



## ZAPYTANIE CENOWE

### ***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania:***

*montaż kotła c.o. wraz z rozprowadzeniem instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem wkładu kominowego, wymianą pionów kanalizacyjnych w lokalu nr 2 przy ul. Mazurskiej 11 ( zabytek ) w Gołdapi oraz robotami towarzyszącymi*

---

**Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.** działając w imieniu i na rzecz **Gminy Gołdap** zaprasza do złożenia ofert na nadzór inwestorski na roboty budowlane polegające na wykonaniu prac instalacyjnych w lokalu mieszkalnym – kocioł c.o., rozprowadzenie instalacji c.o. i c.w.u., montaż wkładu kominowego i na budynku – wymiana pionów kanalizacji sanitarnej przy ul. Mazurskiej 11 ( zabytek ) w Gołdapi.

#### **Zamawiający :**

Gmina Gołdap  
Plac Zwycięstwa 14  
19 – 500 Gołdap

#### **w imieniu, której działa:**

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.  
ul. Konstytucji 3 Maja 3

#### **Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :**

Kamila Kołodziejska: 662 146 430, mail: k.kolodziejska@admgoldap.pl

Niniejszym zamówienie będzie udzielane na podstawie **decyzji właściciela nieruchomości.**

#### **1. Przedmiot zamówienia :**

- a. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Szczegóły inwestycji wraz z dokumentacją dostępne pod adresem: <https://admgoldap.pl/montaz-kotla-c-o-wraz-z-rozprowadzeniem-instalacji-itd-mazurska-11/>,
- b. Inspektorem nadzoru inwestorskiego może być wyłącznie osoba, która posiada uprawnienia budowlane do kierowanie robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności adekwatnej do nadzorowanych robót. Ponadto osoba ta musi przynależeć do odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiadać ubezpieczenie OC
- c. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

d. W związku z tym, iż budynek jest wpisany do rejestru zabytków Wykonawca powinien spełnić wymagania, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 37 c - ***Wymogi wobec osoby kierującej lub wykonującej nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru:***

„Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. „

## **2. Termin wykonania zamówienia, odbiory**

Od dnia zawarcia umowy **do grudzień 2022 r.**

## **3. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:**

- a. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.
- b. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- c. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. w odpowiedniej do wykonywanych prac specjalności - oświadczenie lub dokumenty stwierdzające, że osoba, która uczestniczyć będzie w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **4. Sposób przygotowania oferty.**

- a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.
- b. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz - zgodny ze wzorem, oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z

tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją : **Inspektor nadzoru inwestorskiego - ul. Mazurska 11 w Gołdapi.**

d. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **5. Opis sposobu obliczenia ceny oraz okresu gwarancji.**

a. Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną, ustali cenę oferty.

b. Cenę oferty należy podać w złotych polskich na druku „FORMULARZ OFERTOWY” – w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

#### **6. Ocena ofert**

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, udzieloną gwarancję. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

#### **7. Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć w siedzibie ADM w Gołdapi, ul. Konstytucji 3 Maja 3, 19 – 500 Gołdap w sekretariacie pokój nr 2 lub DT pokój nr 4.

**Termin złożenia ofert: 25.08.2022 r.**

**Otwarcie ofert: 26.08.2022 r. godz. 08:00**

#### **8. Zakończenie postępowania**

a. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o wskazane kryteria.

b. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

#### **10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do :**

- a. Dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie.
- b. Dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy.
- c. Rezygnacji z dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Dział Techniczny  
Kamila Kołodziejska