



ZAPYTANIE CENOWE

Na montaż kotła c.o. wraz z rozprowadzeniem instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem wkładu kominowego, wymianą pionów kanalizacyjnych w lokalu nr 2 przy ul. Mazurskiej 11 (zabytek) w Gołdapi oraz robotami towarzyszącymi

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o. działając w imieniu i na rzecz **Gminy Gołdap** zaprasza do złożenia ofert na roboty budowlane polegające na wykonaniu prac instalacyjnych w lokalu mieszkalnym – kocioł c.o., rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u., montaż wkładu kominowego i na budynku – wymiana pionów kanalizacji sanitarnej przy ul. Mazurskiej 11 (zabytek) w Gołdapi.

Zamawiający :

Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14
19 – 500 Gołdap

w imieniu, której działa:

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.
ul. Konstytucji 3 Maja 3

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :

Kamila Kołodziejska: 662 146 430, mail: k.kolodziejska@admgoldap.pl

Niniejszym zamówienie będzie udzielane na podstawie **decyzji właściciela nieruchomości** w oparciu o cenę, udzieloną gwarancję i termin wykonania.

1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac:

W lokalu numer 2:

- instalacji c.o.,
- montażu kotła c.o. o mocy 10 KW na pellet – 5 klasy / (Ekoprojekt) wraz z urządzeniami sterującymi i naczyniem wzbiorczym przeponowym,
- instalacji c.w.u.,
- rozbiorczy pieców licowanych kaflami i trzonu kuchennego, naprawie ścian i podłóg po demontażu,
- montażu wkładu kominowego z blachy żaroodpornej do przewodu nr 15 – zgodnie z opinią i inwentaryzacją kominiarską,

- dokonania odbioru przez uprawniony zakład kominiarski,

Na budynku Mazurska 11:

- wymiana pionów kanalizacji sanitarnej,

oraz oraz wszystkie prace niewymienione, a niezbędne do zakończenia robót.

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

a. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa.

b. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia jak również rezygnacji z wyboru jakiegokolwiek oferty bez podania przyczyny.

c. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć szczegółowy kosztorys ofertowy.

d. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

e. W związku z tym, iż budynek jest wpisany do rejestru zabytków Wykonawca powinien spełnić wymagania, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 37 c -

Wymogi wobec osoby kierującej lub wykonującej nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru:

„Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. „

Powyższy warunek nie musi być spełniony gdy Zamawiający zapewni nadzór inwestorski przez osobę spełniającą wymogi art 37 c.

f. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierowania prowadzonymi robotami przez kierownika budowy, Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykáže, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, oraz inżynierów budownictwa) – oraz posiadających aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.

g. Dokumentacja (Przedmiar robót, Projekt budowlany, STWiOR), załączniki do zapytania ofertowego – do wglądu w siedzibie ADM w Gołdapi w godz. 7.00 – 15.00 oraz na stronie internetowej : www.admgoldap.pl

h. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz ewentualnie zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

i. Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

j. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac remontowych w tym za prawidłowe zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia opadów deszczu.

3. Termin wykonania zamówienia, odbiory

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie od dnia zawarcia umowy **do grudzień 2022 r.**

4. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

a. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.

b. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

c. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. w odpowiedniej do wykonywanych prac specjalności - oświadczenie lub dokumenty stwierdzające, że osoba, która uczestniczyć będzie w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

d. Oświadczenie o spełnieniu wymogu w pkt 2. e – warunkowo, lub zamiast oświadczenia dokument stwierdzający, że osoba kierująca robotami przy zabytku spełnia wymogi wskazane w ustawie.

e. Kosztorys ofertowy- szczegółowy.

5. Sposób przygotowania oferty.

a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej

odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

b. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz - zgodny ze wzorem, oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją : ***Montaż kotła c.o., rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u, montaż wkładu kominowego oraz wykonanie robót towarzyszących w lokalu nr 2 przy ul. Mazurskiej 11 w Gołdapi.***

d. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

g. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej – na wykonanie określonych prac np. montaż wkładu kominowego.

6. Opis sposobu obliczenia ceny oraz okresu gwarancji.

a. Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną, ustali cenę oferty. Przedmiar robót załączony do Zapytania ofertowego stanowi materiał pomocniczy do ustalenia ceny składanej oferty i stanowi jedynie ułatwienie do sporządzenia przez Wykonawcę własnych przedmiarów oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z wykonawców jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować dane z przedmiaru ze stanem rzeczywistym i dokumentacją projektową.

b. Cenę oferty należy podać w złotych polskich na druku „FORMULARZ OFERTOWY” – w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

c. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, projektem oraz innymi opracowaniami technicznymi oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego jak również następujące koszty:

- koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorem wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy,
- koszty podłączenia do instalacji elektrycznej i wodociągowej dla potrzeb budowy,

7. Ocena ofert

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, udzieloną gwarancję, termin realizacji . Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

8. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie ADM w Gołdapi, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap w sekretariacie pokój nr 2 lub DT pokój nr 4.

Termin złożenia ofert: 25.08.2022 r.

Otwarcie ofert: 26.08.2022 r. godz. 08:00

9. Zakończenie postępowania

- a. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o wskazane kryteria.
- b. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :

- a. Dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie.
- b. Dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.
- c. Rezygnacji z dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Dział Techniczny
Kamila Kołodziejska