

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

---

45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI: Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic.

ADRES INWESTYCJI: Ul. Kościuszki 6, 19-500 Gołdap

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Kosciuszki 6

ADRES INWESTORA: ul. konstrytucji 3 Maja 3, 19-500 Gołdap

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Ołów WAM/0179/PWOK/16

DATA OPRACOWANIA:

27.08.2021 r.

---

*mgr inż. Marek Ołów*  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr WAM/0179/PWOK/16

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	d.1 kalk. własna	Oznakowanie i zabezpieczenie terenu	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
2.1		<b>Opaska wokół budynku</b>			
2	d.2.1 KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm- rozebranie opaski betonowej wokół budynku+ plus dna studzienek	m3		
		Opaski, nawierzchnie betonowe (10,64 + (0,80 + 0,40) / 2 + 6,04 * 0,65 + 10,64 * 0,69 + 0,65 * 0,69 + 1,41 * 0,41 + 1,47 * 0,44) * 0,15	m3	3,627	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,627</b>
3	d.2.1 KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową- kostka do ponownego wbudowania	m2		
		(17,31 + 0,65 + 2,00 + 0,40 + 2,00) * 2,00 + (10,64 + 0,65 + 2,00) * 2,00 + 3,92 * (1,15 + 0,27) - (1,41 * 0,41 + 1,47 * 0,44)	m2	75,642	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,642</b>
4	d.2.1	Zdjęcie przykryć piwnicznych	szt		
		8,00	szt	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
5	d.2.1 KNR 4-04 0303-04	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 20 cm	m3		
		Studzienki od frontu (1,47 + 1,44 + 0,32 * 4) * 0,84 * 0,12	m3	0,422	
		Studzienki od tyłu (0,95 + 0,83 + 0,83 + 0,43 * 2 + 0,31 * 4) * 0,84 * 0,12	m3	0,475	
		Studzienka przy wpuście (1,40 + 0,32 * 2) * 0,84 * 0,12	m3	0,206	
		Studzienki od strony Kościuszki (0,87 * 2 + 0,57 * 4) * 0,84 * 0,12	m3	0,405	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,508</b>
6	d.2.1 KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		10,64 + 2,0 + 0,65 + 2,00	m	15,290	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,290</b>
7	d.2.1 KNR 2-31 0812-03	Rozebranie ław pod krawężniki z betonu	m3		
		poz.6 * (0,10 * 0,15 + 0,15 * 0,30)	m3	0,917	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,917</b>
8	d.2.1 KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej- obrzeża do ponownego wbudowania	m		
		3,97 + 1,42	m	5,390	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,390</b>
9	d.2.1 KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		1,66 * 1,42 - 0,43 * 0,83	m2	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
10	d.2.1 KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm- rozbiórka płyty w miejscu terakoty	m2		
		poz.9	m2	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
11	d.2.1 KNR 4-04 1101-02 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 3 km	m3		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.2 + poz.5 + poz.6 * 0,15 * 0,30 + poz.7 + poz.9 * 0,02 + poz.10 * 0,12	m3	7,020	
				RAZEM	7,020
2.2		<b>Demontaż i montaż wiaty i ogrodzenia</b>			
12 d.2.2		Demontaż i montaż wiaty/ tarasu	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.2.2		Demontaż i montaż furki ogrodzeniowej	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2.2	KNR 4-04 0901-04 analogia	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie - do odzysku	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
15 d.2.2	KNR 2-31 0818-04	Rozebranie ogrodzeń z siatki na linkach- siatka do ponownego montażu	m		
		2,10	m	2,100	
				RAZEM	2,100
16 d.2.2	KNR 4-04 0303-07 analogia	Rozebranie ścian gruzobetonowych o grubości do 20 cm- rozbiórka cokołu ogrodzenia	m3		
		$(2,10 + 3,00) * 0,15 * 0,70$	m3	0,536	
				RAZEM	0,536
17 d.2.2	KNR 2-02 1801-02	Cokoły betonowe 0,2x0,3 m z fundamentami 0,2x0,8 m	m		
		2,10 + 3,00	m	5,100	
				RAZEM	5,100
18 d.2.2	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie - ponowny montaż	m		
		3,00	m	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.2.2	KNR 2-02 1804-11	Ogrodzenie z siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur śr. 70 mm o rozstawie 2,1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych	m		
		2,10	m	2,100	
				RAZEM	2,100
20 d.2.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 3 km	m3		
		poz.16	m3	0,536	
				RAZEM	0,536
3		<b>Roboty izolacyjne</b>			
3.1		<b>Roboty ziemne</b>			
21 d.3.1	KNR 2-01 0206-04 0214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 3 km	m3		
		$(17,31 + 10,54 + 17,31 + 10,54 + 2,0 * 4) * (2,2 * 0,5 + 0,5 * 2,20 * 2,20)$	m3	224,224	
				RAZEM	224,224
22 d.3.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.21	m3	224,224	
				RAZEM	224,224
23 d.3.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.22	m3	224,224	
				RAZEM	224,224
24 d.3.1		Dowóz pospółki	m3		



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.22	m3	224,224	
				RAZEM	224,224
3.2		<b>Ściany fundamentowe i izolacje</b>			
25 d.3.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$(17,31 + 10,54 + 17,31 + 10,54) * 2,20 - 7,05 * 2,20$	m2	107,030	
				RAZEM	107,030
26 d.3.2	KNR 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m2		
		poz.25	m2	107,030	
				RAZEM	107,030
27 d.3.2	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa- dysperbit	m2		
		poz.26	m2	107,030	
				RAZEM	107,030
28 d.3.2	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa	m2		
		poz.26	m2	107,030	
				RAZEM	107,030
29 d.3.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.26	m2	107,030	
				RAZEM	107,030
30 d.3.2	kalk. własna	Listwa dociskowa obwodowa folii kubelkowej	m		
		$(17,41 + 10,54 + 17,41 + 10,54) - 7,05$	m	48,850	
				RAZEM	48,850
4		<b>Roboty elewacyjne</b>			
31 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian- styrodur gr. 5 cm	m2		
		$(17,41 + 10,54 + 17,41 + 10,54) * 2,15 - 4,0 * 2,20 * 0,5 - (0,90 * 2,00 * 2 + (1,15 + 1,12 + 0,55 * 2 + 0,51 * 2 + 0,63 + 1,08) * 0,50)$	m2	109,135	
				RAZEM	109,135
32 d.4	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		$(0,90 * 2 + 2,00 * 4 + (1,15 + 1,12 + 0,55 * 2 + 0,51 * 2 + 0,63 + 1,08) + 0,50 * 16) * 0,20$	m2	4,780	
				RAZEM	4,780
33 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		Ściana frontowa $(17,41 + 0,10) * (0,60 + 0,36) / 2$	m2	8,405	
		Ściana od tyłu $(17,41 + 0,10) * (0,62 + 0,28) / 2 + 0,50 * 2,00 * 2,00 * 2 + 2,00 * 2,70 - 0,90 * 2,00 * 2$	m2	13,680	
		Ściana od garaży $(10,64 + 0,10) * (0,60 + 0,62) / 2$	m2	6,551	
		Ściana od ulicy Kościuszki $(10,64 + 0,10) * (0,18 + 0,28) / 2$	m2	2,470	
		Siatka w miejscu okienek piwnicznych $0,85 * (1,25 + 1,22 + 0,65 * 2 + 0,61 * 2 + 0,73 + 1,18) - 0,50 * (1,15 + 1,12 + 0,55 * 2 + 0,51 * 2 + 0,63 + 1,08)$	m2	2,815	
				RAZEM	33,921
34 d.4	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.32	m2	4,780	
				RAZEM	4,780
35 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		Naroża budynku 0,50 + 0,52 + 0,18 + 0,26	m	1,460	
		Okienka piwniczne, drzwi 0,90 * 2 + 2,00 * 4 + (1,15 + 1,12 + 0,55 * 2 + 0,51 * 2 + 0,63 + 1,08) + 0,50 * 16	m	23,900	
				RAZEM	25,360
36 d.4	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.33 + poz.34	m2	38,701	
				RAZEM	38,701
37 d.4	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome- tynk akrylowy ziarno 2 mm	m2		
		poz.33	m2	33,921	
				RAZEM	33,921
38 d.4	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekoracyjnych ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm- tynk akrylowy ziarno 2 mm	m2		
		poz.34	m2	4,780	
				RAZEM	4,780
39 d.4	kalk. własna	Montaż doświetlaczy piwnicznych systemowych 120x80x40	szt		
		3,00	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
40 d.4	kalk. własna	Montaż doświetlaczy piwnicznych systemowych 70x80x40	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	kalk. własna	Montaż doświetlaczy piwnicznych systemowych 60x80x40	szt		
		4,00	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
5		<b>Zagospodarowanie wokół budynku</b>			
5.1		<b>Opaska wokół budynku</b>			
42 d.5.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		Rozebrane nawierzchnie z kostki brukowej betonowej poz.3	m2	75,642	
		Rozebrana opaska o nawierzchni betonowej 10,64 + (0,80 + 0,40) / 2 + 6,04 * 0,65 + 10,64 * 0,69 + 0,65 * 0,69	m2	22,956	
		Rozebrana nawierzchnia z płytek ceramicznych 1,66 * 1,42	m2	2,357	
		Doświetlacze piwniczne -(1,20 * 0,40 * 3 + 0,70 * 0,40 * 1 + 0,60 * 0,40 * 4)	m2	-2,680	
				RAZEM	98,275
43 d.5.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		5,64 + 0,35 + 10,74 + 0,65 + 0,50 + 1,10	m	18,980	
				RAZEM	18,980



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.5.1	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową- obrzeża z odzysku	m		
		poz.8	m	5,390	
				RAZEM	5,390
45 d.5.1	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.6 * (0,10 * 0,20 + 0,10 * 0,30)	m3	0,765	
				RAZEM	0,765
46 d.5.1	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej- krawężnik najazdowy 15x22x100 z odzysku	m		
		poz.6	m	15,290	
				RAZEM	15,290
47 d.5.1	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej- kostka z odzysku	m2		
		Rozebrane nawierzchnie z kostki brukowej betonowej poz.3	m2	75,642	
		Doświetlacze -(0,40 * 1,20 * 2 + 0,60 * 0,40)	m2	-1,200	
				RAZEM	74,442
48 d.5.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- opaska z kostki brukowej betonowej	m2		
		Miejsca po opaskach $10,64 + (0,80 + 0,40) / 2 + 6,04 * 0,50 + (10,74 + 1,37) * 0,50$	m2	20,315	
		Miejsce po nawierzchni z terakoty 1,66 * 1,42	m2	2,357	
		Doświetlacze -(0,40 * 1,20 * 1 + 0,60 * 0,40 * 2 + 0,70 * 0,40 * 1,00)	m2	-1,240	
				RAZEM	21,432
49 d.5.1	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.47 + poz.48	m2	95,874	
				RAZEM	95,874
5.2		<b>Zieleń</b>			
50 d.5.2	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2		
		Zieleń od tyłu budynku i od strony ul. Kościuszki $2,50 * 10,74 + 2,50 * 17,41 + 2,50 * 2,50$	m2	76,625	
				RAZEM	76,625
51 d.5.2	KNR 2-21 0401-01	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia	m2		
		poz.50	m2	76,625	
				RAZEM	76,625
6		<b>Roboty z zakresu branży sanitarnej</b>			
52 d.6		Demontaż i montaż rury odpływowej z prawej strony budynku	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.6	KNR 2-31 1406-02	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ulicznych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.6	KNR 2-31 1406-01 analogia	Regulacja pionowa studzienek dla krtek ściekowych ogrodowych- demontaż i montaż odwodnień liniowych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000