

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 591/24

Olecko, dnia 10-02-2025

Kancelaria Radcy Prawnego
Rada Prawny Piotr Jan Ciuk

Zielona 11
19-400 Olecko

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW OL1C/00002050/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04-04-2025r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się pierwsza licytacja:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Goldapi, przy ul. Armii Krajowej 42/7, o powierzchni 44,30m², stanowiący własność Jerzego Wyróstek, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OL1C/00002050/0, wraz z udziałem w części 15/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi **156 000,00 zł.**

Cena wywołania 117 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 15 600,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 01-04-2025r. o godz. 13:00.

Rękojmię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Bliższe informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie jest opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Uwzględniono faktyczny sposób użytkowania.

Zgodnie z uchwałą nr IX/63/2015 z dnia 03.07.2015r. *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Goldap*, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności.

- nieruchomość położona jest w Goldapi, województwo warmińsko-mazurskie
- nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Goldap
- nieruchomość położona jest po zachodniej stronie ulicy Reymonta i po wschodniej stronie ulicy Armii Krajowej
- fizycznie dojazd do nieruchomości realizowany jest od ulicy Armii Krajowej
- nawierzchnia ulic asfaltowa
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, lokale usługowe
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulica Armii Krajowej (dz. 897/1)

Działka 923/2

- powierzchnia działki: 0,0602ha
- zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal oraz w części użytkowana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości oraz podwórko
- dostęp do drogi publicznej poprzez zachodnią granicę przylegającą do ulicy Armii Krajowej (dz.897/1)
- uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, telefon
- kształt działki czworokątny, zwarty
- teren płaski