



Gołdapi, 11.08.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE/ INSTRUKCJA WYKONANIA ZADANIA

Wykonanie tynków zewnętrznych oraz prace towarzyszące, budynek mieszkalny przy ulicy Kościuszki 8 w Gołdapi - prace zabezpieczające ściany budynku przed wpływem czynników atmosferycznych

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Gołdapi, reprezentowana przez:

Administrację Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o. ul. Konstytucji 3 Maja 3;

19-500 Gołdapi, w imieniu której działa Prezes Zarządu – Adam Jastrzębski

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie Prezesa ADM w Gołdapi Sp. z o. o. nr ADM/1/2023 z 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł dla Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonawca przedstawi ofertę cenową na prace polegające na :

1. Wykonanie tynków zewnętrznych oraz prace towarzyszące , budynek mieszkalny Kościuszki 8 w Gołdapi

- zakres prac zgodnie z przedmiarem w załączeniu
- innych pracach towarzyszących m. in. uzyskaniu wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń oraz sprawdzeń zastosowanych rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac.
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń celem zajęcia działki, nie będącej działką na której posadowiony jest budynek,

- uporządkowaniu terenu po zakończonych pracach wraz z utylizacją elementów z demontażu nie nadających się do użytku,
- demontaż instalacji na ścianach budynku – zarówno nieużytkowanej jak i użytkowanej nie wchodzącej w zakres instalacji przynależnej do budynku, wszelkie prace w tym zakresie ustalać bezpośrednio z działem technicznym ADM,
- zabezpieczenie terenu objętego pracami przed dostępem osób trzecich jak również zapewnienia zaplecza socjalnego pracownikom (między innymi możliwości korzystania z toalety np. w postaci „toi toia”),
- koszty uzyskania niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i innych, ponosi wykonawca,
- po stronie wykonawcy leży wykonanie wszelkich pomiarów niezbędnych do złożenia oferty(załączony przedmiar jest jedynie przedmiarem określającym zakres prac, a dokładne oszacowanie ilości prac spoczywa na wykonawcy przed złożeniem oferty)

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty:

- posiadające wiedzę i doświadczenie,
- dysponujące odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- znajdujące się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- posiadają ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności

4. Czas realizacji zamówienia:

Wrzesień - Listopad 2025

5. Tryb postępowania oraz informacje dodatkowe:

- 1)Postępowanie przeprowadzone jest w trybie **Zapytania ofertowego** w oparciu o Zarządzenie Prezesa ADM w Gołdapi Sp. z o. o. nr ADM/1/2023 z 20 kwietnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł dla Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o. o.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zamówienia, przesunięcia terminu składania ofert oraz odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie wykonawcy.
- 3) Wykonawca może zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego na piśmie lub mailowo z pytaniami o wyjaśnienie warunków realizacji przedmiotu zamówienia, nie później jednak **niż na dwa dni robocze przed terminem złożenia oferty.**

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego zapytania, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

6. Instrukcja dla oferenta:

Oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiących **załączniki dla poszczególnych zadań**.

Oferta powinna zawierać:

- **formularze ofertowy**

- **kosztorys ofertowy z przedmiarem**, dopuszcza się złożenie kalkulacji przez oferenta pod warunkiem zobowiązania, że w przypadku wyboru jego oferty dostarczy kosztorys ofertowy w terminie 3 dni od ogłoszenia wyniku, w przypadku nie uzupełnienia oferty o kosztorys zostanie ona odrzucona.

-**zaakceptowane ZAPYTANIE OFERTOWE/INSTRUKCJA WYKONANIA ZADANIA.**

Ofertę należy sporządzić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być opatrzone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, a także posiadać dodatkowe oznaczenie:

Wykonanie tynków zewnętrznych oraz prace towarzyszące, budynek mieszkalny przy ulicy Kościuszki 8 w Gołdapi

Nie przewiduje się możliwości złożenia oferty częściowej.

Ofertę należy złożyć w terminie do 22.08.2025 r. do godz. 9.00

Otwarcie ofert nastąpi **22.08.2025 r. o godz. 9.30, pokój nr 4**

Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone bez otwierania i komisyjnie zniszczone.

7. Miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie ADM Gołdap, ul. Konstytucji 3 Maja 3 (pokój nr 2)

8. Ogłoszenie wyników:

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym, a która została oceniona jako najkorzystniejsza. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac rezygnacje z poszczególnych zadań, bez podania przyczyny i nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie wykonawcy.

2. O wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców telefonicznie lub drogą elektroniczną.

9. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Pracownicy Działu Technicznego – tel. 662 146 430, e-mail: techniczny@admgoldap.pl

Załączniki:

- Formularze ofertowy
- Zaakceptowana instrukcja
- Kosztorys Ofertowy(dopuszczalna kalkulacja zgodnie z warunkami instrukcji)

Informacja o podstawie wykluczenia

Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

W związku z powyższym, Zamawiający informuje, że na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykluczy:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022

r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Informacje dodatkowe

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gołdap reprezentowana przez Administrację Domów Mieszkalnych w Gołdapi Sp. z o.o. ul. Konstytucji 3 Maja 3; 19-500 Gołdap, w imieniu której działa Prezes Zarządu – Jan Modzalewski.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w celu ewentualnego zawarcia umowy na wykonania zadania będącego celem niniejszego postępowania.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, tj. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach

oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO (w przypadku zawarcia umowy na wykonania zadania).

5. Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych,

6. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza EOG z zastrzeżeniem, o którym mowa powyżej.

7. W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Pani/Panu następujące prawa: dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania (poprawiania) swoich danych usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej, ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miejskim w Gołdapi Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Sporządził:

Dojnikowski Łukasz

Dział Techniczny

*Oświadczam że zapoznałem się z treścią ZAPYTANIA OFERTOWEGO/
INSTRUKCJI WYKONANIA ZADANIA*

Podpis.....