



Gołdap, 22.07.2024r.

## **Instrukcja do złożenia oferty na wykonanie remontu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Przytorowa 1 w Gołdapi.**

### **Opis robót:**

1. Roboty rozbiórkowe (rynny, rury spustowe, łąwy kominiarskie, pokrycie dachowe z eternitu);
2. Złożenie i zabezpieczenie zdjętego eternitu na działce WM zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i zaleceniami dodatkowymi zamawiającego, w miejscu wykazanym przez zamawiającego ;
3. Remont więźby dachowej poprzez wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji, impregnacja grzybobójcza drewna;
4. Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną wraz z wykonaniem deskowania;
5. Wykonanie deskowania połaci dachowych i montaż izolacji z membrany dachowej;
6. Wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę w kolorze ceglasczerwonym;
7. Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
8. Montaż komunikacji dachowej (łąwy kominiarskie, stopnie, wyłaz dachowy z drabiną systemową);
9. Montaż barier śniegowych;
10. Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze pokrycia;
11. Remont kominów tj. ich przemurowanie od poziomu stropu poddasza; ponad dachem z klinkieru pełnego w kolorze zbliżonym do koloru dachu;
12. Ocieplenie kominów na strychu wełną mineralną na stelażu;
13. Odizolowanie krokwi od kominów;
14. Wykonanie wentylacji ponad dach (kominki systemowe) 4szt. - dwa na poddaszu nieużytkowym, po jednym w komórkach lokatorskich;
15. Wymiana okien na poddaszu (2x12 szt. = 24), klatka schodowa (2x3 szt.=6 szt.), w piwnicy (2v6 szt. = 12szt. ), okien balkonowych na nowe okna PCV 2- szybowe (2szt.), okien w komórkach lokatorskich w wiatrołapie (4szt.) na okna PCV



z zachowaniem podziałów poziomych i pionowych co okna pierwotne wraz z wykonaniem obróbek;

16. Wymiana drzwi zewnętrznych do wiatrołapu na drzwi drewniane podobne do istniejących lub podobne do tych z czasów powstania budynku wraz z wykonaniem obróbek;

17. Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach (2szt.) na aluminiowe, ciepłe, dwuskrzydłowe z naswietlem;

18. Uzupełnienie ubytków w ceglany cokole;

19. Uzupełnienie ubytków cegieł i spoin w ścianach zewnętrznych; likwidacja szczelin i spękań;

20. Wykonanie schodów zewnętrznych do klatek schodowych z kostki brukowej i wyposażenie w pochwyt;

21. Przemurowanie narożnika południowo – wschodniego cokołu.

22. Wykonanie wentylacji w ścianach zewnętrznych budynku

**Roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlanym w wyżej wymienionym zakresie , pozwoleniem na budowę oraz specyfikacją wykonania robót.**

Projekt techniczny do wglądu ,dział techniczny ADM Pokój nr 4.

**Załącznikami do oferty są:**

***Formularz ofertowy.***

***Zaakceptowany przedmiar robót.(podpisany)***

*Kosztorys ofertowy.(zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysu uproszczonego, z zobowiązaniem wykonawcy ,że jeżeli jego oferta zostanie wybrana w terminie 5 dni od roboczych od przedłoży pełny kosztorys ofertowy)*

*Oświadczenie Wykonawcy o posiadanej polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.*



**Termin i miejsce składania dokumentów:**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, do **12.08.2023 r.** do godziny 7.45 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.08.2021 r.** o godzinie 8.00 w biurze ADM w pokoju nr 4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Wszystkie oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie podanym powyżej nie zostaną rozpatrzone i nie zostaną zwrócone.

Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami. Oferta musi być ponumerowana i spięta w teczkę lub zszyta. ADM w Gołdapi zastrzega prawo zrezygnowania z wyboru wykonawcy z zebranych ofert bez podania przyczyn i bez zwrotu dokumentów.

*W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt Dział Techniczny (pokój nr 4) ADM Gołdap od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00; telefonicznie pod nr : 600 - 987 - 169; 87 615 02-81,*

Dział techniczny  
Dojnikowski Łukasz