



**ZAPYTANIE CENOWE -  
NA WYKONANIE PRAC MYKOLOGICZNYCH W LOKALU NR 1 PRZY UL. GÓRNA 23  
W GOŁDAPI**

**Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.** działając w imieniu i na rzecz **Gminy Gołdap** zaprasza do złożenia ofert na wykonanie prac remontowych związanych z likwidacją pleśni oraz prac towarzyszących w lokalu nr 1 przy ul. Górnej 23 w Gołdapi – lokal o powierzchni 56,51 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony.

Zamawiający :

Gmina Gołdap, w imieniu której działa Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.  
ul. Konstytucji 3 Maja 3

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :

Kamila Kołodziejska: 662 146 430, mail: k.kolodziejska@admgoldap.pl

Zamówienie będzie udzielane na podstawie **decyzji właściciela lokalu – Gminy Gołdap** w oparciu o cenę, udzieloną gwarancję i termin wykonania.

**1. Przedmiot zamówienia :**

**Przedmiotem zamówienia są prace remontowe polegające na:**

- a. zabezpieczeniu, zafoliowaniu nieremontowanych powierzchni,**
- b. wykonaniu dezaktywacji biobójczej poprzez opryski zagrzybionych ścian,**
- c. ozonowaniu mieszkania,**
- d. skuciu tynków z zawilgoconych ścian, skuciu glazury, okładzin ściennych. Skute materiały budowlane zapakuje w worki i zutylizuje,**
- e. demontaż podłóg,**
- f. po skuciu tynków, okładzin i podłóg należy zabezpieczyć ściany biobójczo i preparatami przeciwsolnymi,**
- g. po wykonaniu czynności przygotowawczych na ścianach wykonać dwukrotne ( z przerwami na osuszenie ) smarowanie środkiem hydrofobowym przesuszającym ( proponowany preparat AQUAFIN 2K ),**
- h. izolacja podłóg termiczna i przeciwwilgociowa, wykonanie nowych podłóg z zastosowaniem materiałów z jakich wykonane były przed demontażem,**

i. jako warstwę końcową przed robotami malarskimi należy nałożyć tynki renowacyjne ( np. Weber – Deiterman SP ),

j. wykończenie ścian poprzez szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, okładziny,

k. wszelkie prace towarzyszące konieczne do realizacji zlecenie,

## **2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:**

a. Ofertę wykonawca przedstawi w oparciu o własne pomiary podczas dokonania wizji lokalnej,

b. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia jak również rezygnacji z wyboru jakiegokolwiek oferty bez podania przyczyny.

c. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 2 lata. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

d. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

e. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz ewentualnie zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

f. Podczas realizacji zadania lokal może być częściowo użytkowany.

g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac mykologicznych,

## **3. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:**

a. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.

b. Kosztorys ofertowy,

## **4. Sposób przygotowania oferty.**

a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

b. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem, oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z

przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c. ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją : wykonanie prac remontowych w lokalu nr 1 przy ul. Górnej 23 w Gołdapi.

d. w sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **5. Ocena ofert .**

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, udzieloną gwarancję i termin realizacji. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

#### **6. Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć w siedzibie **ADM w Gołdapi, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap pokój nr 4.**

**Termin złożenie ofert: 15.07.2021 r.**

**Otwarcie ofert: 16.07.2021 r. godz: 08:00**

#### **7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :**

- a. dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie ,
- b. dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym,
- c. rezygnacji z dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

#### **8. Dokumentacja fotograficzna:**







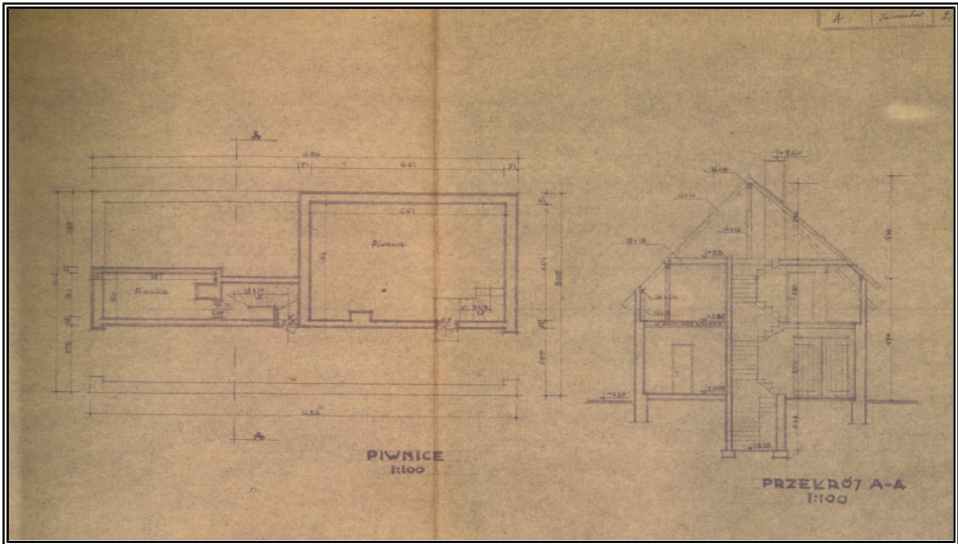


Ściany piwnic



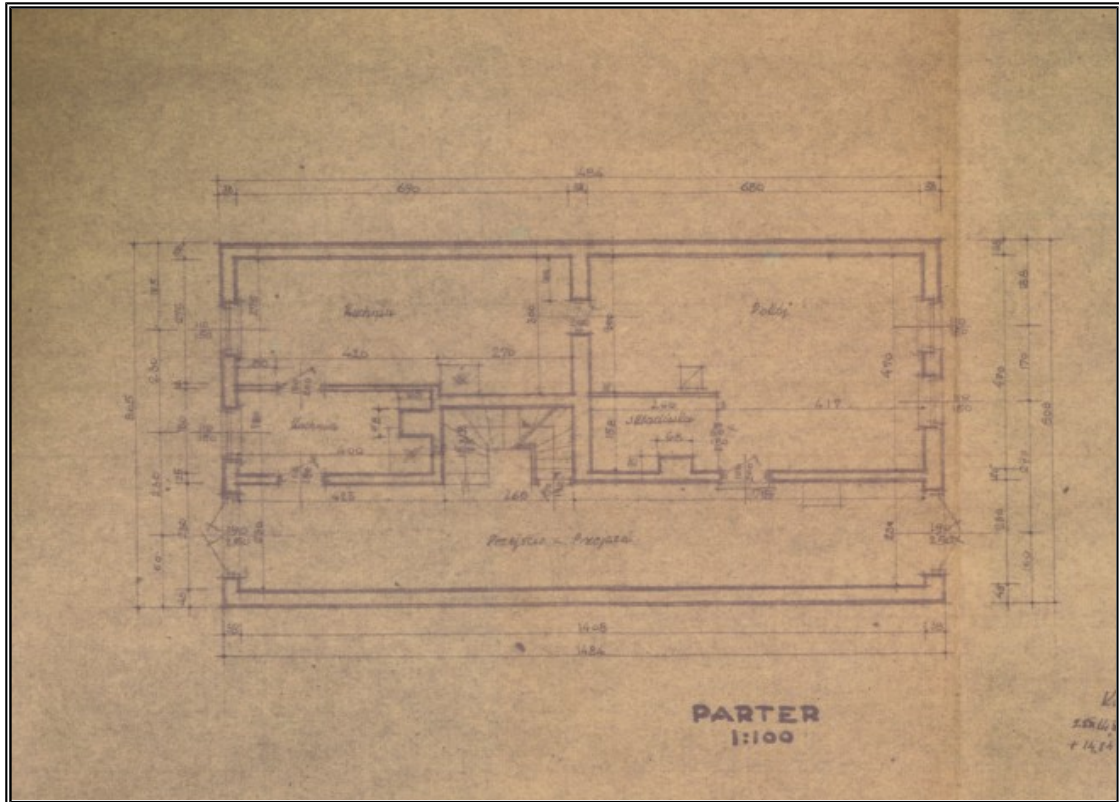


Rzut piwnic





## Rzut parteru



Dział Techniczny  
Kamila Kołodziejska