



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### ***Na remont klatki schodowej, dachu oraz prace towarzyszące w budynku WM Wojska Polskiego 12 w Gołdapi***

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 12 w Gołdapi zaprasza do złożenia ofert na roboty budowlane polegające na remoncie klatki schodowej, uszczelnieniu całości dachu membraną wraz z wykonaniem obróbek, zamurowaniu wsypu piwnicznego oraz prac towarzyszących.

#### **Zamawiający :**

Wspólnota Mieszkaniowa Wojska Polskiego 12 w Gołdapi

Plac Zwycięstwa 14

19 – 500 Gołdap

#### **w imieniu, której działa:**

Zarząd wspólnoty

#### **1. Przedmiot zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na:

- ✘ uzupełnieniu ubytków w posadzce na całej klatce schodowej i w piwnicy,
- ✘ wylanie nowych posadzek na korytarzach ( przedsionki, wejścia do lokali x 4 ),
- ✘ wykonanie obróbki blacharskiej dachu,
- ✘ wykonanie obróbek drzwi zewnętrznych,
- ✘ uszczelnienie dachu poprzez położenie membrany izolacyjnej na całym dachu – zalecana metoda natryskowa,
- ✘ wymiana drzwiczek wycierowych,
- ✘ oczyszczenie i odmalowanie skrzynek pocztowych, elektrycznych,
- ✘ oczyszczenie i odmalowanie ścian i sufitów ze starej farby, uzupełnienie ubytków tynku, wykonanie lamperii z farby olejnej ( kolor do uzgodnienia z Zarządem ),
- ✘ oczyszczenie i odmalowanie balustrad i poręczy schodowych,
- ✘ wymiana okien na klatce schodowej, piwnicy i suszarni – 30 sztuk,
- ✘ uszczelnienie opaski wokół budynku,
- ✘ likwidacja wsypu piwnicznego ( po uzyskaniu pozwolenia na roboty budowlane ),

- ✘ montaż 5 sztuk drzwi wewnętrznych do przedsionków wraz z pomniejszaniem i powiększaniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych ( po uzyskaniu pozwolenia na roboty budowlane i pozytywnego zaopiniowanie przez rzeczoznawcę ds ppoż ),
- ✘ dostosowanie instalacji elektrycznej do oświetlenia na czujki ruchu, montaż opraw na czujki, dodatkowo 2 opraw na czujki na zewnątrz budynku ,
- ✘ montaż domofonu wraz z rozprowadzeniem do wszystkich mieszkań i dostosowaniem istniejącej stolarki drzwiowej,
- ✘ montaż kamery na wejściu do budynku wraz z instalacją oraz urządzeniem odbiorczym oraz oznakowaniem,
- ✘ montaż tablicy ogłoszeń,
- ✘ oraz wszystkie prace niewymienione, a niezbędne do przeprowadzenia remontu.

Wszystkie prace wykonywane na instalacji elektrycznej muszą być protokołem odebrane przez uprawnionego elektryka.

## **2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:**

- a. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót.
- b. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia jak również rezygnacji z wyboru jakiegokolwiek oferty bez podania przyczyny.
- c. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć szczegółowy kosztorys ofertowy, dopuszcza się składania ofert częściowych tj. oddzielnie za remont klatki schodowej, oddzielnie za stolarkę, elektrykę, dach itp.
- d. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji z tytułu rękojmi za wady i usterki fizyczne przedmiotu umowy na okres 5 lat. Gwarancja obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
- e. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- f. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierowania prowadzonymi robotami przez kierownika budowy – tylko w przypadku robót wymagających pozwolenia na roboty ( zamurowanie wysypu i powiększanie bądź pomniejszanie otworów w celu zamontowania drzwi do przedsionków ) , Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, oraz inżynierów budownictwa ) – oraz posiadających aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

g. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz ewentualnie zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

h. Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

i. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac remontowych w tym za prawidłowe zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia opadów deszczu.

### **3. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie od dnia zawarcia umowy **do grudnia 2022r.**

### **4. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:**

a. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.

b. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

c. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - oświadczenie lub dokumenty stwierdzające, że osoba, która uczestniczyć będzie w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

d. Kosztorys ofertowy.

### **5. Sposób przygotowania oferty.**

a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę na dany zakres prac. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa

ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

b. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz - zgodny ze wzorem, oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją : Remont w budynku WM Wojska Polskiego 12 w Gołdapi

d. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **6. Opis sposobu obliczenia ceny.**

a. Przedmiar robót załączony do Zapytania ofertowego stanowi materiał pomocniczy do ustalenia ceny składanej oferty i stanowi jedynie ułatwienie do sporządzenia przez Wykonawcę własnych przedmiarów na podstawie, których sporządzi kosztorys ofertowy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z wykonawców powinien przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować dane z przedmiaru ze stanem rzeczywistym.

b. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu „FORMULARZ OFERTOWY” – w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

c. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego jak również następujące koszty:

- koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy,

- koszty podłączenia do instalacji elektrycznej i wodociągowej dla potrzeb budowy.

### **7. Ocena ofert.**

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, udzieloną gwarancję, termin realizacji . Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

### **8. Miejsce i termin złożenia oferty.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie **ADM w Gołdapi, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap w sekretariacie pokój nr 2 lub DT pokój nr 4.**

**Termin złożenie ofert: 16.03.2022 r.**

**Otwarcie ofert: 17.03.2022 r. godz. 08:00**

### **9. Zakończenie postępowania .**

- a. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o wskazane kryteria.
- b. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

### **10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- a. Dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie.
- b. Dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy,
- c. Rezygnacji z dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Dział Techniczny  
Kamila Kołodziejska