

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Olecku
Dariusz Jankowski
Kancelaria Komornicza nr I w Olecku
19-400 Olecko ul. Plac Wolności 24
dnia 05-09-2025r. /DJ/
Km 2331/21

#AP *0020002305830*/N0177E/



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olecku Dariusz Jankowski,

podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **DJ Km 2331/21,**

w dniu 24.10.2025r. o godzinie 09:30

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej** następujących nieruchomości:

- lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w Gołdapi, przy ul. Tadeusza Kościuszki 3/3, o powierzchni 84,41m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 38,40m² i garażem o powierzchni 25m², stanowiący wspólność ustawową majątkową małżeńską Jacka Forysiaka i Agnieszki Forysiak, dla którego Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1C/00037471/1** wraz z udziałem w części 20/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Suma oszacowania wynosi: 223.000,00 zł.

Cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: 148.666,67zł.

Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 22.300,00zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 66 20300045 1110 0000 0402 4320

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: **<https://elicytacje.komornik.pl/>**. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym **i przyłączenie się do licytacji najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu**

Licytacja zakończy się w dniu 31.10.2025r. o godzinie 09:30.

Termin oględzin został wyznaczony na dzień 16.10.2025r. godz. 9.30

Na podstawie art. 986⁷po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Inne szczegóły istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości:

- nieruchomość położona jest na terenie miasta Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, w centralnej części miasta, na obszarze dawnych koszar wojskowych
- w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, lokale usługowe
- w dalszym otoczeniu szkoła podstawowa, zakłady przetwórstwa papierniczego i meblowego, Urząd Skarbowy
- nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Kościuszki (dz. 969/4)
- teren jest uzbrojony - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, telefon, nawierzchnia ulicy asfaltowa
- nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kościuszki, działka nr 969/4

Działka

- nieruchomość znajduje się na działce nr 1139/14
- powierzchnia: 0,0375 ha
- kształt działki czworokątny, zwarty, przypominający prostokąt
- teren płaski, w części utwardzony
- na działce znajduje się budynek wielorodzinny; od wschodu chodnik brukowy oraz zasadzenia krzewami ozdobnymi

Budynek, w którym znajduje się lokal

- wybudowany w technologii tradycyjnej
- dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem
- według danych z ewidencji budynków, budynek wybudowano w 1928r.,
- pow. zabudowy: 228m²
- powierzchnia wyodrębnionych lokali: 430,95m²
- ściany murowane, strop nad piwnicą niepalny, nad parterem drewniany na belkach
- dach drewniany, wielospadowy, pokryty dachówką
- w budynku znajdują się lokale mieszkalne
- ściany na klatce schodowej w części wykończone lamperią z tynku ozdobnego
- w klatce schodowej na podłodze terakota, schody drewniane, barierka drewniana

Lokal mieszkalny

- lokal położony na I piętrze
- składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy i garażu
- powierzchnia całego lokalu wynosi 84,41m² oraz piwnica 38,40m² i garaż o pow. 25m²
- stolarka okienna PCW
- stolarka drzwiowa z materiałów drewnopochodnych
- na podłogach w zależności od pomieszczenia terakota, panele podłogowe, płyta pilśniowa, wykładzina
- ściany w pomieszczeniach otynkowane, wykończone powłokami malarskimi, w kuchni i łazience w części płytki ceramiczne, w korytarzu w części tynk ozdobny
- w łazience wc, umywalka, wanna, bojler na ciepłą wodę, jedna ze ścian w łazience niewykończona
- widoczne duże zużycie elementów wykończeniowych
- instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna
- ogrzewanie etażowe piecem na paliwo stałe zlokalizowanym w kuchni,
- w łazience bojler na ciepłą wodę
- wejście do garażu z zewnątrz od strony północnej
- wejście do piwnicy z klatki schodowej po schodach murowanych, stopnie z terakoty
- nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków

Komornik Sądowy
Jankowski Dariusz

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 Kodeksu postępowania cywilnego na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 1¹ kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem oraz podlega opłacie sądowej.