

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ROZPROWADZENIA INSTALACJI C.O. I C.W.U. WRAZ Z
KOTŁEM C.O.(EKOPROJEKT), MONTAŻ WKŁADU
KOMINOWEGO I WYMIANA PIONÓW KANALIZACYJNYCH W
BUDYNKU PRZY ULICY MAZURSKIEJ 11 W GOŁDAPI

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny na ul. Mazurskiej 11 w Gołdapi

ADRES: ul. Mazurska 11, 19-500 Gołdap

INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa budynku przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA: PRO-SAN ŁUKASZ SIEMION
19-300 Etk, ul. Piłsudskiego 20/88
tel. 608 854 969

BRANŻA: sanitarna

PROJEKTANT: mgr inż. Justyna Januszko-Siemion
Upr. bud. nr WAM/0032/PWOS/16

Etk, maj 2022r.

Zawartość opracowania na stronie nr 2

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	3
2. Zakres opracowania.....	3
3. Opis ogólny.....	3
4. Opis projektowanych instalacji.....	3
4.1. Instalacja c.o. w mieszkaniu nr 1.....	3
4.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej.....	3
4.3. Kanalizacja sanitarna	3
5. Uwagi końcowe:.....	4
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	5
Decyzja nadania uprawnień dla projektanta	8
Zaświadczenie z izby inżynierów	10
Rys. 1 Rzut fragmentu budynku - lokal nr 2 - instalacja c.o.	11
Rys. 2 Rzut piwnicy - Mazurska 11 - instalacja kanalizacji sanitarnej	12
Rys. 3 Rzut parteru - Mazurska 11 - instalacja kanalizacji sanitarnej	13
Rys. 4 Rzut I piętra - Mazurska 11 - instalacja kanalizacji sanitarnej	14

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozproszanie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z kotłem c.o. (Ekoprojekt), montaż wkładu kominowego i wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi

1. Podstawa opracowania.

- inwentaryzacja budynku
- obowiązujące przepisy, normy i wytyczne do projektowania

2. Zakres opracowania

Projekt niniejszy zawiera techniczne rozwiązanie wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi.

Projekt obejmuje opracowanie nowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą nowego kotła, oraz montażu wkładu kominowego w mieszkaniu nr 1, oraz wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w całym budynku (piony, leżaki podejścia pod przybory)

Projekt nie wymaga opracowania przyłączy zewnętrznych wody i kanalizacji wykorzystując doprowadzenia istniejące.

3. Opis ogólny.

Projektowa instalacja c.o. i cwu wraz z wymianą na kocioł ekologiczny i montażem wkładu kominowego dotyczy prac budowlanych w mieszkaniu nr 1, natomiast instalacja kanalizacji sanitarnej będąca w złym stanie – podlega wymianie w całym budynku.

Obecnie mieszkanie nr 1 ogrzewane jest za pomocą dwóch pieców i w kuchni za pomocą trzonu kuchennego. Piece i trzon kuchenny podlegają likwidacji.

4. Opis projektowanych instalacji

4.1. Instalacja c.o. w mieszkaniu nr 1

Nową projektowaną instalację c.o. należy wykonać z rur wielowarstwowych o średnicach podanych na rysunku nr 1. Nowy kocioł o mocy 10kW na pellet – 5 klasy – zlokalizować w pomieszczeniu kuchennym. Urządzenie powinno zawierać: sterownik APC K Slim, sterowanie ADAPTIVE CONTROL, funkcja PID, stopki poziomujące, zapalarka, palnik pelletowy z funkcją automatycznego czyszczenia. Dodatkowo należy urządzenie podłączyć w regulator pogodowy i w dwa regulatory pokojowe.

W celu zabezpieczenia instalacji zamkniętej należy zastosować naczynie wzbiorcze przeponowe.

Grzejniki zasilane od dołu i mocach podanych na rys 1.

W miejsce aktualnego kominu spalinowego, należy umieścić wkład żaroodporny.

4.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej.

Ciepła woda dla celów socjalno-bytowych w mieszkaniu dostarczana będzie bezpośrednio kotła. Przewody ciepłej wody w mieszkaniu poprowadzić w brzdach w ścianach.

Projektowane przewody cwu wykonać z rur wielowarstwowych. Dla kompensacji wydłużeń termicznych stosować mufy kompensacyjne zgodnie z instrukcją producenta. Przewody te w kanałach zaizolować cieptochronnie dla uniknięcia zbędnych strat ciepła wody otulinami o grubości 30mm .

Całość wykonanej instalacji poddać próbie szczelności i przepłukać .

Prowadzenie przewodów i usytuowanie urządzeń wg. rysunków.

4.3. Kanalizacja sanitarna .

Z uwagi na bardzo zły stan instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku – przewidziano demontaż starych rur żeliwnych i wymiany ich na nowe przewody PCV o średnicach dn 110 dla pionów i podejść z ustępów i dla pozostałych przyborów sanitarnych (wanny, umywalki) dn 50.

Nowe przewody kanalizacji sanitarnej prowadzić w tych samych miejscach co przebiegały stare przewody.

Kanalizację sanitarną w budynku – poziomy i podejścia do urządzeń, wykonać z rur PVC produkcji kielichowych z uszczelką gumową.

Prowadzenie rur, średnice i spadki oraz lokalizacje poszczególnych urządzeń pokazano w niniejszym opracowaniu.

5. Uwagi końcowe:

- ✓ Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ,cz.II - Instalacje sanitarne i przemysłowe” i poddać je niezbędnym badaniom i próbom.
- ✓ Podczas montażu rurociągów c.o., cwu i kanalizacyjnych oraz urządzeń zachować zasady zgodne z instrukcją montażową producenta.
- ✓ Zmiany w stosunku do dokumentacji dokonane w czasie realizacji zadania uwidocznić w dokumentacji powykonawczej.

Opracował:

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny na ul. Mazurskiej 11 w Gołdapi

ADRES: ul. Mazurska 11, 19-500 Gołdap

INWESTOR: Wspólnota mieszkaniowa budynku przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: PRO-SAN ŁUKASZ SIEMION
19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 20/88
tel. 608 854 969

BRANŻA: sanitarna

PROJEKTANT: mgr inż. Justyna Januszko-Siemion
Upr. bud. nr WAM/0032/PWOS/16

Ełk, maj 2022r.

1. Zakres robót

Dotyczy rozproszczenia instalacji c.o. i c.w.u. wraz z kotłem c.o.(ekoprojekt), montaż wkładu kominowego i wymiana pionów kanalizacyjnych w budynku przy ulicy Mazurskiej 11 w Gołdapi

Kolejność realizacji :

- Demontaż dwóch pieców i jednego trzonu kuchennego w mieszkaniu nr 1
- Przebudowa instalacji c.o. i cwu w mieszkaniu nr 1
- Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej w całym budynku

2. Istniejąca zabudowa.

Brak

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Granica opracowania dotyczy wyłącznie budynku i nie przewiduje się żadnych prac na zewnątrz budynku.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- możliwość upadku z wysokości większej niż 1m
- możliwość przedostania się w strefę budowy osób postronnych oraz narażenie ich na mogące spadać z wysokości, elementy jak (narzędzia, kawałki materiałów budowlanych itp.)
- niebezpieczeństwo od ruchomych elementów sprzętu mechanicznego, wykonującego roboty

5. Wskazania sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy udzielać będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych, instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż, jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Zaznacza się, iż wykonawstwo robót specjalistycznych mogących stwarzać zagrożenia takich jak: rozbiórka elementów, transport materiałów, roboty spawalnicze, podłączenie do sieci przyłącza elektrycznego lub wodociągowego, realizowane będzie przez pracowników (firmy) posiadających stosowne uprawnienia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne posiadać powinny zabezpieczenia ochronne, przeciwporażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy. Kable elektryczne winny być podwieszane i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.

Kierownik budowy będzie posiadał stały dostęp do telefonu z możliwością wezwania służb specjalistycznych lub ratowniczych których numery telefonów powinny znajdować się na tablicy informacyjnej.