
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego Wspólnoty Mieszkaniowej Przytorowa 1 w Gołdapi
ADRES INWESTYCJI: Gołdap, ul. Przytorowa 1
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Przytorowa 1 w Gołdapi
ADRES INWESTORA: Gołdap, ul. Przytorowa 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marek Ołów upr. bud. WAM/0179/PWOK16

mgr inż. Marek Ołów
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr WAM/0179/PWOK/16

DATA OPRACOWANIA:

04.02.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Budynek mieszkalny			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,40 * 2	m	38,800	
				RAZEM	38,800
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,50 * 4	m	30,000	
				RAZEM	30,000
3 d.1.1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m2		
		$6,38 / \cos(16) * 19,40 * 2$	m2	257,520	
				RAZEM	257,520
4 d.1.1	kalk. własna	Oczyszczanie elementu, zdjęty z dachu oraz złożony na podwórku	m	0,000	0,000
		(poz.3 - 30) / 1000 * (1,30 - 1,30 - 27 - 30) / 1000	m	0,000	0,000
				RAZEM	0,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		$6,38 / \cos(16) * 4$	m	26,548	
				RAZEM	26,548
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Obróbki kominów $(1,07 * 2 + 0,38 * 2 + 0,51 * 2 + 1,36 * 2 + 0,74 * 2 + 0,51 * 2 + 0,70 * 2 + 0,38 * 2) * 0,50$	m2	5,650	
		Gąsiory 19,40 * 0,40	m2	7,760	
				RAZEM	13,410
7 d.1.1	kalk. własna	Demontaż wylazu dachowego	szt		
		1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
		poz.3	m2	257,520	
				RAZEM	257,520
9 d.1.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		101,95	m2	101,950	
				RAZEM	101,950
10 d.1.1	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep-rozbiórka polepy w części wspólnej	m2		
		poz.9	m2	101,950	
				RAZEM	101,950
11 d.1.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		21 + 12	szt.	33,000	
				RAZEM	33,000
12 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		Okno O4 1,21 * 2,86 * 2	m2	6,921	
		Okno O5 1,20 * 2,23 * 4	m2	10,704	
		Okno O6 1,17 * 1,77 * 2	m2	4,142	
		Drzwi zewnętrzne 1,10 * 2,18 + 1,16 * 2,14	m2	4,880	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Drzwi do wiatrolapu wewnętrzne (2,10 * 1,44 + (pi() * 0,72^2) / 2) * 2	m2	7,677	
				RAZEM	34,324
13 d.1.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		9,00	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
14 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm- rozbiórka schodów betonowych przed wejściami	m3		
		Schody nr 1 1,07 * 2,71 * 0,70	m3	2,030	
		Schody nr 2 1,40 * 3,05 * 0,85	m3	3,630	
				RAZEM	5,660
15 d.1.1	KNR 2-01 0110-01 analogia	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km- wywiezienie elementów wieży dachowej	m3		
		poz.5 * 0,20 * 0,025	m3	0,133	
		poz.8 / 0,40 * 0,04 * 0,05	m3	1,288	
		poz.9 * 0,03	m3	3,059	
				RAZEM	4,480
16 d.1.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 3 km	m3		
		poz.10 * 0,1 + poz.14	m3	15,855	
				RAZEM	15,855
17 d.1.1	kalk. własna	Wywiezienie stolarki okiennej, drzwiowej i wylazu dachowego+ utylizacja	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		(poz.6 * 4,8) / 1000	t	0,064	
		poz.1 * 1,25 / 1000	t	0,049	
		poz.2 * 2,40 / 1000	t	0,072	
				RAZEM	0,185
1.2		Roboty murowe			
19 d.1.2	KNR 4-01 0307-03	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegła na zaprawie cementowo-wapiennej- przemurowanie narożnika	m		
		3,10	m	3,100	
				RAZEM	3,100
20 d.1.2	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.- przybliżona ilość 60 szt	szt.		
		60,00	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
1.3		Wentylacja			
21 d.1.3	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej- otwór pod kanał wentylacyjny	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
22 d.1.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2- anemostat z czerpnią powietrza i kanałem	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.4		Kominy- przemurowanie			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1.4	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - przemurowanie z cegły ceramicznej pełnej od stropu do dachu	m ³		
		$(1,07 * 0,38 + 0,51 * 1,36) * 1,90 + (0,74 * 0,51 + 0,70 * 0,38) * 2,60$	m ³	3,763	
				RAZEM	3,763
24 d.1.4	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - przemurowanie z cegły klinkierowej odcinek ponad połacią dachową	m ³		
		$(1,07 * 0,38 + 0,51 * 1,36) * 0,90 + (0,74 * 0,51 + 0,70 * 0,38) * 1,20$	m ³	1,762	
				RAZEM	1,762
25 d.1.4	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
		$(1,07 * 2 + 0,48 * 2 + 0,51 * 2 + 1,46 * 2) * 1,90 + (0,74 * 2 + 0,61 * 2 + 0,70 * 2 + 0,48 * 2) * 2,60$	m ²	26,532	
				RAZEM	26,532
26 d.1.4	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$1,90 * 8 + 2,60 * 8$	m	36,000	
				RAZEM	36,000
27 d.1.4	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.25	m ²	26,532	
				RAZEM	26,532
28 d.1.4	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		$1,27 * 0,58 + 0,71 * 1,56 + 0,94 * 0,71 + 0,90 * 0,58$	m ²	3,034	
				RAZEM	3,034
29 d.1.4	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m ²	szt.		
		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
1.5		Dach			
30 d.1.5	KNR AT-43 0302-01 analogia	Zabezpieczenie ogniochronne belek i słupów drewnianych z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR; odporność ogniowa R 30 (system 6.30.00)- zabezpieczenie krokwi od komina 2xGKF 1,25 cm	m ²		
		$(1,36 * 2 + 0,54 * 2 + 0,42 * 2 + 1,07 * 2 + 0,42 * 2 + 0,53 * 2) * 0,38$	m ²	3,298	
				RAZEM	3,298
31 d.1.5	KNR 4-01 0629-06	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą opryskiwania ciągłego	m ²		
		Krokiew $(0,11 * 2 + 0,16 * 2) * 6,38 / \cos(16) * 38$	m ²	136,194	
		Płatew $0,17 * 4 * 19,40 * 2$	m ²	26,384	
		Murłata $(0,12 * 2 + 0,15 * 2) * 19,40 * 2$	m ²	20,952	
		Słup $0,15 * 4 * 2,04 * 10 + 0,15 * 4 * 1,06 * 10$	m ²	18,600	
		Zastrzał $(0,11 * 2 + 0,16 * 2) * 1,85 * 8$	m ²	7,992	
		Miecze $0,13 * 4 * 0,86 / \cos(45) * 12$	m ²	7,589	
		Kleszcze $(0,075 * 2 + 0,205 * 2) * 1,13 * 16 + (0,075 * 2 + 0,205 * 2) * 5,60 * 8$	m ²	35,213	
				RAZEM	252,924

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.5	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		$6,38 / \cos(16) * 4$	m	26,548	
				RAZEM	26,548
33 d.1.5	KNR-W 4-01 0416-01 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi- końcówki płatwi oraz murłat	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
34 d.1.5	KNR 2-01 0110-01 analogia	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km- wywiezienie elementów wieży dachowej	m3		
		$\text{poz.32} * 0,11 * 0,16$	m3	0,467	
				RAZEM	0,467
35 d.1.5	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej000	m2		
		poz.3	m2	257,520	
				RAZEM	257,520
36 d.1.5	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		$19,40 * 2$	m	38,800	
				RAZEM	38,800
37 d.1.5	KNR K-05 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.35	m2	257,520	
				RAZEM	257,520
38 d.1.5	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej- kontrłaty R,M,S= 0,3	m2		
		poz.35	m2	257,520	
				RAZEM	257,520
39 d.1.5	KNR 2-02 0410-04	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BLACHODACHÓWKĘ W KOLORZE CEGLASTOCZERWONYM	m2		
			m2	257,520	
				RAZEM	257,520
40 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Pas podrynnowy $19,40 * 0,30 * 2$	m2	11,640	
		Pas nadrynnowy $19,40 * 0,25$	m2	4,850	
		Wiatrownica dwuczęściowa $6,38 / \cos(16) * 0,55 * 4$	m2	14,602	
		Obróbka kominów dwuczęściowa $(1,07 * 2 + 0,52 * 2 + 1,36 * 2 + 0,64 * 2 + 0,70 * 2 + 0,52 * 2 + 0,74 * 2 + 0,63 * 2 + 0,35 * 4) * 0,60$	m2	8,256	
				RAZEM	39,348
41 d.1.5	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		$19,40 * 2$	m	38,800	
				RAZEM	38,800
42 d.1.5	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
43 d.1.5	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.1.5	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		$7,60 * 4$	m	30,400	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	30,400
45 d.1.5	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		4 * 3	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
46 d.1.5	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		19,40	m	19,400	
				RAZEM	19,400
47 d.1.5	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
		19,40 * 2	m	38,800	
				RAZEM	38,800
48 d.1.5	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 80x80 cm	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.5	KNR K-05 0405-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.1.5	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża-80 cm	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.1.5	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża-120 cm	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.1.5	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża-200 cm	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
53 d.1.5	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwsnieżnego z płotkiem	m		
		19,00 * 2	m	38,000	
				RAZEM	38,000
54 d.1.5	KNR 2-22 0602-01	Podsufitki drewniane - szkielet z łąt	m3		
		$(19,40 * 2) / 0,80 * (0,80 + 0,35) * 0,04 * 0,05$	m3	0,112	
				RAZEM	0,112
55 d.1.5	KNR 0-18 2614-01 analogia	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka- montaż podsufitki/podbitki PCV	m2		
		Podbitka od frontu i tyłu $19,40 * 0,80 * 2$	m2	31,040	
		Podsufitka wiatrownice $6,38 / \cos(16) * 0,6 * 4$	m2	15,929	
				RAZEM	46,969
56 d.1.5	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.6		Strop część wspólna- ocieplenie			
57 d.1.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.9	m2	101,950	
				RAZEM	101,950
58 d.1.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa- wełna mineralna mata gr. 10 cm	m2		
		poz.57	m2	101,950	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	101,950
59 d.1.6	KNR 0-21 4007-01	Słepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm	m2		
		poz.57	m2	101,950	
				RAZEM	101,950
1.7		Schody zewnętrzne			
60 d.1.7	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		Schody nr 1 1,99 + 1,29 + 0,84 + 0,49 + 2,09 + 2,44 + 2,79 + 3,14 + 0,08 + 0,43	m	15,580	
		Schody nr 2 3,23 + 2,53 + 1,83 + 1,23 + 0,78 + 0,43 + 2,11 + 2,46 + 2,79 + 3,16 + 3,51 + 3,86 + 0,13 + 0,48 + 0,83 + 1,18	m	30,540	
				RAZEM	46,120
61 d.1.7	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		SSchody nr 1 0,41 * 2,01 + 2,36 * 0,35 + 2,71 * 0,35 + 3,06 * 0,35 + 0,76 * 0,35 + 1,91 * 0,35	m2	4,604	
		Schody nr 2 2,03 * 0,35 + 2,38 * 0,35 + 2,71 * 0,35 + 3,08 * 0,35 + 3,43 * 0,35 + 3,78 * 0,35 + 0,70 * 0,35 + 1,15 * 0,35 + 1,75 * 0,35 + 2,45 * 0,35 + 3,15 * 0,35 + 0,13 * 0,35 + 0,40 * 0,35 + 0,75 * 0,35	m2	9,762	
				RAZEM	14,366
62 d.1.7	KNR 2-01 0313-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyładowczymi (kat. gruntu I-II)	m3		
		poz.61 * 0,50	m3	7,183	
				RAZEM	7,183
63 d.1.7	KNR 2-02 1208-03	Pochwył stalowy na wspornikach	m		
		0,34 + 1,89 + 2,09 + 0,36	m	4,680	
				RAZEM	4,680
1.8		Stołarka okienna i drzwiowa			
64 d.1.8	NNRNKB 202 1025-01	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		Okno O1 0,42 * 0,68 * 21	m2	5,998	
				RAZEM	5,998
65 d.1.8	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		Okno O3 1,16 * 0,80 * 12	m2	11,136	
				RAZEM	11,136
66 d.1.8	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		Okno O4 1,21 * 2,86 * 2	m2	6,921	
		Okno O5 1,20 * 2,23 * 4	m2	10,704	
		Okno O6 1,17 * 1,77 * 2	m2	4,142	
				RAZEM	21,767
67 d.1.8	NNRNKB 202 1026-06	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50	m2		
		Drzwi do wiatrołapu wewnętrzne (2,10 * 1,44 + (pi() * 0,72^2) / 2) * 2	m2	7,677	
				RAZEM	7,677

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.1.8	KNR 2-02 1001-09	Drzwi drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone	m2		
		Drzwi zewnętrzne 1,10 * 2,18 + 1,16 * 2,14	m2	4,880	
1.9				RAZEM	4,880
Rusztowanie					
69 d.1.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		(18,09 * 2 + 11,11 * 2 + 0,80 * 4) * 8,00	m2	492,800	
				RAZEM	492,800