



Gołdap, 30.06.2023 r.

Instrukcja do złożenia oferty na wykonanie remontu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Przytorowa 1 w Gołdapi.

Opis robót:

1. Roboty rozbiórkowe (rynny, rury spustowe, ławy kominiarskie, pokrycie dachowe z eternitu);
2. Utylizacja eternitu;
3. Remont więźby dachowej poprzez wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji, impregnacja grzybobójcza drewna;
4. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną wraz z wykonaniem deskowania;
5. Wykonanie deskowania połaci dachowych i montaż izolacji z membrany dachowej;
6. Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę w kolorze ceglastoczerwonym;
7. Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
8. Montaż komunikacji dachowej (ławy kominiarskie, stopnie, wyłaz dachowy z drabiną systemową);
9. Montaż barier śniegowych;
10. Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze pokrycia;
11. Remont kominów tj. ich przemurowanie od poziomu stropu poddasza; ponad dachem z klinkieru pełnego w kolorze zbliżonym do koloru dachu;
12. Ocieplenie kominów na strychu wełną mineralną na stelażu;
13. Odizolowanie krokwi od kominów;
14. Wykonanie wentylacji ponad dach (kominki systemowe) 4szt. - dwa na poddaszu nieużytkowym, po jednym w komórkach lokatorskich;
15. Wymiana okien na poddaszu (2x12 szt. = 24), klatka schodowa (2x3 szt.=6 szt.), w piwnicy (2v6 szt. = 12szt.), okien balkonowych na nowe okna PCV 2- szybowe (2szt.), okien w komórkach lokatorskich w wiatrołapie (4szt.) na okna PCV z zachowaniem podziałów poziomych i pionowych co okna pierwotne wraz z wykonaniem obróbek;



16. Wymiana drzwi zewnętrznych do wiatrołapu na drzwi drewniane podobne do istniejących lub podobne do tych z czasów powstania budynku wraz z wykonaniem obróbek;
17. Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach (2szt.) na aluminiowe, ciepłe, dwuskrzydłowe z naświetlem;
18. Uzupełnienie ubytków w ceglany cokole;
19. Uzupełnienie ubytków cegieł i spoin w ścianach zewnętrznych; likwidacja szczelin i spękań;
20. Wykonanie schodów zewnętrznych do klatek schodowych z kostki brukowej i wyposażenie w poręcze;
21. Przemurowanie narożnika południowo – wschodniego cokołu.
22. Wykonanie wentylacji w ścianach zewnętrznych budynku

Załącznikami do oferty są:

Formularz ofertowy.

Kosztorys ofertowy.

Oświadczenie Wykonawcy o posiadanej polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

Termin i miejsce składania dokumentów:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, do **18.07.2023 r.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.07.2021 r.** o godzinie 8.00 w biurze ADM w pokoju nr 4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Wszystkie oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie podanym powyżej nie zostaną rozpatrzone i nie zostaną zwrócone. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami. Oferta musi być ponumerowana i spięta w teczkę lub zszyta. ADM w Gołdapi zastrzega prawo zrezygnowania z zebranych ofert bez podania przyczyn i bez zwrotu dokumentów.



W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt z Ewelina Zawadzka (pokój nr 4) ADM Goldap od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00; telefonicznie pod nr : 600 - 987 - 169; 87 615 02-81, mailowo: e.zawadzka@admgoldap.pl

Dział techniczny
Ewelina Zawadzka