

Instrukcja do złożenia oferty na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania: montaż wkładów kominowych z blachy żaroodpornej i kwasoodpornej do trzech przewodów dymowych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Gołdapi Wolności 11 -obiekt zabytkowy

Opis robót:

- montaż trzech wkładów z blachy żaroodpornej i kwasoodpornej na całej długości od kotłów c.o. (dotyczy mieszkania nr 6, mieszkania nr 8 – demontaż istniejącego wkładu o średnicy 120mm oraz mieszkania nr 11) poprzez:

- frezowanie istniejących przewodów dymowych do średnicy umożliwiającej umieszczenie w nich wkładów kominowych o średnicy 150mm,
- rozkucie bocznej ściany komina w zakresie umożliwiającym wprowadzenie przewodu – w części gdzie niemożliwe jest frezowanie;

- wykucie w ścianie zewnętrznej budynku otworu i wykonanie wentylacji zewnętrznej rurą ocieploną do pomieszczenia z kotłem c.o. w lokalu nr 6;

- wykucie w ścianie zewnętrznej budynku otworu i stałego dopływu powietrza z zewnątrz budynku do pomieszczenia z kotłem c.o. w lokalu nr 6;

- wykonanie otworu w dachu budynku w celu wyprowadzenia ponad dach rury wentylacyjnej z pomieszczenia z kotłem c.o. w lokalu nr 11

- rozkucie istniejącego otworu w ścianie wewnętrznej w celu wykonania dopływu powietrza z klatki schodowej bezpośrednio do pomieszczenia z kotłem c.o. mieszkania nr 11 i/lub wykonanie nowego otworu w ścianie klatki schodowej przy drzwiach wejściowych oraz kratki wentylacyjnej w drzwiach do pomieszczenia z kotłem c.o. lub podcięcie tych drzwi;

- wszelkie prace niezbędne do wykonania wyżej wymienionych prac będących przedmiotem umowy.

1. Przedmiot zamówienia :

a. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;

b. Inspektorem nadzoru inwestorskiego może być wyłącznie osoba, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności adekwatnej do nadzorowanych robót. Ponadto osoba ta musi przynależeć do odpowiedniej izby samorządu zawodowego i posiadać ubezpieczenie OC ;

c. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

d. W związku z tym, iż budynek jest wpisany do rejestru zabytków Wykonawca powinien spełnić wymagania, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 37 c - Wymogi wobec osoby kierującej lub wykonującej nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru: „Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.„

2. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

- a. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę.
- b. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- c. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. w odpowiedniej do wykonywanych prac specjalności - oświadczenie lub dokumenty stwierdzające, że osoba, która uczestniczyć będzie w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Sposób przygotowania oferty.

- a. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały. Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.
- b. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz - zgodny ze wzorem, oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub

wycofać ofertę. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.

c. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją: Inspektor nadzoru inwestorskiego - ul. Wolności 11 w Gołdapi.

d. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

e. Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

f. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Opis sposobu obliczenia ceny oraz okresu gwarancji.

a. Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną, ustali cenę oferty.

b. Cenę oferty należy podać w złotych polskich na druku „FORMULARZ OFERTOWY” – w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

5. Ocena ofert

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę, udzieloną gwarancję. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

6. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3 lub mailowo [e.zawadzka @admgoldap.pl](mailto:e.zawadzka@admgoldap.pl) do 03.08.2023 r. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.08.2023 r. o godzinie 8.00 w biurze ADM w pokoju nr 4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie podanym powyżej nie zostaną rozpatrzone i nie zostaną zwrócone. ADM w Gołdapi zastrzega prawo zrezygnowania z zebranych ofert bez podania przyczyn i bez zwrotów dokumentów.

7. Zakończenie postępowania

a. Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o wskazane kryteria.

b. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a. Dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie.

b. Dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy.

c. Rezygnacji z dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.