,40	
	9. 2,40*1,0	2,40	
	10.		
	11. Przeniesienie +		22,92
54	NC-02 0403-01-050 Renowacja starego budownictwa. Wykucie spoin na głębokość do 2 cm na ścianach w miejscach łatwodostępnych o powierzchni do 2 m2 krotność= 1,00		19,56 m2
	1. 1,0*0,50*5	2,50	
	2. 1,0*0,70*2	1,40	
	3. 1,0*2,70	2,70	
	4. 3,30*0,60	1,98	
	5. 1,30*0,60	0,78	
	6. 1,0*0,60*2	1,20	
	7. 1,0*1,20*4	4,80	
	8. 1,0*1,0*2	2,00	
	9. 2,20*1,0	2,20	
	10.		
	11. Przeniesienie +		19,56
55	NC-02 0702-05-020 Montaż elementów konstrukcyjnych - kotwy spiralne 6 mm ze stali nierdzewnej (4 szt. kotew dł. 1,0 m/1 mb szczeliny) krotność= 1,00		101,87 szt
	1. 22,92/1,0/0,225	101,87	
	2.		
	3. Przeniesienie +		101,87
56	BC-03 0311-07-040 Wypełnienie spoin zaprawą tiktotropową na bazie cementu o wym. 20 x 15 mm krotność= 1,00		101,87 m
	1. 101,87*1,0	101,87	
	2.		
	3. Przeniesienie +		101,87
57	BC-04 0129-01-050 Odgrzybianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem płynnym do zwalczania grzybów - ręcznie, malowanie jednokrotne - powierzchnia po skuciu tynków krotność= 1,00		22,92 m2
58	NC-02 0416-01-050 Impregnacja i wzmocnienie ścian zewnętrznych mało nasiąkliwych krotność= 1,00		22,92 m2
59	KNR K-35 021701-050 Przygotowanie zaprawy i ręczne narzucenie kryjąco na podłoże warstwy szcpejnej - powierzchnie po skuciu tynków krotność= 1,00		22,92 m2
60	KNR K-35 021801-050 Tynk renowacyjny dwuwarstwowy z warstwą magazynującą sole wykonywany ręcznie krotność= 1,00		22,92 m2
3. RUSZTOWANIE DO DACHU I ELEWACJI			
61	KNR AT-05 1651-01-050 Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m krotność= 1,00		333,05 m2
	1. 15,75*3,91*2	123,17	
	2. 11,98*(3,51+5,25)*2	209,89	
	3.		
	4. Przeniesienie +		333,05
62	KNR AT-05 1651-01-148 Czas pracy rusztowania krotność= 1,00		500,48 m-g
	1. (1885,588+216,407)/(0,84*5)	500,48	
	2.		
	3. Przeniesienie +		500,48
4. WYWOZ GRUZU			500,48

4.1. Wywóz gruzu [nie liczono drewna z rozbiórki]		
63	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	32,12 m3
	1. 254,87*0,02	5,10
	2. 7,41*0,008	0,06
	3. 1,83*0,07	0,13
	4. 0,52	0,52
	5. 22,92*0,02	0,46
	6. 172,41*0,15	25,86
	7.	
	8. Przeniesienie +	
64	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność x 9 krotność= 9,00	32,12 32,12 m3
65	AW-034 Utylizacja gruzu krotność= 1,00	51,39 t
	1. 32,12*1,60	51,39
	2.	
	3. Przeniesienie +	
		51,39

66. Montaż wkładu do pieca do przewodu dymowego Gmb.
nr. 15 z blachy nierdzewnej