



**ZAPYTANIE CENOWE -  
NA WYKONANIE PRAC MYKOLOGICZNYCH W LOKALU NR 1 PRZY UL. GÓRNA 23  
W GOŁDAPI**

**Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.** działając w imieniu i na rzecz **Gminy Gołdap** zaprasza do złożenia ofert na wykonanie prac mykologicznych w lokalu nr 1 przy ul. Górnej 23 w Gołdapi – lokal o powierzchni 56,51 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony.

Zamawiający :

Gmina Gołdap, w imieniu której działa Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.  
ul. Konstytucji 3 Maja 3

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :

Kamila Kołodziejska: 662 146 430, mail: k.kolodziejska@admgoldap.pl

Zamówienie będzie udzielane na podstawie **decyzji właściciela lokalu – Gminy Gołdap** w oparciu o cenę, udzieloną gwarancję i termin wykonania.

**1. Przedmiot zamówienia :**

**Przedmiotem zamówienia są prace mykologiczne polegające na:**

- a. zabezpieczeniu, zafoliowaniu nieremontowanych powierzchni,**
- b. wykonaniu dezaktywacji biobójczej poprzez opryski zagrzybionych ścian,**
- c. ozonowaniu mieszkania,**
- d. skuciu tynków z zawilgoconych ścian. Skute tynki zapakuje w worki i zutylizuje,**
- e. wykonaniu przepon poziomych zawilgoconych ścian w postaci iniekcji dwurzędowej. Proponuje się użyć kremów iniekcyjnych AQUAFINi 380 lub preparatu AQUAFIN F,**
- f. po skuciu tynków należy zabezpieczyć ściany biobójczo i preparatami przeciwsolnymi,**
- g. po wykonaniu czynności przygotowawczych na ścianach wykonać dwukrotne ( z przerwami na osuszenie – kontrola pod nadzorem mykologa ) smarowanie środkiem hydrofobowym przesuszającym ( proponowany preparat AQUAFIN 2K ),**
- h. jako warstwę końcową przed robotami malarskimi należy nałożyć tynki renowacyjne ( np. Weber – Deiterman SP ).**

**2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:**

- a. Ofertę wykonawca przedstawi w oparciu o własne pomiary podczas dokonania wizji lokalnej,**

- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia jak również rezygnacji z wyboru jakiegokolwiek oferty bez podania przyczyny.
- c. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 3 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- d. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- e. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz ewentualnie zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
- f. Podczas realizacji zadania lokal może być częściowo użytkowany.
- g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac mykologicznych,
- h. **Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał mykologa budowlanego.** Prace osuszające i odgrzybiające wykonywał pod jego nadzorem. Firma musi specjalizować się w pracach mykologicznych.

**3. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:**

- a. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.
- b. Kosztorys ofertowy,
- c. Wykaz osób, z którego wynikać będzie zatrudnianie mykologa budowlanego, oświadczenie iż firma specjalizuje się w wykonywaniu tego typu prac mykologicznych,

**4. Sposób przygotowania oferty.**

- a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.
- b. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem, oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty,

oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c. ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją : wykonanie prac mykologicznych w lokalu nr 1 przy ul. Górnej 23 w Gołdapi.

d. w sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **5. Ocena ofert .**

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, udzieloną gwarancję i termin realizacji. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

#### **6. Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć w siedzibie **ADM w Gołdapi, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap pokój nr 4.**

**Termin złożenie ofert: 19.07.2021 r.**

**Otwarcie ofert: 20.07.2021 r. godz: 08:00**

#### **7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :**

- a. dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie ,
- b. dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym,
- c. rezygnacji z dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

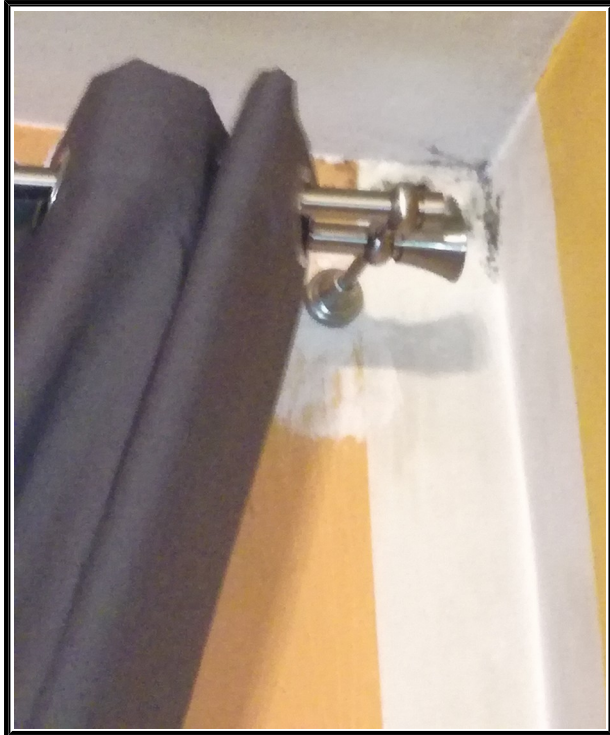
#### **8. Dokumentacja fotograficzna:**



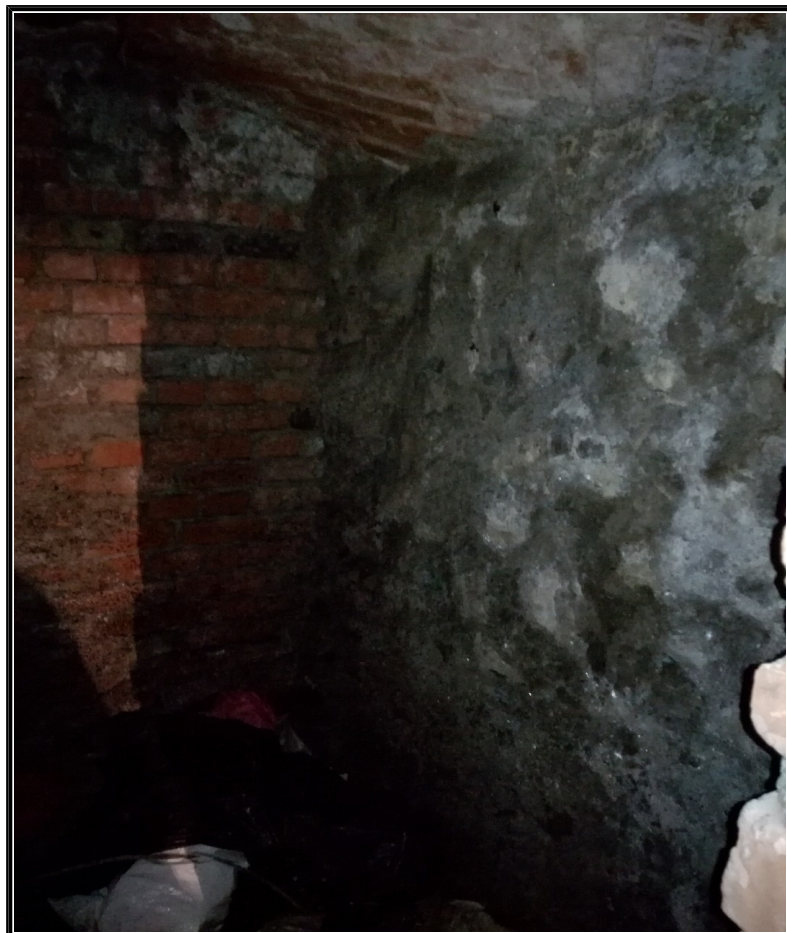








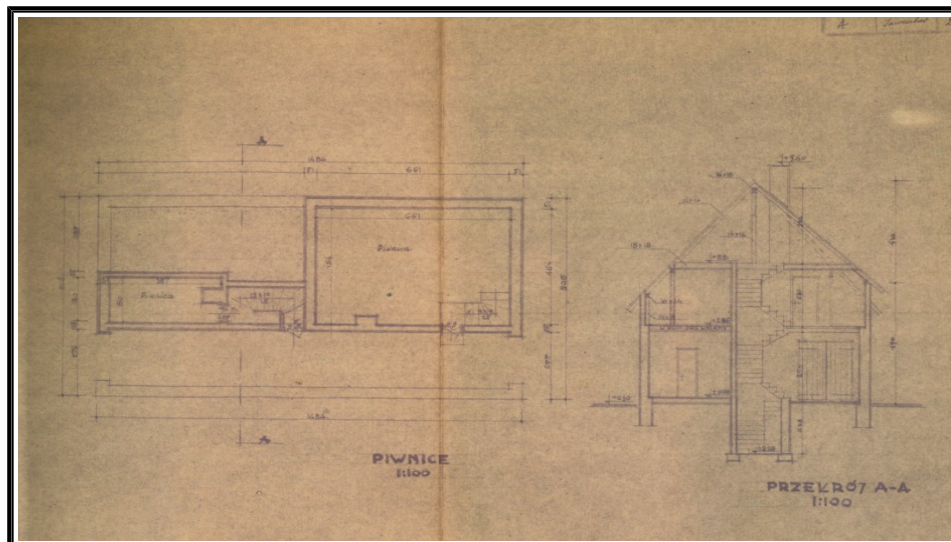
Ściany piwnic





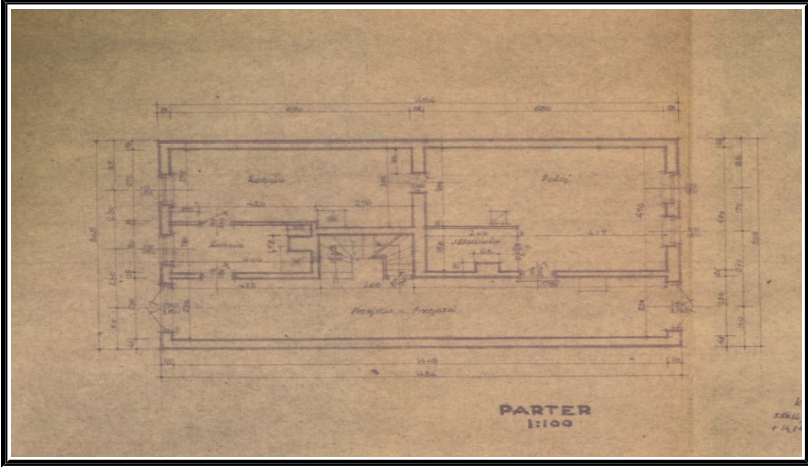


Rzut piwnic





Rzut parteru



Dział Techniczny  
Kamila Kołodziejska