

PROJEKT WYKONAWCZY
ROZPROWADZENIA INSTALACJI C.O. I C.W.U. WRAZ Z
KOTŁEM C.O.(EKOPROJEKT), MONTAŻ WKŁADU
KOMINOWEGO I WYMIANA PIONÓW KANALIZACYJNYCH W
BUDYNKU PRZY ULICY MAZURSKIEJ 11 W GOŁDAPI

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny na ul. Mazurskiej 11 w Gołdapi

ADRES: ul. Mazurska 11, 19-500 Gołdap

INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa budynku przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: PRO-SAN ŁUKASZ SIEMION
19-300 Etk, ul. Piłsudskiego 20/88
tel. 608 854 969

BRANŻA: sanitarna

PROJEKTANT: mgr inż. Justyna Januszko-Siemion
Upr. bud. nr WAM/0032/PWOS/16

Etk, czerwiec 2022r.

Zawartość opracowania na stronie nr 2

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Zakres opracowania.....	3
3. Opis ogólny.....	3
4. Opis projektowanych instalacji.....	3
4.1. Instalacja c.o. w mieszkaniu nr 2.....	3
4.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej.....	3
4.3. Montaż wkładu kominowego i wentylacja pomieszczenia.....	3
4.4. Kanalizacja sanitarna	4
5. Uwagi końcowe:.....	4
Decyzja nadania uprawnień dla projektanta	8
Zaświadczenie z izby inżynierów	10
Rys. 1 Rzut fragmentu budynku - lokal nr 2 - instalacja c.o. i cwu	11
Rys. 1a Schemat instalacji c.o. i cwu	12
Rys. 2 Rzut piwnicy - Mazurska 11 - instalacja kanalizacji sanitarnej	13
Rys. 3 Rzut parteru - Mazurska 11 - instalacja kanalizacji sanitarnej	14
Rys. 4 Rzut I piętra - Mazurska 11 - instalacja kanalizacji sanitarnej	15

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozproszczenie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z kotłem c.o. (Ekoprojekt), montaż wkładu kominowego i wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi

1. Podstawa opracowania.
 - inwentaryzacja budynku
 - obowiązujące przepisy, normy i wytyczne do projektowania
2. Zakres opracowania
Projekt niniejszy zawiera techniczne rozwiązanie wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi.
Projekt obejmuje opracowanie nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą nowego kotła, oraz montażu wkładu kominowego w mieszkaniu nr 2, oraz wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w całym budynku (piony, leżaki podejścia pod przybory)
Projekt nie wymaga opracowania przyłączy zewnętrznych wody i kanalizacji wykorzystując doprowadzenia istniejące.
3. Opis ogólny.
Projektowa instalacja c.o. i cwu wraz z wymianą na kocioł ekologiczny i montażem wkładu kominowego dotyczy prac budowlanych w mieszkaniu nr 2, natomiast instalacja kanalizacji sanitarnej będąca w złym stanie – podlega wymianie w całym budynku.
Obecnie mieszkanie nr 1 ogrzewane jest za pomocą dwóch pieców i w kuchni za pomocą trzonu kuchennego. Piece i trzon kuchenny podlegają likwidacji.
4. Opis projektowanych instalacji
 - 4.1. Instalacja c.o. w mieszkaniu nr 2
Nową projektowaną instalację c.o. należy wykonać z rur wielowarstwowych o średnicach podanych na rysunku nr 1. Nowy kocioł o mocy 10kW na pellet – 5 klasy – zlokalizować w pomieszczeniu kuchennym. Urządzenie powinno zawierać: sterownik APC K Slim, sterowanie ADAPTIVE CONTROL, funkcja PID, stopki poziomujące, zapalarka, palnik pelletowy z funkcją automatycznego czyszczenia. Dodatkowo należy urządzenie podłączyć w regulator pogodowy i w dwa regulatory pokojowe.
W celu zabezpieczenia instalacji otwartej należy zastosować naczynie wzbiorcze otwarte z rurą przelewową. Zapewnić odpowietrzenie instalacji c.o.
Grzejniki zasilane od dołu i mocach podanych na rys 1.. W łazience zamontować grzejnik łazienkowy wg. Rysunku nr 1.
 - 4.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej.
Ciepła woda dla celów socjalno-bytowych w mieszkaniu dostarczana będzie z kotła do zasobnika o poj 120l (z grzałką elektryczną) zlokalizowanego w łazience. Przewody ciepłej wody w mieszkaniu poprowadzić w bruzdach w ścianach.
Projektowane przewody cwu wykonać z rur wielowarstwowych. Dla kompensacji wydłużeń termicznych stosować mufy kompensacyjne zgodnie z instrukcją producenta. Przewody te w kanałach zaizolować cieptochronnie dla uniknięcia zbędnych strat ciepła wody otulinami o grubości 30mm .
Całość wykonanej instalacji poddać próbie szczelności i przepłukać .
Prowadzenie przewodów i usytuowanie urządzeń wg. rysunków.
 - 4.3. Montaż wkładu kominowego i wentylacja pomieszczenia w którym będzie znajdował się kocioł
Zgodnie z dołączoną do projektu opinią kominiarską, należy wentylację z przewodu nr 14 przetożyć do przewodu nr 13, a otwór po kratce zamurować. Do przewodu nr 15–kuchnia parter

- można podłączyć kocioł po uszczelnieniu wkładu kominowego z blachy żaroodpornej $\Phi 120\text{mm}$ na całej długości komina. Przed włożeniem wkładu kominowego należy dokonać frezowania komina.

4.4. Kanalizacja sanitarna .

Z uwagi na bardzo zły stan instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku – przewidziano demontaż starych rur żeliwnych i wymiany ich na nowe przewody PCV o średnicach dn 110 dla pionów i podejść z ustępów i dla pozostałych przyborów sanitarnych (wanny, umywalki) dn 50.

Nowe przewody kanalizacji sanitarnej prowadzić w tych samych miejscach co przebiegały stare przewody.

Kanalizację sanitarną w budynku – poziomy i podejścia do urządzeń, wykonać z rur PVC produkcji kielichowych z uszczelką gumową.

Prowadzenie rur, średnice i spadki oraz lokalizacje poszczególnych urządzeń pokazano w niniejszym opracowaniu.

5. Uwagi końcowe:

- ✓ Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ,cz.II - Instalacje sanitarne i przemysłowe” i poddać je niezbędnym badaniom i próbom.
- ✓ Podczas montażu rurociągów c.o., cwu i kanalizacyjnych oraz urządzeń zachować zasady zgodne z instrukcją montażową producenta.
- ✓ Zmiany w stosunku do dokumentacji dokonane w czasie realizacji zadania uwidocznić w dokumentacji powykonawczej.

Opracował: