

## Instrukcja do przedstawienia oferty na wykonanie ekspertyzy technicznej i programu naprawczego dla budynków

### Kościuszki 8 i Gumbińska 1 w Gołdapi

#### Opis:

Wykonawca złoży ofertę cenową na wykonanie ekspertyzy technicznej i programu naprawczego, w związku z zaleceniami z okresowej – rocznej kontroli stanu technicznej sprawności budynku.

#### Kościuszki 8

„Budynek nieocieplony. Na ścianach występują ubytki i uszkodzenia tynku. Cokół budynku obłożony okładziną kamienną. Ogólny stan techniczny elewacji jest zły. Ściany fundamentowe murowane z cegły w pomieszczeniach piwnicznych miejscowo zawilgocone. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Część ścian spękana i rozwarstwiona widoczna od wewnętrznej i zewnętrznej strony budynku. Na murach zewnętrznych i wewnętrznych występują ślady miejscowych zawilgoceń... Należy opracować ekspertyzę techniczną i program naprawczy dotyczący likwidacji zawilgocenia części ścian fundamentowych w poziomie piwnic.

#### Dokumentacja fotograficzna:

Fragment ścian piwnicznych.



Elewacja, otoczenie.



Elewacja, otoczenie.



### **Gumbińska 1**

„ Budynek częściowo ocieplony. Cokół budynku po naprawie bez uszkodzeń. Ściany fundamentowe murowane z cegły, na części występują nieznaczne ubytki cegły i ślady wykruszeń spoin międzyrzędowych. Ściany w pomieszczeniach piwnicznych miejscowo zawilgocone. Na posadzce występują zastoiska wód opadowych. Stan techniczny ścian fundamentowych jest niezadowalający. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne, murowane z cegły ceramicznej pełnej. Część ścian spękana i rozwarstwiona widoczna od wewnętrznej strony budynku. W jednym z mieszkań w poziomie parteru stwierdzono zawilgocenie ścian od wewnątrz. „ Należy opracować ekspertyzę techniczną i program naprawczy dotyczący likwidacji zawilgocenia ścian fundamentowych w poziomie piwnic oraz części ścian konstrukcyjnych w poziomie parteru.

### **Dokumentacja fotograficzna:**

Fragment ściany w mieszkaniu na parterze.





**Warunkiem złożenia oferty cenowej jest dokonanie wizji lokalnej w obecności pracownika Działu Technicznego ADM, termin należy uzgadniać pod numerem telefonu 662 146 430.**

**Załącznikami do oferty są :**

Formularz ofertowy,

Oświadczenie wykonawcy o posiadanych kwalifikacjach – uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń i tytuł rzeczoznawcy budowlanego.

**Termin i miejsce składania dokumentów:**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, mailowo [k.kolodziejska@admgoldap.pl](mailto:k.kolodziejska@admgoldap.pl) lub tradycyjną pocztą do **27.07.2022 r.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.07.2022 r.** o godzinie 8.00 w biurze ADM w pokoju nr 4.

W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

ADM w Gołdapi zastrzega prawo z rezygnowania z zebranych ofert podania przyczyn i bez zwrotów dokumentów.

*Kamila Kołodziejska*

*Dział Techniczny*