

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Roboty Budowlane przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : 1460/23; 853; obręb Gołdap 2, ul. Górna 23, 19-500 Gołdap  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa Górna 23  
ADRES INWESTORA : ul. Górna 23, 19-500 Gołdap  
DATA OPRACOWANIA : 25.11.2021

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : IV kwartał 2021

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R, S  
Zysk [Z] ..... % R+Kp(R), S+Kp(S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
**Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł**

*Słownie:*

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
25.11.2021

Data zatwierdzenia

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym (obszar opracowania w granicach działek geod. nr 1460/23, 853) obręb Gołdap 2, gmina Gołdap. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o prostej bryle konstrukcyjnej, pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35st. Budynek mieszkalny wielorodzinny, ze stromym dachem, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Budynek na bazie prostokąta. Wybudowany w 1902 r. Konstrukcja tradycyjna dla budownictwa przed wojną: murowane z kamienia i cegły ściany fundamentowe, murowane z cegły ceramicznej ściany kondygnacji parteru i poddasza, stropy drewniane belkowe, drewniana więźba pokryta dachówką. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną z przyłączem do sieci miejskiej, deszczową odprowadzającą wodę z dachu na teren przy budynku. Mieszkania ogrzewane instalacjami c.o. z indywidualnymi kociołkami na paliwo stałe.

ZAKRES PRAC:

1. Spięcie ścian płaskownikiem dookoła budynku,
2. Podbicie fundamentów do głębokości 140 cm metodą tradycyjną,
3. Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
4. Wykonanie wieńca żelbetowego na zachodniej ścianie budynku,
5. Wykonanie nadproża,
6. Usunięcie pęknięć ścian metodą iniekcji,
7. Wykonanie opaski od południowej strony budynku.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>podbicie fundamentów oraz remont budynku mieszkalnego przy ul. Górna 23</b>			
1.1		<b>IZOLACJA FUNDAMENTÓW</b>			
1.1.		<b>Roboty ziemne</b>			
1	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m <sup>3</sup>		
d.1.	0122-01				
1.1		0,018	m <sup>3</sup>	0,018	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,018</b>
2	kalk. własna	Obsługa geodezyjna	kpl.		
d.1.					
1.1		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	kalk. własna	opracowanie, uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu	kpl.		
d.1.					
1.1		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	kalk. własna	przygotowanie formalności do zajęcia pasa dogowego, opłata za zajęcie.	kpl.		
d.1.					
1.1		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5	KNR 19-01	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych na podsypce piaskowo-cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0106-04				
1.1		7	m <sup>2</sup>	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
6	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przerzutem	m <sup>2</sup>		
d.1.	0125-02				
1.1		28,5	m <sup>2</sup>	28,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,500</b>
7	KNR-W 4-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>		
d.1.	0104-02				
1.1		26	m <sup>3</sup>	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
8	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. I- II, załadunek ręczny	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-01				
1.1	0108-04				
	analogia	26	m <sup>3</sup>	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
9	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, zasypianie i zagęszczenie wykopów gruntem przepuszczalnym	m <sup>3</sup>		
d.1.	1101-07				
1.1	analogia	26	m <sup>3</sup>	26,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,000</b>
1.1.		<b>Fundamenty i ściany fundamentowe</b>			
2	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m <sup>2</sup> . Oczyszczenie ścian fundamentowych.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0402-06				
1.2		19,2	m <sup>2</sup>	19,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,200</b>
11	KNR 2-02	Ściany betonowe proste grubości 10 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu. Warstwa wyrównawcza na ściany fundamentowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0206-01				
1.2	206-05				
	analogia	19,2	m <sup>2</sup>	19,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,200</b>
12	KNR 19-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym. Chudy beton pod ławę fundamentową.	m <sup>3</sup>		
d.1.	0913-01				
1.2		2,3	m <sup>3</sup>	2,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,300</b>
13	KNR 2-02	Ławy fundamentowe schodkowe żelbetowe, szerokości do 2 m - z zastosowaniem pompy do betonu. Odcinkowe wykonanie podbicia fundamentów. Zabezpieczenie ścian budynku. Spawanie petów zbrojeniowych.	kpl.		
d.1.	0202-05				
1.2	analogia	1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-02 d.1. 0290-01 1.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm	t		
		0,1	t	0,100	
				RAZEM	0,100
15	KNR 2-02 d.1. 0290-02 1.2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm	t		
		0,13	t	0,130	
				RAZEM	0,130
<b>1.1.</b>		<b>Izolacje fundamentów</b>			
<b>3</b>					
16	KNR 2-02 d.1. 0601-04 1.3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		39	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
17	KNR 2-02 d.1. 0601-05 1.3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe z lepiku smołowego lub asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		39	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
18	KNR 2-02 d.1. 0609-09 1.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku z siatką metalową	m <sup>2</sup>		
		39	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
19	KNR 2-02 d.1. 0601-04 1.3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		39	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
20	KNR 2-02 d.1. 0601-05 1.3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe z lepiku smołowego lub asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		39	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
21	KNR 2-02 d.1. 0604-08 1.3 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubełkowej	m <sup>2</sup>		
		39	m <sup>2</sup>	39,000	
				RAZEM	39,000
22	KNR AT-25 d.1. 0104-04 1.3	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome - Iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 64 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią 60-95%, przyjęto wszystkie ściany fundamentowe.	m		
		47	m	47,000	
				RAZEM	47,000
<b>1.2</b>		<b>SPIĘCIE ŚCIAN PŁASKOWNIKIEM</b>			
<b>1.2.</b>		<b>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne i działowe</b>			
<b>1</b>					
23	KNR-W 4-01 d.1. 1304-03 2.1 analogia	montaż płaskownika na ścianie, spawanie płaskownika , plus dostawa płaskownika 100x10mm -46mb. Ilość spawu =5m	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
24	KNR AT-31 d.1. 0704-03 2.1 analogia	montaż płaskownika kotwą chemiczną	m <sup>2</sup>		
		46	m <sup>2</sup>	46,000	
				RAZEM	46,000
<b>1.3</b>		<b>WYPEŁNIENIE PĘKNIĘĆ</b>			
<b>1.3.</b>		<b>Wypełnienie pęknięć</b>			
<b>1</b>					
25	ZKNR C-2 d.1. 0402-02 3.1 9901 9901 analogia	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - oczyszczenie wszystkich spękanych miejsc na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 2-02 d.1. 1604-01/02 3.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 3 m - ekstrapolacja	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR K-01 d.1. 0101-02 3.1 analogia	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni betonowych pokrytych powłokami malarskimi- czyszczenie wgłębne pęknięć	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR K-01 d.1. 0401-01 3.1 analogia	Wykonanie iniekcji ciśnieniowej rys suchych (nie przewodzących wody) o rozwartości do 0,5 mm żywicami i cementowymi mieszankami iniekcyjnymi w konstrukcjach betonowych o gr. do 0,25 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-04 d.1. 0601-02 3.1 analogia	Spoinowanie murów zaprawą cementową. szpachlowanie pęknięć zaprawami PCC	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.4</b>		<b>WYKONANIE WIENCA ŻELBETOWEGO</b>			
<b>1.4.1</b>		<b>Wykonanie wieńca</b>			
<b>1</b>					
30	KNR 4-03 d.1. 1010-11 4.1 analogia	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 1.00 dm3 w podłożu ceglany. Wykucie wnęki do wykonania wieńca żelbetowego(1kpl=400szt)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-02 d.1. 20225-04 4.1	Wieńce monolityczne na ścianach zewn. o szerokości do 30 cm	m <sup>3</sup>		
		0,47	m <sup>3</sup>	0,470	
				RAZEM	0,470
32	NNRNKB d.1. 202 0291-02 4.1	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
		0,04	t	0,040	
				RAZEM	0,040
33	NNRNKB d.1. 202 0291-01 4.1	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi	t		
		0,02	t	0,020	
				RAZEM	0,020
<b>1.4.2</b>		<b>Nadproże</b>			
<b>2</b>					
34	TZKNBK IV d.1. -462 4.2 analogia	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie wapiennej lub cem.-wap. Wykucie otworu na nadproże	m <sup>3</sup>		
		0,13	m <sup>3</sup>	0,130	
				RAZEM	0,130
35	KNR 2-02 d.1. 0126-05 4.2 analogia	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		2,1	m	2,100	
				RAZEM	2,100
36	KNR 2-04 d.1. 0601-02 4.2 analogia	Spoinowanie murów zaprawą cementową. szpachlowanie szczelin zaprawami PCC	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>UTWARDZENIE TERENU</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
37	KNR 2-31 d.2. 0103-02 z.o. 1 2.13. 9902-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 26-75 pojazdów na godzinę	m <sup>2</sup>		
		7	m <sup>2</sup>	7,000	
				RAZEM	7,000
<b>2.2</b>		<b>Podbudowa</b>			
38	KNR 2-31 d.2. 0105-05 2 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
		17	m <sup>2</sup>	17,000	
				RAZEM	17,000
<b>2.3</b>		<b>Nawierzchnie</b>			
39	KNR 2-31 d.2. 0511-03 3	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>		
		7,5	m <sup>2</sup>	7,500	
				RAZEM	7,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
40	KNR 2-31 d.2. 0511-03 3 analogia	Odtworzenie nawierzchni z płytek chodnikowych	m <sup>2</sup>		
		9,5	m <sup>2</sup>	9,500	
				RAZEM	9,500
41	KNR 2-01 d.2. 0515-02 3 analogia	Ułożenie ścieków drogowych korytkowych o gr. 15 cm na podbudowie betonowej	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
42	KNR 2-28 d.2. 0712-02 3	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem w terenie płaskim bez nawożenia w gruncie kat. III	m <sup>2</sup>		
		19	m <sup>2</sup>	19,000	
				RAZEM	19,000