

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
tel. 87 520-27-37 e-mail: olecko.jankowski@komornik.pl
www.komornik-olecko.pl
DJ Km 1032/24

WPŁYNĘŁO
dnia 10.04.2025
L. dz.
podpis

Olecko, dnia 07-04-2025

Administracja Domów Mieszkalnych
w Gołdapi Sp. z o.o.

ul. Konstytucji 3 Maja 3
19-500 Gołdap

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OL1C/00009695/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 06-06-2025r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Olecku mającego siedzibę przy ul. Osiedle Siejnik I 18, w sali nr 4, odbędzie się druga licytacja:

- lokalu mieszkalnego położonego w Gołdapi, przy ul. Górnej 25/5, o powierzchni 42,66m², stanowiącego wspólność ustawową majątkową małżeńską Stanisława Królikowskiego i Marty Gawrych (poprzednio Królikowskiej), dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OL1C/00009695/2** wraz z udziałem w części 12/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wartość szacunkowa w/w nieruchomości wynosi 102 000,00 zł.

Cena wywołania 68 000,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację złożyć rękojmnię w wysokości 10% sumy oszacowania, to jest 10 200,00 zł.

Termin oględzin nieruchomości wyznaczony został na dzień 03-06-2025r. o godz. 9:00.

Rękojmnię można uiścić w kasie komornika lub na konto w:

Banku BNP Paribas S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem tel. 87 520-27-37.

Inne szczegóły istotne dla nieruchomości:

dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar, na którym znajdują się nieruchomości jest objęty ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, Uchwała IX/63/2015 z dnia 03.07.2015r., według której nieruchomość położona jest na terenie wielofunkcyjnym o wysokiej intensywności.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

- nieruchomość położona jest w Gołdapi, woj. warmińsko-mazurskie, w centralnej części miasta

- nieruchomość położona jest na rogu ulic Górnej i Żeromskiego

- teren jest uzbrojony: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza, gaz, telefon

- nawierzchnia ulicy asfaltowa

- w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, lokale usługowe, Urząd Miejski, siedziba Starostwa Powiatowego, Powiatowy Urząd Pracy; parking

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego (dz. 59/2) i ul. Górna (dz. 853).

Działka 1460/8

- powierzchnia: 0,0506ha

- działka ma kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokąta

- teren płaski

- działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, reszta działki stanowi podwórkę i drogę dojazdową do garaży znajdujących się naprzeciwko budynku mieszkalnego

- uzbrojenie terenu w media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gaz, telefoniczna

Budynek mieszkalny

- wybudowany w technologii tradycyjnej
- rok budowy to 1910, powierzchnia zabudowy wynosi: 337m², powierzchnia wyodrębnionych lokali: 162,34m²
- ściany murowane
- dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką
- elewacja po remoncie
- budynek jest w dobrym stanie technicznym
- budynek parterowy, z mieszkalnym poddaszem
- ściany na klatce schodowej otynkowane, malowane z lamperią z tynku ozdobnego
- klatka schodowa żelbetowa, na podłogach terakota,
- schody o konstrukcji drewnianej, barierki drewniane
- wejście do budynku od ulicy Górnej (strona wschodnia)
- w budynku instalacja elektryczna, wodociąg kanalizacja

Lokal mieszkalny

- położony na poddaszu
- składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,66m²
- stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna z materiałów drewnopochodnych,
- na podłogach wykładzina PCW, w łazience terakota,
- ściany otynkowane i malowane, w łazience, kuchni i w przedpokoju na ścianach płytki ceramiczne
- standard wykończenia lokalu niski
- widoczne duże zużycie elementów wykończeniowych oraz brak bieżących konserwacji
- grzejniki w pomieszczeniach stalowe
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna
- w łazience umywalka, wanna
- mieszkanie ogrzewane jest etażowym centralnym ogrzewaniem z kotłem znajdującym się w kuchni.
- lokal posiada pomieszczenie przynależne w piwnicy o pow. 9,10m², oraz pomieszczenie na strychu o powierzchni 15,18m²
- budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać przeglądać w Sądzie Rejonowym w Olecku przy ul. Osiedle Siejnik I 18 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Wioleta Poreda

Komornik Sądowy

Jankowski Dariusz



Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej w kwocie 50 zł.