

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REMONTOWO – BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA ROZBIÓRCIE
DWÓCH PIECÓW KAFLOWYCH I TRZONU KUCHENNEGO, DEMONTAŻ
OBECNEJ INSTALCJI C.O. , C.W.U. I INSTALACJI KANALIZACJI
SANITARNEJ, ORAZ DOBÓR I MONTAŻ KOTŁA,GRZEJNIKÓW WRAZ Z
ROZPOWADZENIEMINSTALACJI C.O. I C.W.U. JAK RÓWNIEŻ
MONTAŻ WKŁADU KOMINOWEGO DO PRZEWODY DYMOWEGO W
BUDYNKU PRZY UICY MAZURSKIEJ 11 W GOŁDAPI**

INWESTOR: Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.
 ul. Konstytucji 3 Maja 3
 19-500 Gołdap

KLASYFIKACJA ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

45000000-7 – Roboty budowlane

45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45400000-1 –Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

LOKALIZACJA: 19-500 Gołdap
 Ul. Mazurska 11

OPRACOWAŁ: mgr inż. Justyna Januszko-Siemion

Ełk, czerwiec 2022r.

Zawartość specyfikacji:

- I. Informacje ogólne.
 1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w budynku zarządzanych przez Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o.. polegające na demontażu dwóch starych pieców kaflowych i jednego trzonu kuchennego w lokalu mieszkalnym nr 1, oraz demontaż obecnej instalacji c.o. , c.w.u. również w lokalu mieszkalnym nr 2 i instalacji kanalizacji sanitarnej w całym budynku, oraz dobór i montaż kotła, grzejników wraz z rozprowadzeniem instalacji c.o. i c.w.u. jak również montaż wkładu kominowego do przewodu dymowego w budynku przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi.
 2. Roboty remontowe swoim zakresem obejmują roboty ogólnobudowlane, a w szczególności:
 - a) roboty zdruńskie,
 - b) roboty transportowe – wywiezienie gruzu na składowisko materiałów odpadowych,
 - c) roboty montażowe instalacji c.o., cwu i kanalizacji sanitarnej
 - d) roboty kominarskie
 3. Wyszczególnienie wymogów i opis prac towarzyszących.
 - a) Rozbiórka starego pieca kaflowego z oczyszczeniem i doprowadzenia miejsca po piecach i po trzonie kuchennym do możliwości bezproblemowego korzystania z nich.
 - b) Demontaż pieców i trzonu kuchennego obejmuje:
 - ✓ - ostrożne rozebranie pieca
 - ✓ załatanie wszelkich dziur i nierówności pozostałych po demontażu,
 - c) Montaż kotła ekologicznego, wraz z montażem instalacji c.o. z grzejnikami i cwu w mieszkaniu nr 1
 - d) Montaż wkładu kominowego do przewodu dymowego do którego będzie podłączony kocioł z mieszkania nr 2
 - e) Ferowanie przewodu kominowego
 - f) Demontaż starej żeliwnej instalacji kanalizacji sanitarnej w całym budynku
 - g) Montaż nowej kanalizacji sanitarnej w całym budynku
 - h) Podłączenie pompy obiegowej i sterowników kotła do instalacji elektrycznej
 - i) Utrzymywać w trakcie trwania robót bezwzględny porządek w mieszkaniu lokatora oraz na klatce schodowej i w obrębie składowania materiałów rozbiórkowych,
 - j) Nie wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla sąsiednich lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu,
 - k) Przy wykonywaniu robót remontowych w lokalach mieszkalnych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - l) Wykonawca ma obowiązek dokonywać (každorazowo) zgłoszenia prac prowadzonych w toku w uzgodnieniu z przedstawicielem wspólnoty Mazurska 11
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości odniesieniu do postanowień odpowiednich norm,
 1. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i instalacyjne, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Znowelizowanego Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku.
 2. Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.

3. W szczególnych przypadkach na życzenie zleceniodawcy po dokładnym opisie i wskazaniu mogą być zastosowane materiały i urządzenia inne niż opisane .
- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością;
 1. Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.
 2. Stosowany sprzęt i narzędzia musi być odpowiedni do tego typu robót
- IV. Wymagania dotyczące środków transportu;
 1. Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.
 2. Materiał w drodze powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniem, wywożony gruz zabezpieczony przed wysypaniem i kurzeniem
- V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
 1. Materiał z demontaż pieców i trzonu kuchennego oraz żeliwne rury kanalizacyjne – przekazać podmiotowi zajmującym się utylizacją takich materiałów. Zabrania się składowania materiałów z demontażu do ogólnego śmietnika.
 2. Specyfikacji technicznych nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonywania robót budowlanych. Taką rolę spełniają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót”. Do niedawna funkcjonowały 5-cio tomowe WTWIORB opracowane w latach 70-tych i znowelizowane na przełomie lat 80-tych/90-tych przez ITB:

Tom I Budownictwo ogólne,

Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,

Tom III Konstrukcje stalowe,

Tom IV Obmurza pieców przemysłowych i kotłów,

Tom V Instalacje elektryczne.

Tom VI Instalacje sanitarne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje i publikuje w postaci oddzielnych zeszytów Instytut Techniki Budowlanej oraz COBRTI „INSTAL”.

Dostępny jest również FACHOWY PORADNIK PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I INSPEKTORA NADZORU.

Poradnik zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych i ich odbioru w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym. Został opracowany przez uznanych specjalistów na podstawie najnowszych norm PN-EN oraz norm unijnych.

- VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
 - próba szczelności instalacji c.o., cwu i kanalizacji sanitarnej
 - roboty wykończeniowe

Szczegółowy opis czynności i zakresu odbioru robót dla wszystkich robót budowlanych w tym remontowych zawarty jest w obowiązujących normach oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” przytoczonych powyżej w pkt. V ustęp 2).

- VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

Jednostka obmiarowa dla robót demontażu pieców – ilość m³ przypadająca dla 1 szt pieca kaflowego.

Jednostka obmiarowa dla robót demontażu instalacji c.o., cwu i kanalizacji sanitarnej - ilość mb.

Jednostka obmiarowa dla robót montażu instalacji c.o., cwu i kanalizacji sanitarnej- ilość mb.

VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

- 1) Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest złożenie przez wykonawcę jednostkowych protokołów odbioru podpisanych przez administratora budynku.

IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

- 1) Wszystkie roboty jakie występują w określonym przez zleceniodawcę zakresie i standardzie mają charakter robót podstawowych.
- 2) Rozliczenie robót podstawowych nastąpi na podstawie zawartej umowy i określonych w niej cenach jednostkowych

X. Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

1. - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
2. - ustawa z dnia 7 lipca – Prawo Budowlane
3. - ustawa z dnia 24.08.1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej
4. - ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska
5. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
6. - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
7. - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
8. - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby