

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa NR ADM T-89/2022 z dnia 18.07.2022 r. zawarta pomiędzy Gminą Gołdapi reprezentowaną przez Administrację Domów Mieszkalnych w Gołdapi Spółka z o.o., a Centrum Projektu Tomasz Świtaj
- Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer pisma 6093/2022 znak WUOZ-ELK.5142.211.2022.JS z dnia 11.07.2022 r.
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka części budynku gospodarczego (część drewniana o powierzchni 30m²) zlokalizowanego w Gołdapi przy ul. Partyzantów na działce o numerze ewid. 885/19.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- ogólny opis obiektu – stanu istniejącego,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- opis postępowania z odpadami.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Obiekt zlokalizowany jest w Gołdapi przy ul. Partyzantów na działce o nr ewid. 885/19 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane oraz Bp – niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, zlokalizowany jest jednak na terenie objętym ochroną konserwatorską, niezbędne więc jest uzyskanie pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie tego typu działań (Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer pisma 6093/2022 znak WUOZ-ELK.5142.211.2022.JS z dnia 11.07.2022 r.).

Działka zabudowana jest niską zabudową gospodarczą. Działka pokryta jest nawierzchnią gruntową. Dojazd do obiektu odbywa się wewnętrznymi drogami na terenie działki przylegającymi do asfaltowej jezdni od strony ul. Partyzanckiej. Zgodnie z dostępną mapą zasadniczą, na działce, w pobliżu rozbieranego obiektu, znajduje się tylko sieć wodociągowa. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy niewykazanych na mapie zasadniczej, uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ewentualnego ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia od sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawianych sieci.

5. OGÓLNY OPIS OBIEKTU BUDOWLANEGO PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCE

Obiektem przeznaczonym do rozbiórki jest budynek gospodarczy przylegający od strony północnej i południowej do innych zabudowań, przy czym rozbiórce podlega część tego budynku oznaczona kolorem czerwonym na rysunku PZT. Od strony północnej budynek graniczy z budynkiem gospodarczym zlokalizowanym na działce o nr ewid. 885/9. Wschodnia ściana budynku posadowiona jest na granicy z działką o nr ewid. 886. Obiekt jest w złym stanie technicznym. Obiekt wykonany jest w konstrukcji drewnianej, natomiast od strony wschodniej ścianę stanowi mur z cegły wzmocniony słupami betonowymi, przeznaczony do pozostawienia, który będzie stanowił ogrodzenie terenu. Konstrukcja budynku oparta jest na drewnianych słupach, obitych deskami. Konstrukcja dachu – drewniana, pokryta papą. **Dach budynku w bardzo złym stanie, niemal w całości zawalony.** Stolarka drzwiowa – drewniana. *Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania sieci i instalacji w rozbieranym obiekcie.*

Parametry techniczne części obiektu podlegającej rozbiórce:

- długość: 8,30m,
- szerokość: 3,60m,
- średnia wysokość: 2,70m,
- powierzchnia zabudowy: 30m²,
- kubatura: 81m³.

6. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

6.1. Uwagi ogólne

Zakres robót

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki,
- roboty rozbiórkowe,
- uporządkowanie terenu rozbiórki poprzez wywóz i utylizację materiałów porozbiórkowych oraz wyrównanie terenu.

Metoda prowadzenia rozbiórki

Należy prowadzić rozbiórkę ręczną w celu zminimalizowania możliwości uszkodzeń części budynku niepodlegającej rozbiórce. **Rozbiórka części budynku gospodarczego objętej opracowaniem nie może spowodować uszkodzenia obiektów budowlanych i części budynku niepodlegających rozbiórce.**

Odłączenie mediów

Budynek nie posiada instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz kominów. W przypadku jednak natrafienia na sieci, przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu, Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Prowadzenie rozbiórki

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu taśmą biało-czerwoną. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

6.2. Roboty przygotowawcze

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być wydzielony biało-czerwoną taśmą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi: "Uwaga roboty rozbiórkowe" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

6.3. Kolejność robót rozbiórkowych

Kolejność robót rozbiórkowych:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki,
- wydzielenie miejsca składowania materiałów porozbiórkowych,
- odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych,
- rozebranie pokrycia dachu budynku (zdjęcie obróbek blacharskich i papowania dachu),
- rozebranie deskowania dachu,
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- rozebranie deskowania ścian,
- rozebranie drewnianej konstrukcji ścian,
- rozebranie ścian fundamentowych pozostałych po murowanym nieistniejącym budynku,
- zabezpieczenie murowanej ściany budynku niepodlegającej rozbiórce, która będzie stanowić ogrodzenie działki,
- wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych,
- wypełnienie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie,
- wyrównanie terenu warstwą humusu i zasianie trawy.

6.4. Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka konstrukcji nadziemnej budynku

Prace rozbiórkowe nadziemnej części budynku należy prowadzić ręcznie, za pomocą odpowiednich narzędzi i rusztowań, do wewnątrz budynku, aby zminimalizować ilość spadającego gruzu w stronę obiektów budowlanych i części budynku niepodlegających rozbiórce.

Rozbiórka fundamentów pozostałych po murowanym nieistniejącym budynku

Prace rozbiórkowe podziemnej części budynku należy prowadzić ręcznie, za pomocą odpowiednich narzędzi tj.: młoty, kilofy itp.

Roboty wykończeniowe

Na pozostawionym murze ceglany należy wykonać betonową opaskę zbrojoną prętami stalowymi Ø5mm, a następnie zabezpieczyć obróbką blacharską.

Rekultywacja terenu

Powstałe w terenie zagłębienia należy wypełnić gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu i zagęścić mechanicznie. Następnie wyrównać teren warstwą humusu grubości 10cm i ukształtować spadki terenu w kierunku przeciwnym do pozostawionego muru. Wyrównany teren obsiać trawą.

Segregacja i wywóz materiałów porozbiórkowych

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych należy prowadzić segregację materiałów porozbiórkowych i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno. Gruz betonowy, ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93 z późn. zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujące się utylizacją odpadów,

- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93 z późn. zm.).

Transport materiałów porozbiórkowych należy prowadzić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania na obiekcie budowlanym podlegającym rozbiórce materiałów budowlanych zawierających azbest.

6.5. Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wydane przez właściwy organ.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się na działce, na której jest zlokalizowany (działka o nr ewid. 885/19). Przedsięwzięcie oddziałuje na:

- budynek gospodarczy i mieszkalny zlokalizowany na działce o nr ewid. 885/9,
- obiekty zlokalizowane na działce o nr ewid. 886,

ze względu na wyznaczenie strefy niebezpiecznej, która obejmie część działki o nr ewid. 885/9 oraz 886.

Hałas powstający przy pracach rozbiórkowych nie będzie większy niż przy typowych robotach budowlanych.

Z uwagi na znaczący zakres prac prowadzony na poziomie 0,0m pylenie wystąpi w ilości typowej dla tego rodzaju prac, także przy załadunku.

Z uwagi na sposób postępowania z odpadami oraz konieczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko odpadów powstających podczas rozbiórki.

8. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych obowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego wykonania robót i zaznajomić z nią pracowników.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6m.
- e) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

9. PODSTAWA PRAWNA

- 1) Ustawa Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U 2004 nr 198 poz. 2043)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- 6) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 poz. 2176)
- 7) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935)
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109, poz. 719)

- 9) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

PROJEKTANT:

mgr inż. Tomasz Świtaj
uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania bez ograniczeń
Konstrukcyjne: WAM/058/OWOK/16
WAM/0053/PBK/22
Drogowe: WAM/0010/OWOD/16

Gołdap ~~10~~ sierpień 2022r.