

3. Opis przyjętych rozwiązań technicznych.

- ogrzewanie pomieszczenia na parterze posiadają 2 niezależne piece kaflowe kumulacyjne w dobrym stanie technicznym które będą nadal wykorzystywane do ogrzewania obu mieszkań socjalnych. Przewody kominowe są w dostatecznym stanie technicznym, przed rozpoczęciem eksploatacji należy zlecić ich czyszczenie i weryfikację przez uprawnionego kominiarza. System wentylacji opiera się o istniejące przewody wentylacyjne wentylacji grawitacyjnej które będą nadal wykorzystywane do wentylacji budynku. W pomieszczeniach na poddaszu projektuje się komin z płaszczem wodnym. W łazienkach sugeruje się zainstalować grzejniki elektryczne. Komin będzie ogrzewał także ciepłą wodę użytkową, sugeruje się wykonanie systemu otwartego z naczyniem wzbiorczym oraz dodatkowym zabezpieczeniem w postaci zaworu ciśnieniowego max 3 bar. Zabezpieczenia instalacji wykonać zgodnie z normami: PN-91/B-02413, PN-B-02414.

- instalacja wodociągowa, budynek posiada dwa niezależne przyłącza wodociągowe z opomiarowaniem, są one podłączone do gminnej sieci wodociągowej ich lokalizacja oznaczona jest jako Ukł. 1 i Ukł. 2. W celu zaopatrzenia w wodę 3 mieszkania należy wykonać podlicznik w postaci wodomierza JS DN15mm PN10 z zaworem antyskażeniowym typu EA DN15mm, schemat wodomierza pokazano na rysunku nr 4S. Włączenie układu numer 3 zasilającego w wodę mieszkanie na piętrze projektuje się przed wodomierzem 2 układu wodociągowego. Włączenia dokonać pod nadzorem PWiK w Gołdapi. Projektuje się instalację wodociągową niezależną dla wszystkich 3 mieszkań, rozkład instalacji pokazano na rysunkach 1S i 2S i 4S. Ciepła woda użytkowa dla lokali na parterze przygotowywana będzie w przepływowych podgrzewaczach wody, miejsca montażu ukazano na rysunkach. Natomiast w mieszkaniu na piętrze woda będzie przygotowywana poprzez wymiennik wbudowany w komin i w zbiorniku CWU o pojemności ok. 100l (projektuje się stojący).

- instalacja kanalizacji sanitarnej, budynek obecnie posiada prowizoryczną instalację kanalizacyjną odprowadzającą wodę ze zlewów na zewnątrz budynku. Projektuje się instalację zbiorczą w postaci poziomów i pionów kanalizacyjnych wraz z odpowietrzeniem w postaci kominka wyprowadzonego ponad dach budynku. Trasy przewodów pokazano na rysunkach 1S i 2S. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiornika szczelnego (szamba) o pojemności 10m³, którego budowę zgłoszono dnia 30.12.2020 r. Na wyjściu z budynku projektuje się studzienkę kanalizacyjną inspekcyjną DN315mm.

Należy zlikwidować obecnie wykorzystywane instalacje kanalizacyjne, ich lokalizacja opisana jest na rysunku 1S.

- instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z dachu rurami spustowymi zewnętrznymi zagospodarować na terenie inwestora..