

**Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji projektowej  
na remont budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego  
Wspólnoty Mieszkaniowej Przytorowa 1 w Gołdapi.**

**Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Przytorowa 1 w Gołdapi

**Zaprasza do składania ofert na realizację usługi, polegającej na:**

wykonaniu dokumentacji projektowej (tj. projekt zagospodarowania działki/terenu; projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz przedmiar robót i kosztorys inwestorski) na remont budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego położonych na działce o nr geod. 507/10 w Gołdapi.

**Adres:**

Przytorowa 1, 19 – 500 Gołdap

**Opis przedmiotu zamówienia:**

**1. Budynek mieszkalny:**

- roboty rozbiórkowe (rynny, rury spustowe, ławy kominiarskie, pokrycie dachowe z eternitu);
- utylizacja eternitu;
- remont więźby dachowej poprzez wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji, impregnacja grzybobójcza drewna;
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną wraz z wykonaniem deskowania;
- wykonanie deskowania połączeń dachowych i montaż izolacji membrany dachowej;
- wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę w kolorze czerwonym;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- montaż komunikacji dachowej (ławy kominiarskie, stopnie, wyłaz dachowy);
- montaż barier śniegowych;
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze czerwonym;
- remont kominów tj przemurzenie od poziomu stropu na strychu; ponad dachem z klinkieru pełnego w kolorze zbliżonym do koloru dachu;
- ocieplenie kominów na strychu wełną mineralną na stelażu;
- wymiana okien na poddaszu, klatkach schodowych oraz w piwnicach, okien balkonowych na nowe okna PCW 2- szybowe;
- wymiana drzwi zewnętrznych w wiatrołapach na drzwi metalowe ciepłe 1 -skrzydłowe z przeszkleniem i samozamykaczem oraz elektrozaczepem;

- uzupełnienie ubytków w ceglanym cokole;
- uzupełnienie ubytków cegieł i spoin w ścianach osłonowych; likwidacja szczelin i spękań;
- wykonanie schodów zewnętrznych do klatek schodowych z kostki brukowej i wyposażenie w poręcze;
- przemurowanie narożnika południowo -wschodniego cokołu.

### **Budynek gospodarczy:**

- roboty rozbiórkowe (rynny, pokrycie dachowe z eternitu);
- utylizacja eternitu;
- remont więźby dachowej polegający na wymianie uszkodzonych elementów konstrukcji;
- wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę w kolorze czerwonym;
- naprawa odchylonej ściany oraz rozszczelnień w ścianach konstrukcyjnych;
- uzupełnienie ubytków i wypełnienie szczelin w ścianach zewnętrznych po naprawie;
- wymiana okien i drzwi.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym wstępnych założeń, rozwiązań projektowych.

3. W ramach usługi Wykonawca uzyska dla Zamawiającego niezbędne wytyczne, decyzje i pozwolenia (Starostwo, WUOZ Ełk) niezbędne do wykonania zadania.

### **Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

Przedmiot zamówienia powinien:

- uwzględniać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego, jak i wszelkich przedmiotowych rozporządzeń wykonawczych,
- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
- zawierać wszystkie niezbędne wytyczne, opinie, oceny, badania, obliczenia i inne konieczne do prawidłowej realizacji prac projektowych oraz zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania,
- w rozwiązaniach projektowych uwzględnić zastosowanie materiałów, urządzeń i technologii dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

### **Wymagania ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:**

- dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami w wersji papierowej (3 egzemplarze) i w wersji elektronicznej zapisanej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- przedmiar robót w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików PDF (1 egzemplarz),
- kosztorys inwestorski w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formatach plików PDF (1 egzemplarz),

d. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej w formacie PDF (1 egzemplarz).

**Termin realizacji zamówienia:**

- a. rozpoczęcie – po podpisaniu umowy,
- b. zakończenie – do 30.12.2022 r.

Termin płatności wynagrodzenia: po zakończeniu usługi i przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu faktury.

**Termin i miejsce złożenia oraz otwarcia ofert:**

- a. ofertę należy złożyć do dnia 15.06.2022 r. w siedzibie Zamawiającego, tj. sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap, osobiście lub za pośrednictwem poczty w zamkniętej kopercie z umieszczoną na niej nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem *‘‘Zapytanie ofertowe dotyczące wykonania dokumentacji projektowej na remont budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego Wspólnoty Mieszkaniowej Przytorowa 1 w Gołdapi’’*.
- b. otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20.06.2022 r. o godzinie 8.00 w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 4,
- c. o wyborze oferty Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę telefonicznie.

**Sposób przygotowania oferty:**

- a. ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zapytania,
- b. wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Informacje dodatkowe:**

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert oraz możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym Wykonawcą,
- b. niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi przetargu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyboru jakiegokolwiek oferty, a złożenie oferty nie stanowi podstawy do wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego ze strony podmiotu, który złożył ofertę,
- c. w przypadku pytań bądź konieczności dokonania wizji lokalnej w celu ustalenia szczegółów Zamówienia prosimy o kontakt z Eliza Dzienis, telefoniczny 662 146 430 lub mailowy [e.dzienis@admgoldap.pl](mailto:e.dzienis@admgoldap.pl)

Sporządziła:  
Eliza Dzienis  
Dział Techniczny ADM