



Gołdapi, 18.06.2025r.

Instrukcja do złożenia oferty na wykonanie remontu balkonów dla budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Partyzantów 27B w Gołdapi .

Opis robót:

Prace obejmować remont „Czułek” balkonów to znaczy **skucie okładzin płytek pionowych w miejscu pomiędzy obróbką blacharską a poziomymi płytkami na balkonie i uzupełnienie wyprawą naprawczą łącznie z zagruntowaniem jej powierzchni, wykonaniem łączenia pomiędzy obróbką o wypełnieniem w postaci elastycznej masy łączącej(sylikon dekarski lub inny nasterował równoważny wodoodporny i odporny na działanie promieni UV.**

- w przypadku wystąpienie korozji na bajerkach oczyści miejsce korozji,odtłuścić dwukrotnie przemałować farbą podkładową i nawierzchniową
- w przypadku korozji na obróbkach ,oczyści miejsce korozji. odtłuścić dwukrotnie przemałować farbą podkładową i nawierzchniową
- w przypadku nieprawidłowości braku sylikonu na łączeniu obróbek uzupełnić.
- jeżeli ostatnie płytki poziome będą luźne dokonać ich ponownego przyklejenia,łącznie jeżeli wystąpi taka konieczność z ich wymianą
- w przypadku stwierdzenia korozji mocowania bajerek, niezwłocznie zawiadomić zamawiającego celem podjęcia naddział naprawczych w tym zakresie

Zarząd Wspólnoty przed podpisaniem umowy wykaże wykonawcy balkony wyznaczone do remontu, przy czym na etapie realizacji wytypowanych balkonów ich ilość może zostać zmieniona(zwiększona)jeżeli nastąpią ku temu podstawy techniczne.(szacowana ilość balkonów 30)

Prace należy wycenić kwotą ryczałtową dla pojedynczego balkonu niezależnie od jego usytuowania na elewacji budynku.



Cena ryczałtowa zawierać będzie **cenę rozstawienia rusztowania celem wykonania prac dla balkonów, lub pracy sprzętu (zwyżki)**.

Rozliczenie z wykonawcą nastąpi na podstawie ceny ryczałtowej za wykonany balkon oraz ilości wykonanych balkonów. Minimalny zakres prac (ilość balkonów) jaką wykonawca może zgłosić do odbioru będzie wykonanie balkonów dla pojedynczego pionu od parteru do ostatniej kondygnacji.

Ponadto zamawiający zastrzega **że nie zapewnia dostępu do balkonów poprzez lokale**.

Wykonawca na czas robót budowlanych zapewni swoim pracownikom zaplecze socjalne (dostęp do toalety, miejsce na spędzenie przerwy itp.)

Wykonawca zabezpieczy teren robót budowlanych z szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia miejsca w którym rozstawi ewentualne rusztowanie, aby osoby postronne nie miały do niego dostępu.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia uzyskać można w pokoju nr 4. ADM w Gołdapi Konstytucji 3-go maja 3

Załącznikami do oferty są:

Formularz ofertowy.

-Krótki opis rozwiązań technicznych, zakresu prac i proponowanych materiałów dla wykonania zadania..

-Zaakceptowana : Instrukcja do złożenia oferty na wykonanie remontu balkonów dla budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Partyzantów 27B w Gołdapi .

Termin i miejsce składania dokumentów:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3, do **30.06.2025 r.** do godziny 7.45 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.06.2021 r.** o godzinie 8.00 w biurze ADM w pokoju nr 4. W przypadku składania ofert drogą



pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Wszystkie oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie podanym powyżej nie zostaną rozpatrzone i nie zostaną zwrócone.

Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami. Oferta musi być ponumerowana i spięta w teczkę lub zszyta. ADM w Gołdapi zastrzega prawo zrezygnowania z wyboru wykonawcy z zebranych ofert bez podania przyczyn i bez zwrotu dokumentów.

W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt Dział Techniczny (pokój nr 4) ADM Gołdap od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00; telefonicznie pod nr : 600 - 987 - 169; 87 615 02-81,

Dział techniczny
Dojnikowski Łukasz