

Kluczula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” art. 13 ust. 1 i 2), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest w zależności od rodzaju sprawy Wspólnota Mieszkaniowa, zgodnie z położeniem lokalu i/lub Gmina Gołdap i/lub Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o. o. w Gołdapi, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19-500 Gołdap, info@admgoldap.pl, tel. 87 615 02 81.
2. W sprawie zasad przetwarzania danych osobowych przez ADM w Gołdapi prosimy o kontakt poprzez adres e-mail: iod@egoldap.pl lub telefonicznie: 697 616 194.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji usług zarządzania i administrowania nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych administrowanych przez ADM w Gołdapi w tym do usuwania awarii, przeprowadzenia stanu kontroli instalacji, naliczania zaliczek na poczet utrzymania nieruchomości wspólnych i zaliczek na dostawę mediów, windykację należności na rzecz administrowanych wspólnot mieszkaniowych, obsługi zgłoszeń, udzielania odpowiedzi na zgłoszenia, odpowiedzi na pytania w formie pisemnej, elektronicznej i telefonicznej, w celu dokonania remontów w nieruchomości wspólnej; a także w celu odpowiedzi na korespondencję pisemną i mailową przesyłaną do ADM w Gołdapi lub w innych sprawach.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. w szczególności Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali;
 - b) art. 6 ust. 1 lit b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie danych niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora), w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
 - d) art. 6 ust. 1 lit. a RODO - na podstawie zgody udzielonej w celach określonych każdorazowo w przekazywanych formularzach zgody lub dokumentach.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o których mowa w punkcie 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Pani / Pana dane mogą być również przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie administratora: dostawcy usług IT; dostawcom poczty, kurierom, kontrahentom wspólnot mieszkaniowych wykonujących usługi na zlecenie ADM w Gołdapi lub wspólnoty w Pani/Pana lokalu.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.