

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Olecku  
Dariusz Jankowski  
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku  
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24  
dnia 28-11-2024r. /AP/  
Km 762/23

W P Ł Y N Ę Ł O  
dnia... 04.12.2024  
L. dz. ... 268  
podpis.....

### OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski,  
podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **DJ Km 762/23**,

**w dniu 13-02-2025 o godzinie 09:30**

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej** następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Gołdapi, przy ul. Górnej 25/3 o powierzchni 47,20m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w piwnicy o powierzchni 8,37m<sup>2</sup> stanowiący własność **Wiesławy Dąbrowskiej**, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00045208/6** wraz z udziałem w części 13/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

**Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 169.000,00 zł.**

**Cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: 126.750,00 zł.**

Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 16.900,00zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:**

BNP Paribas Bank Polska S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320

**Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.**

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/>. **Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.**

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

**Licytacja zakończy się w dniu 20.02.2025 o godzinie 09:30.**

**Termin oględzin został wyznaczony na dzień 06.02.2025r. godz. 09.00**

Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.