

OGŁOSZENIE – DO WYNAJĘCIA POMIESZCZENIA BIUROWE

 **Lokalizacja: ul. Konstytucji 3 Maja 3, I piętro, Gołdap**

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi sp. z o.o. informuje o możliwości wynajmu **dwóch pomieszczeń biurowych** znajdujących się na **pierwszym piętrze budynku ADM** (dawna siedziba Urzędu Skarbowego).

Opis lokalu:

1. **Pomieszczenie główne** *(połączone dwa pomieszczenia)*
Powierzchnia: 26,60 m²
 - Jasne i przestronne
 - Zabezpieczone kratami w oknach
 - Częściowo umeblowane (biurka, krzesła)
 - Idealne na biuro obsługi klienta, kancelarię, punkt usługowy lub gabinet
2. **Pomieszczenie socjalne**
Powierzchnia: 11,10 m²
 - Wykładzina dywanowa na podłodze
 - Możliwość urządzenia zaplecza kuchennego, pokoju odpoczynku lub archiwum

 **Całkowita powierzchnia użytkowa z częścią wspólną: 48,67 m²**

Dodatkowe informacje:

- Budynek położony blisko centrum Gołdapi
- Swobodny dostęp w godzinach pracy
- Cicha i bezpieczna okolica
- Dostęp do zaplecza sanitarnego
- Ogrzewanie centralne
- Możliwość adaptacji wnętrza do indywidualnych potrzeb najemcy
- **Najem długoterminowy**
- **Lokal dostępny od zaraz**
- **Czynsz najmu: 1700 zł netto/miesięcznie (all inclusive)** – obejmuje wszystkie koszty eksploatacyjne

 **Kontakt w sprawie wynajmu:**

Administracja Domów Mieszkalnych w Gołdapi sp. z o.o.

Tel.: (87) 615-02-81

E-mail: info@admgoldap.pl

 **Adres:**

ul. Konstytucji 3 Maja 3, I piętro, 19-500 Gołdap